



Nettokaltmiete: 298,94 EUR
Betriebskosten: 94,91 EUR
Heizkosten: 119,57 EUR
Gesamtmiete: 513,42 EUR
Kaution: 597,88 EUR

Wohnfläche: 67.94 m²
Etage: 6

Ausweistyp: Verbrauchsausw
Energieträger: Fernwärme
Verbrauch/Bedarf: 115kwh/(m²a)
Baujahr: 1986

Wohnungs-ID: 5052/00706/004/0079

Bruno-Taut-Ring 165, 39130 Magdeburg

3-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Marilyn Howey • grandcityproperty@interessentenanfragen.de • +49 30 34655777

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1986
Zustand	Gepflegt
Wesentliche Energieträger	Fernwärme
Gesetzliche Pflichtangaben Energieausweis	1986
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	115.00 kwh

OBJEKTBSCHREIBUNG

Das 6-stöckige Wohnhaus wurde 1986 erbaut - In der 6. Etage liegt Ihre neue Wohnung.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Unsere Mitarbeiter:innen begrüßen Sie in der regelmäßigen Mietersprechstunde im Mieterservicebüro ganz in der Nähe. Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice. Öffentliche Parkplätze stehen Ihnen und Ihren Gästen ebenfalls zur Verfügung.

*Aktion: 1000 EUR Amazon/Aral/IKEA/Media Markt Gutschein

Sie erhalten von uns für den Abschluss eines gültigen Mietvertrages für eine Wohnung der Grand City Property Ltd - Zweigniederlassung Deutschland im Bruno-Taut-Ring in Magdeburg in der 5./6. Etage einen Wertgutschein in Höhe von 1000 EUR für Amazon/Aral/IKEA/Media Markt, wenn Sie (i) bisher in keinem Mietverhältnis über ein von der Grand City Property Ltd - Zweigniederlassung Deutschland verwaltetes Mietobjekt stehen („Neumieter:in“) und (ii) der Mietvertrag unbefristet oder mit einer Mindestmietdauer von einem Jahr rechtsgültig bis zum 30.09.2022 abgeschlossen wurde. Eine Barauszahlung ist nicht möglich. Nicht mit anderen Aktionen kombinierbar. Übergabe des Wertgutscheins erfolgt ca. 6 Wochen nach Vertragsbeginn sofern die vollständige Kautionszahlung sowie die Zahlung der ersten Monatsmiete eingegangen sind. Nur ein Gutschein pro Haushalt.

AUSSTATTUNG

Die 3-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 68 m²

- Balkon
- WG-geeignet
- Laminat-Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen in der Küche
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen im Bad
- Haustiere nach Vereinbarung
- Gemeinschaftlicher Wasch-/ Trockenraum & Fahrradkeller
- Hausmeisterservice
- Mieterservice & Mietersprechstunde
- 24/7 Mieterservice

LAGE

Willkommen in Magdeburg - im Stadtteil Olvenstedt.

In einer ruhigen Nebenstraße liegt die gepflegte Wohnanlage.

Im Umkreis von wenigen hundert Metern befinden sich Supermärkte und Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs. Für die Kleinen gibt es Schulen und Kindergärten, die zu Fuß gut erreichbar sind.

Nahegelegene Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs gewährleisten eine gute Anbindung.

Für die Freizeitgestaltung dienen Parks und Grünanlagen in der Nähe, sowie Sportvereine in der Umgebung.

SONSTIGES

WICHTIGE INFORMATION ZUR BESICHTIGUNG:

Liebe Mietinteressent:innen, bei uns in guten Wänden – auch digital! Sie können unsere Wohnungen und Gewerbeeinheiten ganz bequem online besichtigen. Unsere Mitarbeiter:innen führen Sie in einem Video durch das Objekt oder verabreden sich mit Ihnen auf Wunsch zu einer Handy-Besichtigung. Nutzen Sie danach auch die Möglichkeit zum digitalen Mietvertragsabschluss – schnell und sicher online!

Bitte beachten Sie die wichtigen Hinweise auf unserer Corona-Infoseite: <https://www.grandcityproperty.de/infos-corona>

In der GCP App: Tolle Angebote für Mietinteressent:innen! <https://www.grandcityproperty.de/app>

- Finden Sie in den Wohnungsangeboten schnell Ihr neues Zuhause
- Speichern Sie die schönsten Wohnungen als Ihre Favoriten
- Profitieren Sie von Gutscheinen für Neumieter:innen
- Shopping-Rabatte bei vielen bekannten Marken

Lohnt sich: Das GCP Treueprogramm!

Einfach Treuepunkte über die Service-App sammeln und in Mieterguthaben eintauschen. Anmelden, lossammeln – und sofort 200 Extra-Punkte für die Registrierung bekommen!

Das Treueprogramm – exklusiv in der GCP App. Jetzt herunterladen und Vorteile entdecken:

<https://www.grandcityproperty.de/treueprogramm>

Bei GCP stehen Mieter:innen an erster Stelle. Wir bieten umfassenden Service, auf den man sich verlassen kann.

GCP investiert in die Gemeinschaft vor Ort und den Kontakt auf Augenhöhe. Mieterfeste und Nachbarschaftsaktionen

gehören für uns genauso dazu wie qualifizierte Ansprechpartner:innen im Mieterbüro bestenfalls direkt um die Ecke.

Zusätzlich stehen unsere Mitarbeiter:innen im hauseigenen, zentralen Service-Center mit Rat und Tat zur Seite – über die GCP App, im Chat, per E-Mail, mit Rückrufvereinbarung und über das Kontaktformular sowie telefonisch montags bis freitags zwischen 7 und 19 Uhr. In dringenden Fällen rund um die Uhr, auch an Wochenenden und Feiertagen. TÜV-geprüft.

Alle Informationen zur Datennutzung, Datenverarbeitung und Datenschutzrechten durch die Grand City Property Ltd - Zweigniederlassung Deutschland finden Sie auf unserer Website (<https://www.grandcityproperty.de/datenschutz>).

Bitte senden Sie uns vor der Wohnungsbesichtigung keine Kopien von vertraulichen, personenbezogenen Dokumenten wie z. B. Gehaltsabrechnungen zu. Sollten Sie dies doch tun, so werden diese Dateien umgehend gelöscht.

Ein Energieausweis kann beim Besichtigungstermin vorgelegt werden.

Hinweis: Bei Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich vereinzelt um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen in unserem Bestand.

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen.

Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten.

Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.

Für alle Anrufe in unserem Service-Center gelten jeweils die Preise, die Ihrem persönlichen Tarif für Anrufe in das deutsche Festnetz entsprechen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER



Alles in einer App

WOHNUNGSANGEBOTE,
MIETER-SERVICE UND
TREUEPROGRAMM!



Jetzt QR-Code scannen und GCP App downloaden!



WEITERE BILDER



Top renovierte Wohnungen



97% Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice