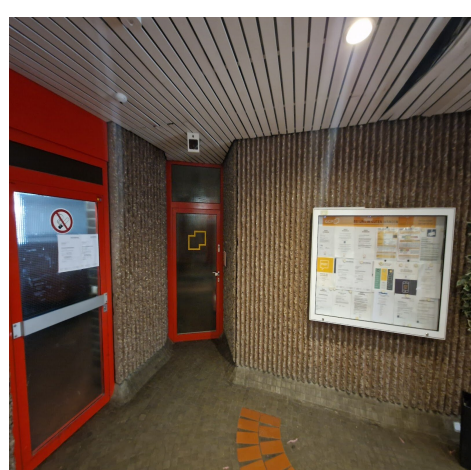




Nettokaltmiete:	279,32 €
Betriebskosten:	418,98 €
Gesamtmiete:	698,30 €
Kaution:	837,96 €
Wohnfläche:	139.66 m ²
Energieträger:	Gas
Baujahr:	1977

Wohnungs-ID: 5117/00407/005/0552-1

Neckarpromenade 25, 68167 Mannheim

GEWERBEEINHEIT MIT 139.66 M² ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:
Mehmet Akbal · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1977
Zustand	Nach Vereinbarung
Wesentliche Energieträger	Gas

OBJEKTBSCHREIBUNG

In bester Lage direkt an der Neckarpromenade befindet sich diese helle und großzügig geschnittene Bürofläche. Die Einheit überzeugt durch ihre moderne Ausstattung, barrierefreie Zugänge sowie vorhandene Aufzüge, die einen komfortablen Zugang zu allen Etagen ermöglichen. Parkmöglichkeiten stehen direkt am Gebäude zur Verfügung.

Ideal für Unternehmen, die eine repräsentative Adresse mit hervorragender Erreichbarkeit und angenehmem Arbeitsumfeld suchen.

LAGE

Die Bürofläche befindet sich in hervorragender Lage direkt an der Neckarpromenade 25 in Mannheim und zählt zu den gefragtesten Geschäftsadressen der Stadt. Das moderne Gebäude liegt im Stadtteil Neckarstadt-Ost/Wohlgelegen, unmittelbar am Neckarufer, und bietet einen attraktiven Standort für Unternehmen, die Wert auf eine repräsentative und zugleich zentrale Lage legen.

Umgebung und Infrastruktur:

Die Neckarpromenade ist geprägt von einer Mischung aus modernen Bürogebäuden, Wohnanlagen, Gastronomie und Naherholungsflächen. In unmittelbarer Umgebung finden sich zahlreiche Cafés, Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleister, die den Arbeitsalltag angenehm gestalten. Die idyllische Uferlage lädt zudem zu erholsamen Pausen und kurzen Spaziergängen ein.

Verkehrsanbindung:

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet – Straßenbahn- und Bushaltestellen befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt. Der Mannheimer Hauptbahnhof ist in wenigen Minuten erreichbar und bietet direkte Verbindungen in alle Richtungen. Für den Individualverkehr sorgen die Bundesstraßen B37 und B44 sowie die nahegelegenen Autobahnen A5, A6 und A656 für eine optimale Erreichbarkeit. Parkmöglichkeiten stehen direkt am Objekt zur Verfügung

SONSTIGES

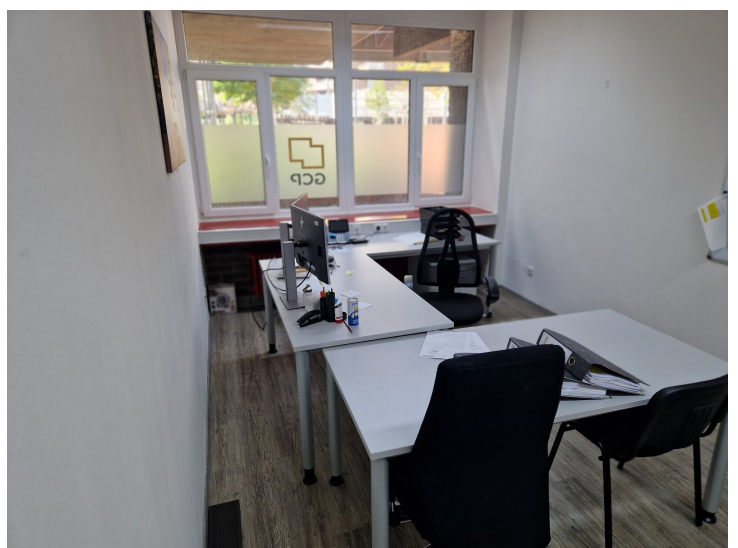
Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER



WEITERE BILDER

