



Nettokaltmiete:	625,00 €
Betriebskosten:	90,00 €
Heizkosten:	91,00 €
Gesamtmiete:	806,00 €
Kaution:	1.250,00 €
Stellplatz verfügbar:	75,00 €

Wohnfläche:	48.1 m ²
Etage:	2

Ausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieträger:	Fern
Verbrauch /Bedarf in kWh:	140
Baujahr:	1995

Wohnungs-ID: 7021/00676/002/0035

Berliner Straße 9, 04105 Leipzig

2-ZIMMER-WOHNUNG MIT EINBAUKÜCHE ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:
Juliane Hering · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1995
Zustand	Gepflegt
Wesentliche Energieträger	Fern
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	139.70 kwh

OBJEKTDESCHEIBUNG

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der Berliner Straße 9, mitten im beliebten Stadtteil Zentrum-Nord!
Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Baujahr 1995 – bequem erreichbar dank Personenaufzug.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Unsere Mitarbeiter:innen begrüßen Sie in der regelmäßigen Mietersprechstunde im Mieterservicebüro ganz in der Nähe. Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice. Öffentliche Parkplätze stehen Ihnen und Ihren Gästen ebenfalls zur Verfügung.

Sichern Sie sich Ihren privaten Parkplatz!
In vielen unserer Objekte bieten wir Ihnen die Möglichkeit, private Parkplätze anzumieten.
Jetzt anfragen und bequem parken – schnell, einfach und stressfrei! Sprechen Sie uns an!

AUSSTATTUNG

Die 2-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 48 m² clever genutzt – perfekt für Minimalisten, Pendler oder den ersten eigenen Rückzugsort.

Ausstattung – klein, fein, mit allem drin:

- Wohnbereich mit PVC-Boden und glattverputzten Wänden – schlicht, pflegeleicht, bereit für Ihre Einrichtungsideen
- Balkon – für Frischluft, Fernblick und den Topf Basilikum
- Küche mit PVC-Boden- und weißen Wandfliesen – kochen, schnippeln, genießen – alles geht
- Einbauküche wird bald eingebaut
- Modernes Bad mit Dusche, Vorwandmontage und Waschmaschinenanschluss – praktisch & schick in Anthrazit und Weiß
- Personenaufzug - kommen Sie ohne aus der Puste zu kommen, ganz entspannt in Ihre gewünschte Etage
- Haustiere? Nach Absprache möglich
- Keller nur nach Verfügbarkeit – wer zuerst kommt, lagert zuerst
- Tiefgarage - Weil auch Ihr Auto einen festen Platz verdient !
- Gemeinschaftlicher Trockenraum & Fahrradkeller – damit auch Wäsche und Drahtesel ein Dach über dem Kopf haben
- Hausmeisterservice
- Rundum versorgt:

Mietersprechstunde im Servicebüro – für Fragen, Wünsche oder gute Ratschläge

Mieterservice – 24/7 auch im Notfall immer für Sie erreichbar

LAGE

Willkommen in Leipzig - im Stadtteil Zentrum - Nord.
Im Hinterhaus des ruhigen Innenhofs liegt die gepflegte Wohnanlage.

Eine Lage mit Zukunft

Berliner Straße im Zentrum von Leipzig - Geprägt von einer Mischung aus historischer Substanz und zukunftsweisender Entwicklung, bietet sie eine perfekte Kombination aus urbanem Leben und entspanntem Rückzug. Die zentrale Lage ermöglicht kurze Wege in die Leipziger Innenstadt zu Einkaufsmöglichkeiten, kulturellen Highlights (wie den Leipziger Zoo), Gastronomie und Freizeitangeboten.

Gleichzeitig sorgt die hervorragende Verkehrsanbindung für eine schnelle Erreichbarkeit aller wichtigen Punkte der Stadt. Der Leipziger Hauptbahnhof ist nur wenige Gehminuten entfernt.

Nice to know: Löwitz Quartier, das direkt hinter der Berliner Straße 12 entstehen soll - dieses visionäre Stadtentwicklungsprojekt wird Leipzig um einen modernen, lebendigen und nachhaltigen Stadtteil bereichern. Hier entsteht Gastronomie, grüne Begegnungsräume und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

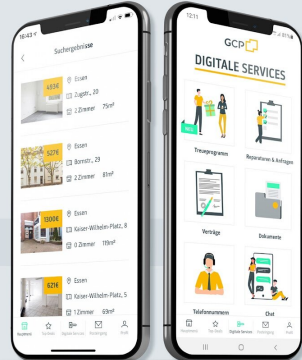
WEITERE BILDER



WEITERE BILDER







Alles in einer App:
Wohnungsangebote,
Mieter-Service und
Treueprogramm!

Jetzt QR-Code
scannen und GCP
App downloaden!







Top renovierte
Wohnungen

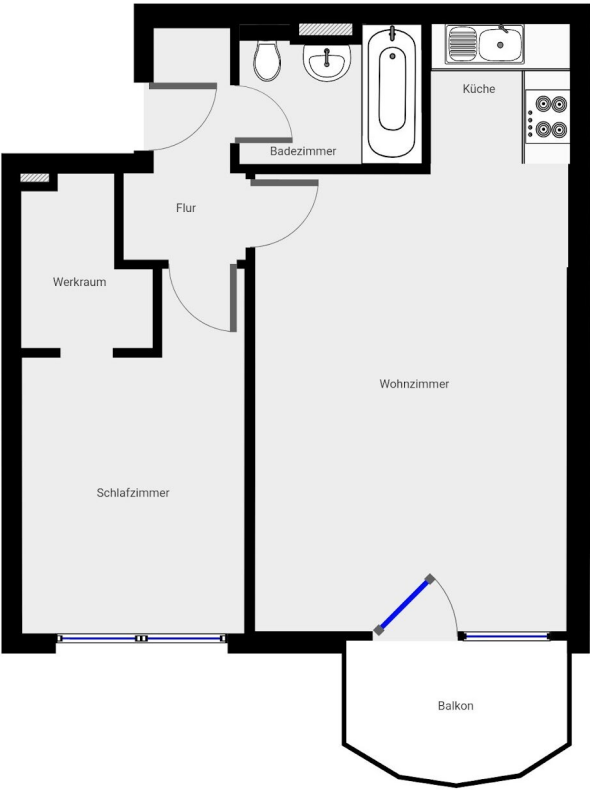


Höchste
Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice

GRUNDRISS



DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEDWACHE GARANTIE GELIEFERT. SENSOPIA GEWÄHRT KEINE GARANTIE, EINSCHLIESSLICH, OHNE SICH JEDOCH DARAUFG ZU BESCHRÄNKEN, GARANTIE, DIE DIE QUALITÄT UND DIE PRÄZISION DER ABMESSUNGEN BETREFFEN.