



Nettokaltmiete: 254,50 €
Betriebskosten: 93,50 €
Heizkosten: 134,60 €
Gesamtmieta: **482,60 €**
Kautia:

Wohnfläche: 56.53 m²
Etage: 1

Ausweistyp: Verbrauchsausweis
Energieträger: Fernwärme
Verbrauch
/Bedarf in kWh: 104
Baujahr: 1971

Wohnungs-ID: 5109/00793/005/0042

Steigerstraße 21, 06295 Lutherstadt Eisleben

2-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Ines Kretschmann · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1971
Zustand	Nach Vereinbarung
Wesentliche Energieträger	Fernwärme
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	104.00 kwh

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das 4-stöckige Wohnhaus wurde 1971 erbaut - Im Erdgeschoss liegt Ihre neue Wohnung.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice.

Sichern Sie sich Ihren privaten Parkplatz!

In vielen unserer Objekte bieten wir Ihnen die Möglichkeit, private Parkplätze anzumieten.

Jetzt anfragen und bequem parken – schnell, einfach und stressfrei! Sprechen Sie uns an!

AUSSTATTUNG

Die 2-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 56 m²

- Balkon
- Moderner Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Moderne Boden- und Wandfliesen in der Küche
- Gefliestes Bad mit Badewanne
- Haustiere nach Vereinbarung
- Hausmeisterservice
- 24/7 für Sie erreichbar - auch im Notfall
- Moderner Mieterservice über WhatsApp, Telefon, E-Mail und die GCP App: Kontakte, Unterlagen und Anliegen bequem online verwalten

LAGE

Willkommen in Lutherstadt Eisleben – zentral wohnen und das Leben genießen.

Die gepflegte Wohnanlage befindet sich in attraktiver Wohnlage mit kurzen Wegen zu allem, was den Alltag angenehm macht. Supermärkte, Einkaufsmöglichkeiten und weitere Angebote des täglichen Bedarfs sind schnell erreichbar.

Dank der guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr gelangen Sie bequem in die Innenstadt und zu weiteren Zielen in der Umgebung.

Für die Freizeit bieten nahegelegene Grünanlagen und Parks ideale Möglichkeiten zum Entspannen, Joggen oder Spaziergehen. Verschiedene Sport- und Freizeitangebote runden das Angebot ab.

Hier erwartet Sie ein Wohnumfeld, das Komfort, Mobilität und Erholung optimal miteinander verbindet – ideal für Singles und alle, die kurze Wege schätzen.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER





Alles in einer App:
Wohnungsangebote,
Mieter-Service und
Treueprogramm!

Jetzt QR-Code
scannen und GCP
App downloaden!





WEITERE BILDER



Top renovierte
Wohnungen



Höchste
Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice