



Nettokaltmiete:	490,00 €
Betriebskosten:	111,00 €
Heizkosten:	83,00 €
<b>Gesamtmiete:</b>	<b>684,00 €</b>
Kaution:	1.470,00 EUR
Wohnfläche:	38,7 m <sup>2</sup>
Etage:	1
Energieträger:	Fernwärme
Baujahr:	1969

Wohnungs-ID: 5031/00257/001/0008

**Freiberger Ring 3, 68309 Mannheim**

# **1-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN**

**Jetzt Besichtigung vereinbaren:**  
Sezen Geyik · Zentrales Vermietungscenter:  
[vermietung@grandcityproperty.de](mailto:vermietung@grandcityproperty.de)

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



## WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1969
Zustand	Renoviert
Wesentliche Energieträger	Fernwärme

## OBJEKTBESCHREIBUNG

Das 22-stöckige Wohnhaus wurde 1969 erbaut - In der 1. Etage liegt Ihre neue Wohnung. Ein Personenaufzug bringt Sie bequem in die gewünschte Etage.

Bei den Fotos im Inserat handelt es sich um Beispielfotos aus einer ähnlichen Wohnung im Haus.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Unsere Mitarbeiter:innen begrüßen Sie in der regelmäßigen Mietersprechstunde im Mieterservicebüro ganz in der Nähe. Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice. Öffentliche Parkplätze stehen Ihnen und Ihren Gästen ebenfalls zur Verfügung.

Sichern Sie sich Ihren privaten Parkplatz!

In vielen unserer Objekte bieten wir Ihnen die Möglichkeit, private Parkplätze anzumieten.

Jetzt anfragen und bequem parken – schnell, einfach und stressfrei! Sprechen Sie uns an!

\*Erhalten Sie bis zum 31.12.2025 in Freiberger Ring 3, 68309 Mannheim (Vogelstang) einen 300 EUR Gutschein für Amazon.

Bitte beachten Sie die Teilnahmebedingungen:

<https://www.grandcityproperty.de/teilnahmebedingungen/gutschein-aktionen>

## AUSSTATTUNG

Die 1-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 39 m<sup>2</sup>

- Balkon
- Laminat- Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen in der Küche
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen im Bad
- Bad mit Badewanne
- Haustiere nach Vereinbarung
- Gemeinschaftlicher Wasch-/ Trockenraum & Fahrradkeller
- Personenaufzug
- Hausmeisterservice
- 24/7 Mieterservice & Mietersprechstunde

## LAGE

Willkommen in Mannheim - im Stadtteil Vogelstang.

In einer ruhigen Nebenstraße liegt die gepflegte Wohnanlage.

Im Umkreis von wenigen hunderten Metern befinden sich Supermärkte und Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs. Für die Kleinen gibt es Schulen und Kindergärten, die zu Fuß gut erreichbar sind.

Nahegelegene Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs gewährleisten eine gute Anbindung.

Für die Freizeitgestaltung dienen Parks und Grünanlagen in der Nähe, sowie Sportvereine in der Umgebung.

## SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: [grandcityproperty.de/datenschutz](http://grandcityproperty.de/datenschutz).

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispiefotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

**Hinweis:** Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

## WEITERE BILDER



Alles in einer App:  
**Wohnungsangebote,  
Mieter-Service und  
Treueprogramm!**

Jetzt QR-Code  
scannen und GCP  
App downloaden!

The image shows two smartphones side-by-side, both displaying the GCP app interface. The app's logo, a stylized yellow 'G' composed of three squares, is positioned above the text. The text on the screen reads: "Alles in einer App: Wohnungsangebote, Mieter-Service und Treueprogramm!". Below this, there is a call-to-action: "Jetzt QR-Code scannen und GCP App downloaden!" followed by a QR code.

**GCP**

**Top renovierte  
Wohnungen**

**Höchste  
Mieterzufriedenheit**

**24/7 Mieterservice**

The image is a collage of four colored quadrants. The top-left quadrant is white with the yellow GCP logo. The top-right quadrant is yellow with an icon of a white T-shaped object and the text "Top renovierte Wohnungen". The bottom-left quadrant is teal with an icon of a heart and the text "Höchste Mieterzufriedenheit". The bottom-right quadrant is dark grey with an icon of a person with a speech bubble and the text "24/7 Mieterservice".