



Nettokaltmiete: 400,00 €
Betriebskosten: 105,00 €
Gesamtmiete: 505,00 €
Kautiön: 1.200,00 €

Wohnfläche: 40 m²
Etage: 0

Ausweistyp: Verbrauchsausweis
Energieträger: Gas
Baujahr: 1997

Wohnungs-ID: 5132/00476/011/0002

Walter-Markov-Ring 5, 04288 Leipzig

GEWERBEEINHEIT MIT 40 M² ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:
Junias Müller · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1997
Zustand	Gepflegt
Wesentliche Energieträger	Gas
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das 2-stöckige Mehrzweckhaus wurde 1997 erbaut - Im Erdgeschoss liegt die Gewerbefläche.

Die ca. 40 m² große Gewerbeeinheit befindet sich am Stadtrand von Leipzig, im beliebten Stadtteil Holzhausen. Das Gebäude präsentiert sich in gepflegtem, gut erhaltenem Zustand. Die Räumlichkeiten eignen sich ideal für ein kleines Büro, eine Praxis oder eine dienstleistungsorientierte Nutzung.

Die Einheit verfügt über einen barrierefreien Zugang, was sie auch für Kunden- oder Patientenverkehr besonders attraktiv macht. Zwei große Fenster sorgen für eine angenehme, helle Arbeitsatmosphäre.

Ein separater Raum mit kleiner Teeküche sowie ein Mitarbeiter-/Personal-WC sind vorhanden. Die kompakte Fläche bietet eine durchdachte Raumaufteilung mit funktionalem Grundriss.

Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice.

AUSSTATTUNG

- Barrierefreier Zugang
- Schaufensterfront: zwei große Fenster mit guter Belichtung
- Kleine Teeküche
- Separates Personal-/Mitarbeiter-WC
- Heller, neutraler Bodenbelag
- Straßenseitige Ausrichtung
- Frei wählbare Parkmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe
- Individuelle Umbau-/Renovierungswünsche nach Vereinbarung möglich
- 24/7 Mieterservice

LAGE

Die Gewerbeeinheit liegt im Leipziger Stadtteil Holzhausen, einer ruhigen und gewachsenen Wohn- und Geschäftslage am südöstlichen Stadtrand. Durch die gute Verkehrsanbindung ist der Standort sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln bequem erreichbar.

In der Umgebung befinden sich verschiedene Dienstleistungsbetriebe, kleine Geschäfte und Wohnhäuser – eine solide Basis für Laufkundschaft und ein angenehmes Arbeitsumfeld.

Freie Parkplätze stehen direkt vor dem Gebäude bzw. in unmittelbarer Nähe zur Verfügung.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER



WEITERE BILDER



Two smartphones are shown side-by-side, displaying the GCP app interface. The left phone shows a list of properties for sale, and the right phone shows the 'DIGITALE SERVICES' menu with various icons for tenant services.

Alles in einer App:
Wohnungsangebote,
Mieter-Service und
Treueprogramm!

Jetzt QR-Code
scannen und GCP
App downloaden!

A QR code that, when scanned, likely leads to the GCP app download page.



Top renovierte
Wohnungen

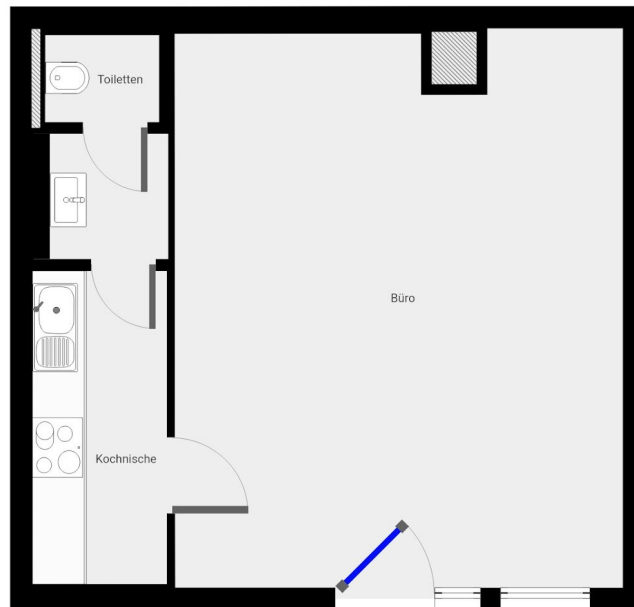


Höchste
Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice

GRUNDRISS 1



DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEDWACHE GARANTIE GELIEFERT. SENSOPIA GEWÄHRT KEINE GARANTIE, EINSCHLIESSLICH, OHNE SICH JEDOCH DARAUFG ZU BESCHRÄNKEN, GARANTIE, DIE DIE QUALITÄT UND DIE PRÄZISION DER ABMESSUNGEN BETREFFEN.

GRUNDRISS 2

