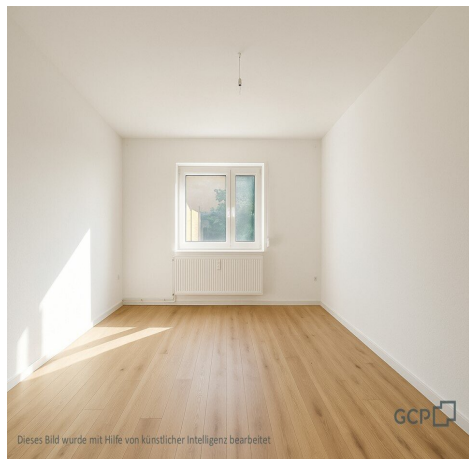




Dieses Bild wurde mit Hilfe von künstlicher Intelligenz bearbeitet

GCPI

Nettokaltmiete: 1.272,00 €
Betriebskosten: 75,30 €
Heizkosten: 200,00 €
Gesamtmieta: **1.547,30 €**
Kautia:

2.544,00 €

Wohnfläche: 101.76 m²
Etage: 0

Ausweistyp: Verbrauchsausweis
Energieträger: Gas
Verbrauch
/Bedarf in kWh: 94
Baujahr: 1935

Wohnungs-ID: 5039/00284/005/0020-1

Weimarer Straße 18, 39122 Magdeburg

FRISCH RENOVIERTES REIHENHAUS IN RUHIGER LAGE MIT GROSSEM GARTEN!

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Anja Dietrich · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1935
Zustand	Gepflegt
Wesentliche Energieträger	Gas
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	94.00 kwh

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das 2-stöckige Reihenhhaus wurde 1935 erbaut.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Unsere Mitarbeiter:innen begrüßen Sie in der regelmäßigen Mietersprechstunde im Mieterservicebüro ganz in der Nähe. Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice. Öffentliche Parkplätze stehen Ihnen und Ihren Gästen ebenfalls zur Verfügung.

Dieses gemütliche Reihennittelhaus in grüner, ruhiger Lage wird für Sie frisch renoviert!

AUSSTATTUNG

Das 3-Zimmer-Reihenhhaus verteilt sich auf ca. 102 m² Wohnfläche und Gartenanteil ca. 260 m².

- Garten
- WG-geeignet
- Teilweise aufgearbeiteter Dielenboden in Wohn- und Schlafräumen sowie PVC-Bodenbelag
- Helle Boden- und Wandfliesen im Bad
- Geräumiges Tageslichtbad mit Dusche, Badewanne sowie 2 Waschtische
- Separates WC
- Haustiere nach Vereinbarung
- Ein Ausbau des Keller- und Dachgeschosses ist nach Absprache in Eigenregie möglich und nicht Bestandteil der angebotenen Renovierungsmaßnahmen
- Das Haus ist voll unterkellert
- Dachboden
- 24/7 Mieterservice & Mietersprechstunde

LAGE

Willkommen in Magdeburg - im Stadtteil Westerhüsen.

In einer ruhigen Nebenstraße liegt die gepflegte Wohnanlage.

Im Umkreis von wenigen hundert Metern befinden sich Supermärkte und Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs. Für die Kleinen gibt es Schulen und Kindergärten, die zu Fuß gut erreichbar sind.

Nahegelegene Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs gewährleisten eine gute Anbindung.

Für die Freizeitgestaltung dienen Parks und Grünanlagen in der Nähe, sowie Sportvereine in der Umgebung.

SONSTIGES

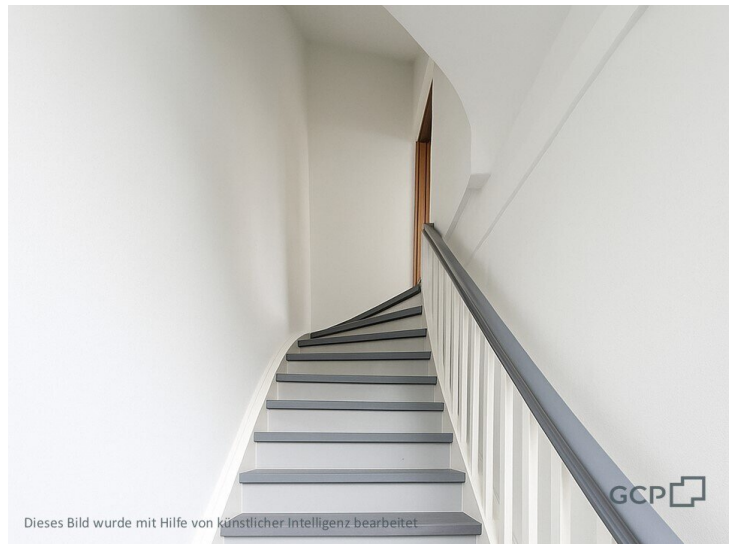
Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

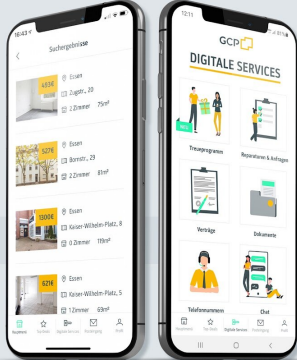
- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER



WEITERE BILDER



**Alles in einer App:
Wohnungsangebote,
Mieter-Service und
Treueprogramm!**

Jetzt QR-Code
scannen und GCP
App downloaden!



Top renovierte
Wohnungen

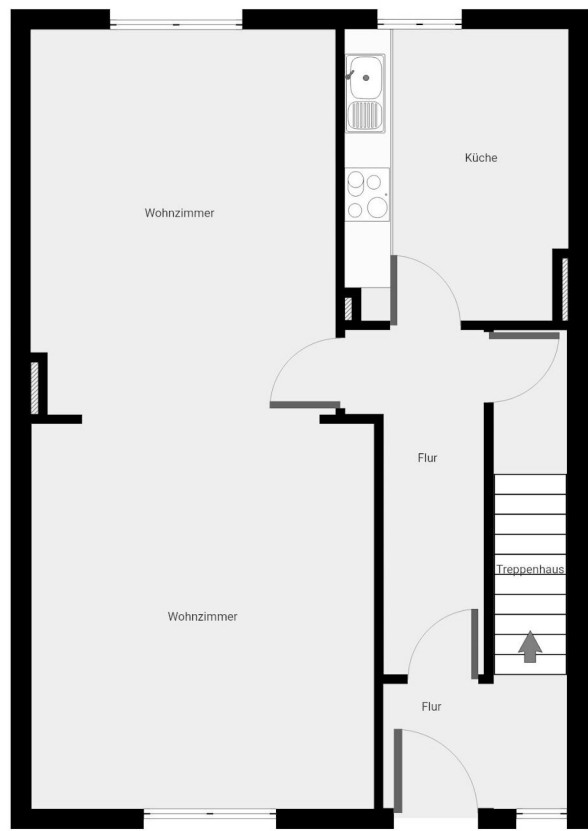


Höchste
Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice

GRUNDRISS 1

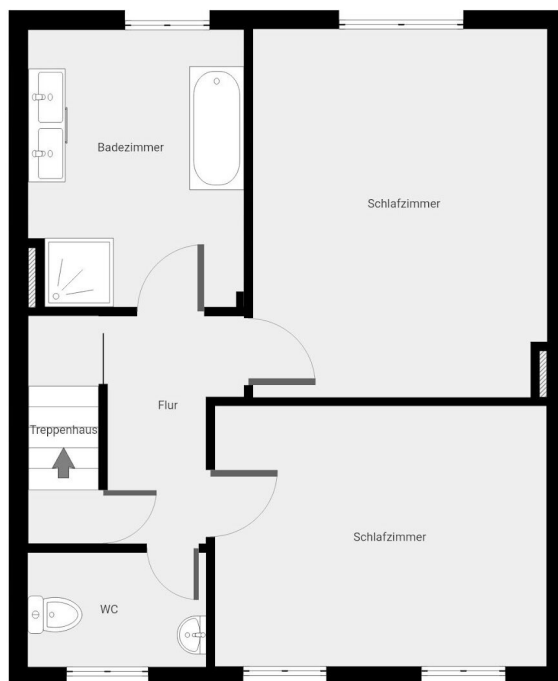


DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEDWICHE GARANTIE GELIEFERT. SENSOPIA GEWAHRT KEINE GARANTIE, EINSCHLIESSLICH, OHNE SICH JEDOCH DARAUFG ZU BESCHRAENKEN, GARANTIEEN, DIE DIE QUALITAT UND DIE PREZISION DER ABMESSUNGEN BETREFFEN.

GRUNDRISS 2



GRUNDRISS 3

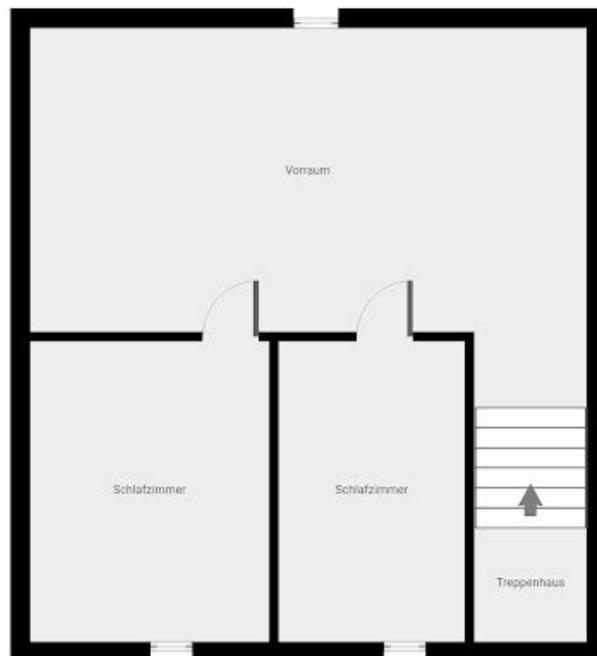


DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEDWICHE GARANTIE GELIEFERT. SENSOPIA GEWÄHRT KEINE GARANTIE, EINSCHLIESSLICH, OHNE SICH JEDOCH DARAUFG ZU BESCHRÄNKEN, GARANTIE, DIE DIE QUALITÄT UND DIE PRÄZISION DER ABMESSUNGEN BETREFFEN.

GRUNDRISS 4



GRUNDRISS 5



DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEGLICHE GARANTIE BEREITET. SENSOPIA GEBÄUDE KEINE GARANTIE, INSCHLIESSLICH OHNE SICH JEDEIN DARAUFGEBEN, GARANTION, DIE DIE QUALITÄT UND DIE PRAKTISCHEN ANWENDUNGEN BETREFFEN.

GRUNDRISS 6



GRUNDRISS 7

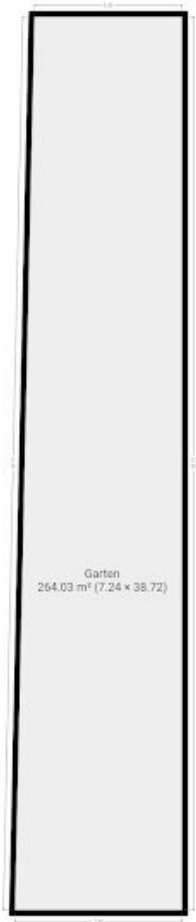


DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEGLICHE GARANTIE BELEGTET. GENSOPHIA GEWÄHRLEBET KEINE GARANTIE, EINSCHLIESSELICH OHNE SICH JEDEIN GARANT ZU BESCHWÄREN, GARANTEN, DIE DIE QUALITÄT UND PRAKTISCHEN ANWENDUNGEN BETREFFEN.

GRUNDRISS 8



GRUNDRISS 9



DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEGLICHE GARANTIE SELBSTTÄTIG GEMACHT. ES WIRD KEINE GARANTIE, EINSCHLIESSLICH OHNE SICH JEDEIN DARAUFGÜTZUSCHRIEKEN, GARANTION, DIE DIE QUALITÄT DER PRÄZISION DER ANZEIGUNGEN BETREFFEN.