



Nettokaltmiete:	562,00 EUR
Betriebskosten:	70,24 EUR
Heizkosten:	77,26 EUR
Gesamtmiete:	709,50 EUR
Kaution:	1.124,00 EUR
Wohnfläche:	70.24 m ²
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieträger:	Fernwärme
Verbrauch/Bedarf:	90kwh/(m ² a)
Baujahr:	1978

Wohnungs-ID: 10065

Ringstraße 201, 04209 Leipzig

3-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Sebastian Lichtnau · sebastian.lichtnau@grandcity-property.com · +49 30 609815299

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1978
Zustand	frisch renoviert
Wesentliche Energieträger	Fernwärme
Gesetzliche Pflichtangaben Energieausweis	1978
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	90,00 kwh

OBJEKTbeschreibung

Das 5-stöckige Wohnhaus wurde 1978 erbaut - Direkt im Hochparterre liegt Ihre neue Wohnung.

Unsere Mieter stehen bei uns an oberster Stelle - Ein Hausmeister kümmert sich um die optimale Pflege der Anlage. Öffentliche Parkplätze stehen Ihnen vor der Tür zur Verfügung.

Zu der Wohnung gehört ein 120 m² Gartenanteil.

Dieser ist bereits komplett eingezäunt und hat einen Zugang vom Fußweg und ein Zugang wird auch direkt von der Wohnung aus über eine Treppe möglich sein.

Momentan ist der Garten noch nicht bepflanzt, hier kann sich der Mieter persönlich ein grünes Reich schaffen.

AUSSTATTUNG

Die 3-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 70,5 m²

- Balkon
- PVC-Bodenbelag und Raufasertapete in Wohnräumen
- Anthraziter Boden- und weiße Wandfliesen in Küche und Bad
- Dusche
- Keller je nach Kapazität
- Gemeinschaftlicher Wasch- und Trockenraum & Fahrradkeller
- Hausmeisterservice
- Mieterservice
- 24h Service-Center

LAGE

Herzlich Willkommen in Leipzig!

In einer ruhigen Nebenstraße im Stadtteil Grünau Mitte befindet sich Ihre neue Wohnung!

Mit den Straßenbahnlinien 1 und 2 und der S-Bahn erreichen Sie die Innenstadt in ca. 25 Minuten. Es besteht außerdem ein guter Anschluss an die Autobahn A38.

Ärzte, Kindertagesstätten, Schulen, sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs finden sich in unmittelbarer Umgebung. Das Allee-Center mit seinen zahlreichen Geschäften ist in 10 – 15 Minuten fußläufig zu erreichen. Für Spaß und Erholung sorgen zudem das Naherholungsgebiet Kulkwitzer See und das Sport- und Freizeitbad Grünauer Welle.

SONSTIGES

WICHTIGE INFORMATION ZUR BESICHTIGUNG:

Liebe Mietinteressenten, bei uns in guten Wänden – auch digital: Sie können unsere Wohnungen und Gewerbeeinheiten ganz bequem online besichtigen. Unsere Mitarbeiter führen Sie in einem Video durch das Objekt oder verabreden sich mit Ihnen auf Wunsch zu einer Handy-Besichtigung. Nutzen Sie auch unser Angebot zum digitalen Mietvertragsabschluss – schnell und sicher online.

Liebe Mietinteressenten, bitte beachten Sie auch die wichtigen Hinweise zu persönlichen Besichtigungsterminen auf unserer Corona-Infoseite: <https://www.grandcityproperty.de/infos-corona>

Kennen Sie schon die GCP App Angebote für Mietinteressenten??

- Finden Sie in den Wohnungsangeboten schnell Ihr neues Zuhause
- Speichern Sie die schönsten Wohnungen als Ihre Favoriten
- Profitieren Sie von Gutscheinen für Neumieter
- Shopping-Rabatte bei vielen bekannten Marken

Lohnt sich: Das GCP Treueprogramm!

Einfach Treuepunkte in der Service-App sammeln und in Mieterguthaben eintauschen. Anmelden, lossammeln – und sofort 200 Extra-Punkte für die Registrierung bekommen!

Jetzt die GCP App herunterladen und Vorteile entdecken: <https://www.grandcityproperty.de/app>

Bei GCP steht der Mieter an erster Stelle. Wir bieten umfassendem Service, auf den man sich verlassen kann.

GCP investiert in die Gemeinschaft vor Ort und den Kontakt auf Augenhöhe. Mieterfeste und Nachbarschaftsaktionen gehören für uns genauso dazu wie qualifizierte Ansprechpartner im Mieterbüro direkt um die Ecke. Darüber hinaus steht unser Service-Center allen Mietern und Mietinteressenten mit Rat und Tat zur Seite. Unsere freundlichen Mitarbeiter im zentralen telefonischen Service-Center stehen Ihnen für alle Anliegen rund um die Uhr zur Verfügung, auch an Wochenenden und Feiertagen.

So erreichen Sie unser TÜV-geprüftes Service-Center für Mieter und Mietinteressenten:
030 346 55 777

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Alle Informationen zur Datennutzung, Datenverarbeitung und Datenschutzrechten durch die Grand City Property Ltd - Zweigniederlassung Deutschland finden Sie auf unserer Website (www.grandcityproperty.de).

Bitte senden Sie uns vor der Wohnungsbesichtigung keine Kopien von vertraulichen personenbezogenen Dokumenten wie z.B. Gehaltsabrechnungen zu. Sollten Sie dies doch tun, so werden diese Dateien umgehend gelöscht.

Ein Energieausweis kann beim Besichtigungstermin vorgelegt werden.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können.

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.

Für alle Anrufe in unserem Service-Center gelten jeweils die Preise, die Ihrem persönlichen Tarif für Anrufe in das deutsche Festnetz entsprechen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER



**EINE FÜR ALLES:
UNSERE GCP
SERVICE-APP**

Jetzt QR-Code scannen und
GCP App downloaden!



Mehr Infos:
grandcityproperty.de/app



WEITERE BILDER



Top renovierte Wohnungen



97% Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice