



Dieses Bild wurde mit Hilfe von künstlicher Intelligenz bearbeitet



Dieses Bild wurde mit Hilfe von künstlicher Intelligenz bearbeitet

Nettokaltmiete:	1.181,50 EUR
Betriebskosten:	69,94 EUR
Heizkosten:	185,26 EUR
Gesamtmiete:	1.436,70 EUR
Kaution:	2.363,00 EUR
Wohnfläche:	94,52 m ²
Etage:	0
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieträger:	Gas
Verbrauch /Bedarf In kWh:	94
Baujahr:	1935

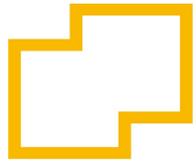
Wohnungs-ID: 5039/00284/013/0022-1

Weimarer Straße 34, 39122 Magdeburg

FAMILIENFREUNDLICHES REIHENHAUS MIT GARTEN - FRISCH RENOVIERT & IM GRÜNEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:
Anja Dietrich · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



GCP

WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1935
Zustand	Gepflegt
Wesentliche Energieträger	Gas
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	94.00 kwh

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das 2-stöckige Reihenhaus wurde 1935 erbaut.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Unsere Mitarbeiter:innen begrüßen Sie in der regelmäßigen Mietersprechstunde im Mieterservicebüro ganz in der Nähe. Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice. Öffentliche Parkplätze stehen Ihnen und Ihren Gästen ebenfalls zur Verfügung.

Das Reihenhaus wird im Erdgeschoss und im 1. Obergeschoss umfassend renoviert und auf einen modernen Stand gebracht. Um Ihnen einen besseren Eindruck zu vermitteln, stellen wir KI-generierte Musterfotos bereit.

AUSSTATTUNG

Das 4-Zimmer-Reihenhaus verteilt sich auf ca. 102 m² Wohnfläche und Gartenanteil ca. 260 m².

- Terrasse
- Garten
- WG-geeignet
- Teilweise aufgearbeiteter Dielenboden in Wohn- und Schlafräumen sowie PVC-Bodenbelag
- Helle Boden- und Wandfliesen im Bad
- Geräumiges Tageslichtbad mit Dusche, Badewanne sowie 2 Waschtischen
- Separates WC
- Haustiere nach Vereinbarung
- Ein Ausbau des Keller- und Dachgeschosses ist nach Absprache in Eigenregie möglich und nicht Bestandteil der angebotenen Renovierungsmaßnahmen
- Das Haus ist voll unterkellert
- Dachboden
- 24/7 Mieterservice & Mietersprechstunde

LAGE

Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs. Für die Kleinen gibt es Schulen und Kindergärten, die zu Fuß gut erreichbar sind. Nahegelegene Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs gewährleisten eine gute Anbindung. Für die Freizeitgestaltung dienen Parks und Grünanlagen in der Nähe, sowie Sportvereine in der Umgebung.

SONSTIGES

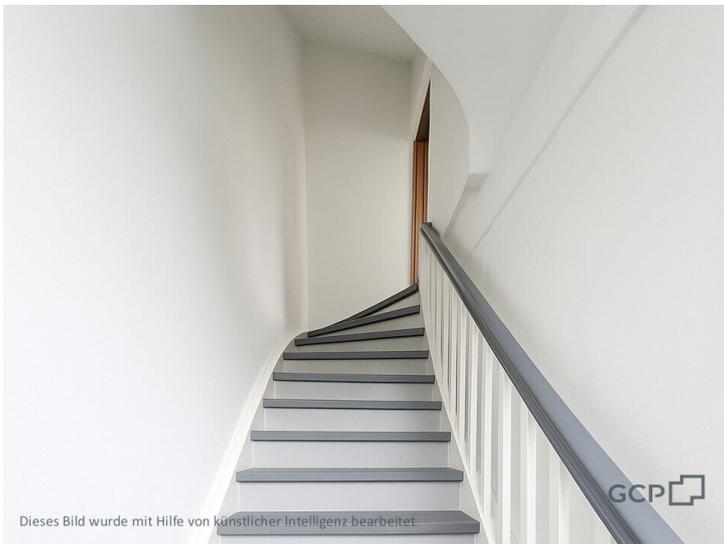
Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER



WEITERE BILDER



**Alles in einer App:
Wohnungsangebote,
Mieter-Service und
Treueprogramm!**

Jetzt QR-Code
scannen und GCP
App downloaden!



Top renovierte
Wohnungen

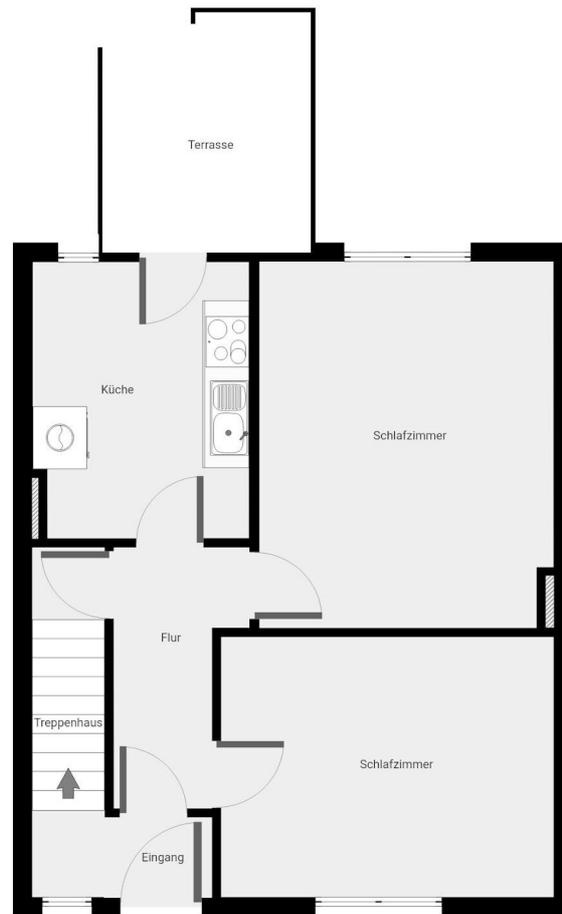


Höchste
Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice

GRUNDRISS 1

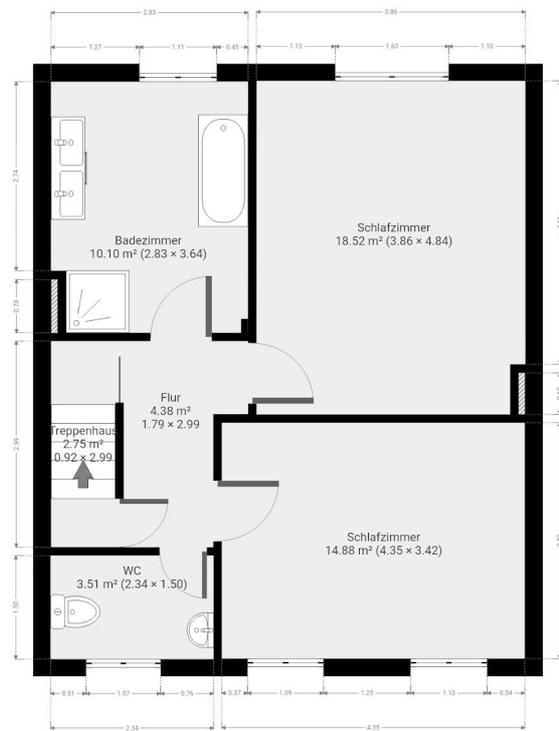


DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEGLICHE GARANTIE GELIEFERT. SENSOPIA GEWAHRT KEINE GARANTIE, EINSCHLIESSLICH, OHNE SICH JEDOCH DARAUFG ZU BESCHRÄNKEN, GARANTIE, DIE DIE QUALITÄT UND DIE PRÄZISION DER ABMESSUNGEN BETREFFEN.

GRUNDRISS 2



GRUNDRISS 3

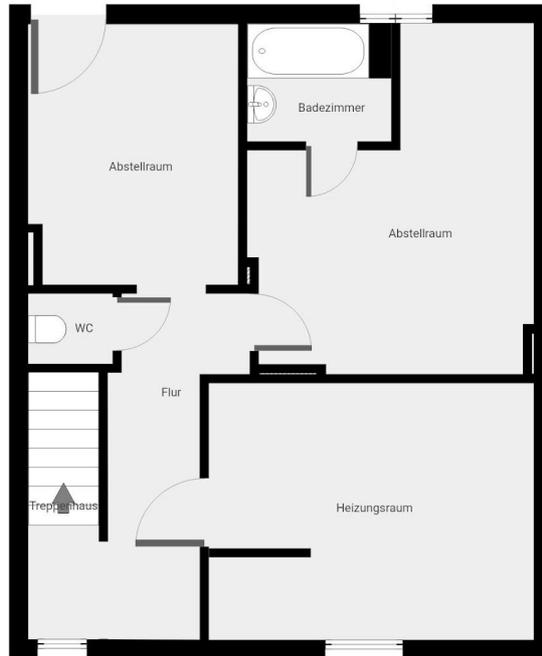


DIESER GRUNDRISS WÜRDE OHNE JEDWEGE GARANTIE GELIEFERT. SENSOPIA GEWAHRT KEINE GARANTIE, EINSCHLIESSLICH, OHNE SICH JEDOCH DARAUF ZU BESCHRÄNKEN, GARANTEN, DIE DIE QUALITÄT UND DIE PRÄZISION DER ABMESSUNGEN BETREFFEN.

GRUNDRISS 4



GRUNDRISS 5



DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEGICHE GARANTIE DELIEFERT. SENSOPIA GEWAHRT KEINE GARANTIE, EINSCHLIESSLICH, OHNE SICH JEDOCH DARAUFG ZU BESCHRAENKEN, GARANTIE, DIE DIE QUALITÄT UND DIE PRÄZISION DER ABMESSUNGEN BETREFFEN.