| | |
|---|---|
| Nettokaltmiete: | 1.051,00 € |
| Betriebskosten: | 234,00 € |
| Heizkosten: | 209,00 € |
| **Gesamtmiete:** | **1.494,00 €** |
| Kaution: | 3.153,00 EUR |
| Wohnfläche: | 101 $m^2$ |
| Etage: | 2 |
| **Ausweistyp:** | Verbrauchsausweis |
| **Energieträger:** | Fernwärme |
| **Verbrauch /Bedarf In kWh:** | 130 |
| **Baujahr:** | 1968 |

Wohnungs-ID: 5032/00259/001/0010

**Geraer Ring 10, 68309 Mannheim**

# 4-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

**Jetzt Besichtigung vereinbaren:**

Sezen Geyik · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.

GCP

## WEITERE INFORMATIONEN

| | |
|---|---|
| **Baujahr** | 1968 |
| **Zustand** | Gepflegt |
| **Wesentliche Energieträger** | Fernwärme |
| **Energieausweistyp** | Verbrauchsausweis |
| **Energieverbrauchswert** | 129.60 kwh |

## OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese attraktive Wohnung im beliebten Wohnobjekt Vogelstang überzeugt durch einen durchdachten Grundriss, helle Räume und ein angenehmes Wohnambiente. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine freundliche Atmosphäre. Das gepflegte Wohnhaus bietet ein ruhiges und komfortables Umfeld – ideal für Singles, Paare oder kleine Familien, die ein entspanntes Zuhause mit guter Infrastruktur suchen.
Das 22-stöckige Wohnhaus wurde 1968 erbaut - In der 10. Etage liegt Ihre neue Wohnung. Ein Personenaufzug bringt Sie bequem in die gewünschte Etage.

Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice. Öffentliche Parkplätze stehen Ihnen und Ihren Gästen ebenfalls zur Verfügung.

Sichern Sie sich Ihren privaten Parkplatz!
In vielen unserer Objekte bieten wir Ihnen die Möglichkeit, private Parkplätze anzumieten.
Jetzt anfragen und bequem parken – schnell, einfach und stressfrei! Sprechen Sie uns an!

## AUSSTATTUNG

Die 4-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 102 m²

- Balkon
- Laminat Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen in der Küche
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen im Bad
- Tageslichtbad mit Badewanne
- Haustiere nach Vereinbarung
- Hausmeisterservice
- 24/7 für Sie erreichbar - auch im Notfall
- Moderner Mieterservice über WhatsApp, Telefon, E-Mail und die GCP App: Kontakte, Unterlagen und Anliegen bequem online verwalten

## LAGE

Willkommen in Mannheim-Vogelstang.
Die gepflegte Wohnanlage befindet sich in ruhiger und angenehmer Lage. In unmittelbarer Nähe, nur ca. 100 m entfernt, liegt das Vogelstang Center mit Supermärkten sowie zahlreichen weiteren Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf.
Schulen und Kindergärten sind fußläufig gut erreichbar und bieten Familien eine ideale Infrastruktur.
Die Haltestelle des öffentlichen Nahverkehrs mit Straßenbahnanbindung befindet sich ebenfalls in weniger als 100 m Entfernung direkt im Zentrum des Einkaufsbereichs.
Für Erholung und Freizeit stehen nahegelegene Parks und Grünanlagen sowie verschiedene Sportvereine in der Umgebung zur Verfügung.

## SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

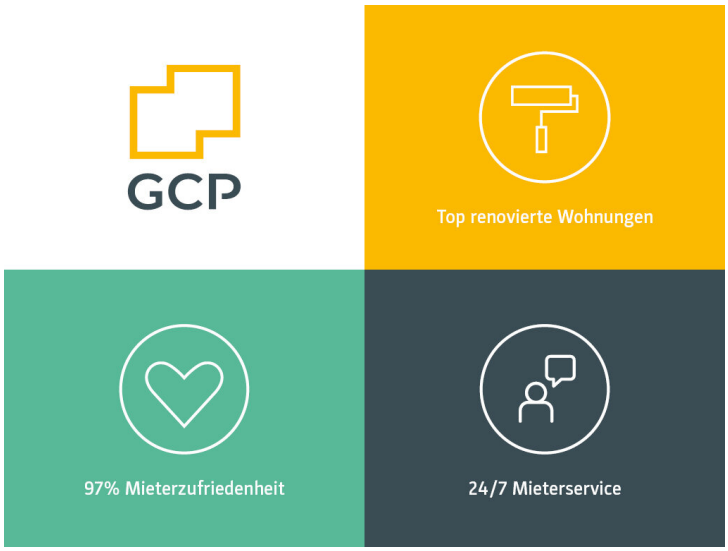
Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

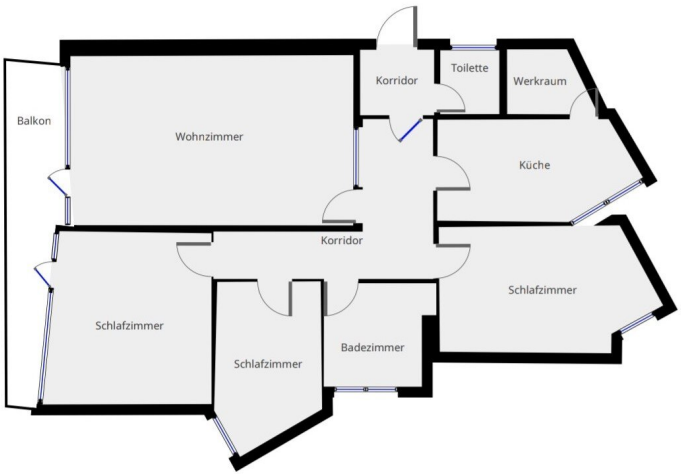
**Hinweis:** Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

## WEITERE BILDER

## WEITERE BILDER



# GRUNDRISS




DRISS WURDE OHNE JEGLICHE GARANTIE GELIEFERT. SENSOPIA GEWÄHRT KEINE GARANTIE,
ICH, OHNE SICH JEDOCH DARAUF ZU BESCHRÄNKEN, GARANTIEN, DIE DIE QUALITÄT UND DIE
R ABMESSUNGEN BETREFFEN.