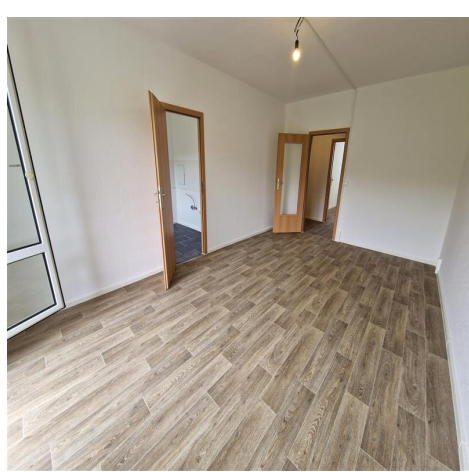




Nettokaltmiete: 511,00 €
Betriebskosten: 121,00 €
Heizkosten: 105,00 €
Gesamtmieta: **737,00 €**
Kautia:

Wohnfläche: 68.14 m²
Etage: 1

Ausweistyp: Verbrauchsausweis
Energieträger: Fernwärme
Verbrauch
/Bedarf in kWh: 68
Baujahr: 1984

Wohnungs-ID: 5039/00291/009/0122

Zschampertaue 18, 04207 Leipzig

3-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:
Juliane Hering · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1984
Zustand	Gepflegt
Wesentliche Energieträger	Fernwärme
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	68.00 kwh

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das 5-stöckige Wohnhaus wurde 1984 erbaut - In der 1. Etage liegt Ihre neue Wohnung.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Unsere Mitarbeiter:innen begrüßen Sie in der regelmäßigen Mietersprechstunde im Mieterservicebüro ganz in der Nähe. Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice. Öffentliche Parkplätze stehen Ihnen und Ihren Gästen ebenfalls zur Verfügung.

Die Wohnung befindet sich im Renovierungsprozess, deshalb stellen wir Ihnen vergleichbare Musterfotos zur Verfügung.

Der Eigentümer behält sich vor, nur Wohnungsbewerber:innen mit entsprechender Bonität und finanzieller Leistungsfähigkeit zu berücksichtigen.

Es sollte ein Haushaltseinkommen in Höhe der 3-fachen Bruttowarmmiete zur Verfügung stehen.

AUSSTATTUNG

Die 3-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 68 m²

- Balkon
- WG-geeignet
- PVC- Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen in der Küche
- Anthrazite Boden- und helle Wandfliesen im Bad
- Bad mit Badewanne, Waschmaschinenanschluß
- Keller je nach Kapazität
- Haustiere nach Vereinbarung
- Gemeinschaftlicher Trockenraum & Fahrradkeller
- Hausmeisterservice
- 24/7 Mieterservice

LAGE

Herzlich Willkommen in Leipzig! Im Stadtteil Grünau-Lausen befindet sich Ihre neue Wohnung.

In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie die nächste Einkaufsmöglichkeit des täglichen Bedarfs und öffentliche Einrichtungen, wie Schulen und Kitas, Arztpraxen und Apotheken. Außerdem sind der schöne Kulkwitzer See und ein Sport- und Freizeitbad in direkter Nähe zur Wohnanlage. Die Verkehrsanbindung ist sehr gut. Auch die Anbindung an den ÖPNV ist gewährleistet – die nächste Haltestelle erreichen Sie zu Fuß in nur circa 5 Minuten.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER



WEITERE BILDER



Alles in einer App:
Wohnungsangebote,
Mieter-Service und
Treueprogramm!

Jetzt QR-Code
 scannen und GCP
 App downloaden!



Top renovierte
 Wohnungen

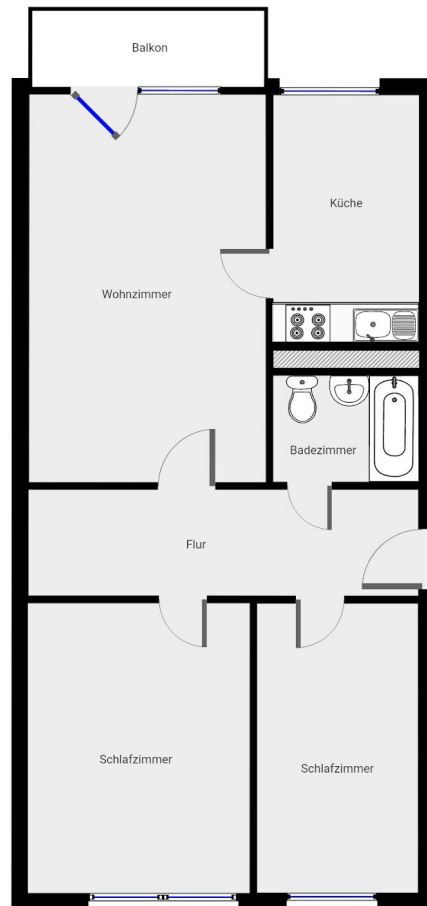


Höchste
 Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice

GRUNDRISS 1



DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEDWACHE GARANTIE GELIEFERT. SENSOPIA GEWÄHRT KEINE GARANTIE, EINSCHLIESSLICH, OHNE SICH JEDOCH DARAUFG ZU BESCHRÄNKEN, GARANTIEEN, DIE DIE QUALITÄT UND DIE PRÄZISION DER ABMESSUNGEN BETREFFEN.

GRUNDRISS 2

