Nettokaltmiete:	527,00 EUR
Betriebskosten:	81,00 EUR
Heizkosten:	102,00 EUR
Gesamtmiete:	**710,00 EUR**
Kaution:	1.054,00 EUR
Wohnfläche:	70.24 m^2
Etage:	0
Ausweistyp:	real-estate.detail.energyPerformanceCertificateType.V
Energieträger:	Fern
Verbrauch /Bedarf In kWh:	104
Baujahr:	1978

Wohnungs-ID: 5098/01180/002/0018

Ringstraße 155, 04209 Leipzig

3-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Michèle Jähnel · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de · +49 30 346 55 777 (Mo-Fr 7-19 Uhr)

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.

GCP

WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1978
Zustand	Gepflegt
Wesentliche Energieträger	Fern
Energieausweistyp	real-estate.detail.energyPerformanceCertificateType.VERBRAUCH
Energieverbrauchswert	104.00 kwh

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das 5-stöckige Wohnhaus wurde 1978 erbaut - Im Erdgeschoss liegt Ihre neue Wohnung.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Unsere Mitarbeiter:innen begrüßen Sie in der regelmäßigen Mietersprechstunde im Mieterservicebüro ganz in der Nähe. Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice. Öffentliche Parkplätze stehen Ihnen und Ihren Gästen ebenfalls zur Verfügung.

Der Eigentümer behält sich vor, nur Wohnungsbewerber:innen mit entsprechender Bonität und finanzieller Leistungsfähigkeit zu berücksichtigen.
Es sollte ein Haushaltseinkommen in Höhe der 2-fachen Bruttowarmmiete zur Verfügung stehen.

AUSSTATTUNG

Die 3-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 70 m²

- Balkon
- WG-geeignet
- PVC- Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen in der Küche
- Grüne Boden- und weiße Wandfliesen im Bad
- Badezimmer mit Badewanne, Waschmaschinenanschluss und Handtuchheizkörper
- Keller nach Verfügbarkeit
- Haustiere nach Vereinbarung
- Gemeinschaftlicher Trockenraum & Fahrradkeller
- Hausmeisterservice
- 24/7 Mieterservice & Mietersprechstunde

LAGE

Herzlich Willkommen in der Ringstraße! Im Stadtteil Grünau-Mitte befindet sich Ihre neue Wohnung!
In nur wenigen hundert Metern Entfernung ist die nächste Einkaufsmöglichkeit des täglichen Bedarfs. Öffentliche Einrichtungen, wie Schulen und Kindergärten, Arztpraxen und Apotheken, sowie der schöne Kulkwitzer See sind nur wenige Gehminuten entfernt.
Verschiedene Freizeiteinrichtungen, wie ein Sport- und Freizeitbad, sowie einige Restaurants und Cafés befinden sich ebenfalls in der Nähe.
Die Anbindung an den ÖPNV ist gewährleistet - innerhalb von circa 5 Minuten erreichen Sie die nächste Haltestelle zu Fuß!

SONSTIGES

/configuration/sonstiges

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER

WEITERE BILDER

GCP

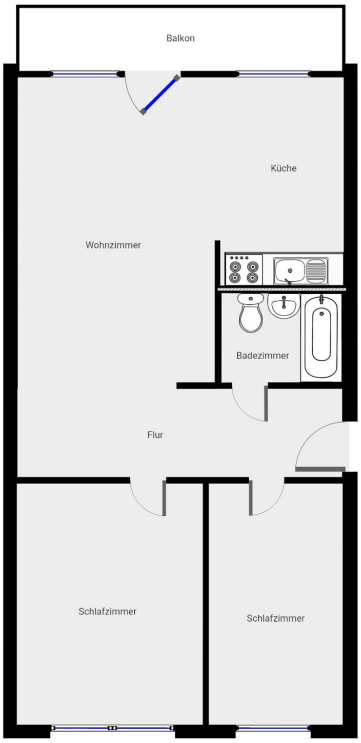
Top renovierte Wohnungen

97% Mieterzufriedenheit

24/7 Mieterservice

GRUNDRISS 1

GRUNDRISS 2



DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEGLICHE GARANTIE GELIEFERT. SENSOPIA GEWÄHRT KEINE GARANTIE, EINSCHLIESSLICH, OHNE SICH JEDOCH DARAUF ZU BESCHRÄNKEN, GARANTIEN, DIE DIE QUALITÄT UND DIE PRÄZISION DER ABMESSUNGEN BETREFFEN.