



Nettokalmtiete:	469,00 €
Betriebskosten:	103,00 €
Heizkosten:	96,00 €
Gesamtmiete:	668,00 €
Kaution:	938,00 €
Wohnfläche:	66.92 m ²
Etage:	3
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieträger:	Fernwärme
Verbrauch /Bedarf In kWh:	81
Baujahr:	1985

Wohnungs-ID: 5132/00480/004/0032

Deiwitzweg 16, 04207 Leipzig

3-ZIMMER-WOHNUNG ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Juliane Hering · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1985
Zustand	Gepflegt
Wesentliche Energieträger	Fernwärme
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	81.00 kWh

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das 5-stöckige Wohnhaus wurde 1985 erbaut - In der 3. Etage liegt Ihre neue Wohnung. Ein Personenaufzug bringt Sie bequem in die gewünschte Etage.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Unsere Mitarbeiter:innen begrüßen Sie in der regelmäßigen Mietersprechstunde im Mieterservicebüro ganz in der Nähe. Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice.

Sichern Sie sich Ihren privaten Parkplatz!

In vielen unserer Objekte bieten wir Ihnen die Möglichkeit, private Parkplätze anzumieten.

Jetzt anfragen und bequem parken – schnell, einfach und stressfrei! Sprechen Sie uns an!

AUSSTATTUNG

Die 3-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 66 m² und wird derzeit frisch renoviert und ist ab dem 15.03.2026 bezugsfertig.

- PVC- Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen in der Küche
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen im Bad
- Bad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss
- Haustiere nach Vereinbarung
- Gemeinschaftlicher Trockenraum & Fahrradkeller
- Hausmeisterservice
- 24/7 Mieterservice

LAGE

Top-Lage in Leipzig-Grünau (Lausen-Grünau)

Der Deiwitzweg liegt im südwestlichen Bereich von Leipzig-Grünau – genauer im Ortsteil Lausen-Grünau. Die Straße zählt zur grünen, ruhig gelegenen Wohnlage und verläuft als Anliegerstraße mit gepflegtem Straßenbild und Gehweg

Nahversorgung & Infrastruktur

Alles Wichtige des täglichen Lebens befindet sich in Fußreichweite:

REWE, Bäckerei, Apotheken und Arztpraxen sind in wenigen Minuten erreichbar

Kindergärten, Grundschulen und Mittelschulen liegen ebenso nah – ideal für Familien .

Öffentlicher Nahverkehr

Die Haltestelle Krakauer Straße ist nur ca. 170 m entfernt

Straßenbahn: Linie 1 im 10-Minuten-Takt, direkt vor der Tür

Bus: Linie 61 (Regelverkehr) & Quartierbus 66 (Grünolino, stündlich Mo-Sa)

S-Bahn: Leipzig Miltitzer Allee (Linien S1/S10, ca. 680 m Fußweg, Takt 15 Min)

Park + Ride: 250 Stellplätze an der Haltestelle, ideal für Pendler mit Pkw

Das Gebiet ist hervorragend vernetzt – perfekt für Berufspendler, Familien und alle, die auf eine gute Anbindung Wert legen.

Freizeit & Natur

In nur ca. 5 Minuten erreichen Sie den Kulkwitzer See, ein beliebtes Naherholungsgebiet für Wassersport, Radfahren und Spaziergänge .

Der Schönauer Park ist ebenfalls schnell zu erreichen und lädt zur Erholung im Grünen ein

SONSTIGES

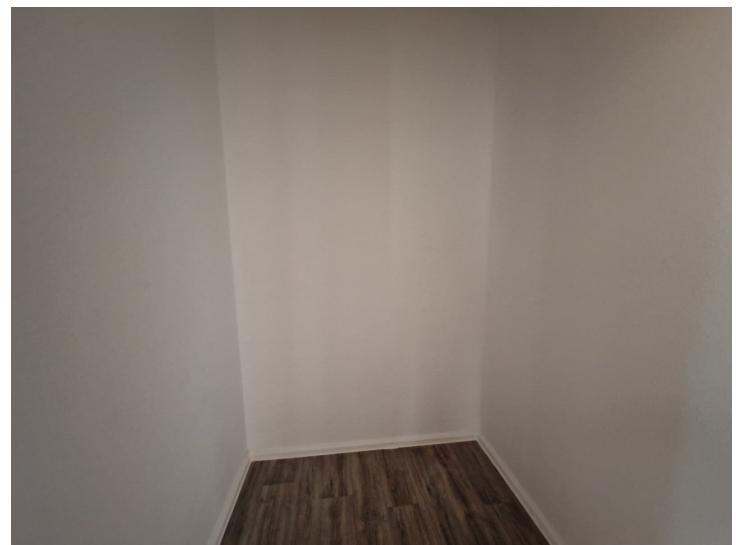
Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispiefotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispieldbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER



**Alles in einer App:
Wohnungsangebote,
Mieter-Service und
Treueprogramm!**

Jetzt QR-Code
scannen und GCP
App downloaden!

Two smartphones are shown side-by-side, displaying the GCP app interface. The app has a white background with blue and yellow accents. It features a search bar at the top, followed by a list of apartment listings. Below the listings, there are icons for various services and a QR code. The text "Alles in einer App:" is displayed above the phones, and "Jetzt QR-Code scannen und GCP App downloaden!" is displayed below them.

WEITERE BILDER



Top renovierte
Wohnungen

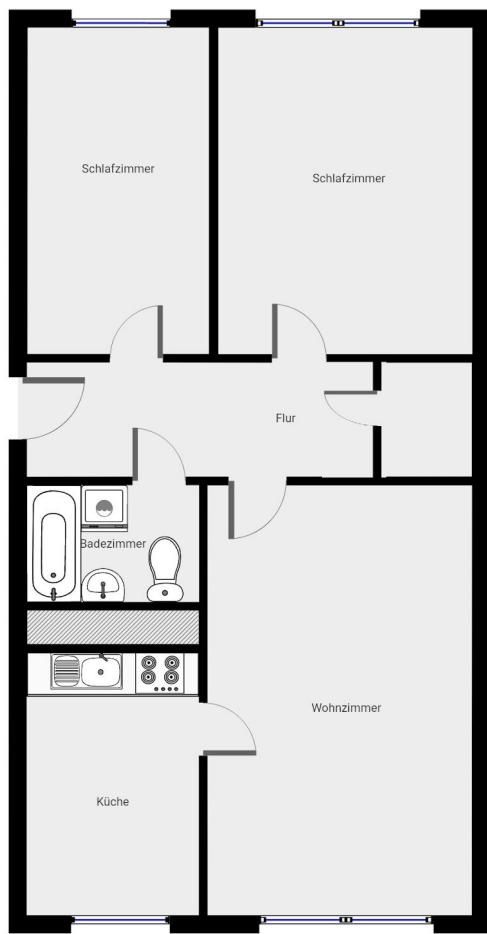


Höchste
Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice

GRUNDRISS



DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEGLICHE GARANTIE GELIEFERT. SENSOPIA GEWAHRT KEINE GARANTIE, EINSCHLIESSLICH, OHNE SICH JEDOCH DARAUF ZU BESCHRÄNKEN, GARANTEN, DIE DIE QUALITÄT UND DIE PRÄZISION DER ABMESSUNGEN BETREFFEN.