



Nettokaltmiete:	312,00 €
Betriebskosten:	77,00 €
Heizkosten:	68,00 €
Gesamtmiete:	457,00 €
Kaution:	624,00 €
Wohnfläche:	33.69 m ²
Etage:	3
Energieträger:	Gas
Baujahr:	1956

Wohnungs-ID: 5112/00325/001/0013

Schwabenstraße 37, 45770 Marl

1-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:
Silke Jürgens · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1956
Zustand	Renoviert
Wesentliche Energieträger	Gas

OBJEKTbeschreibung

Das 8-stöckige Wohnhaus wurde 1956 erbaut - In der 3. Etage liegt Ihre neue Wohnung. Ein Personenaufzug bringt Sie bequem in die gewünschte Etage.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice.

Sichern Sie sich Ihren privaten Parkplatz!

In vielen unserer Objekte bieten wir Ihnen die Möglichkeit, private Parkplätze anzumieten. Jetzt anfragen und bequem parken – schnell, einfach und stressfrei! Sprechen Sie uns an!

AUSSTATTUNG

Die 1-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 33 m²

- Balkon
- Laminat- Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen in der Küche
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen im Bad
- Tageslichtbad mit Badewanne
- Haustiere nach Vereinbarung
- Hausmeisterservice
- 24/7 Mieterservice

LAGE

Willkommen in Marl - im Stadtteil Drewer.

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und gewachsenen Wohnlage im beliebten Marler Stadtteil Drewer. Die Schwabenstraße zeichnet sich durch ihre gepflegte Nachbarschaft sowie eine angenehm entspannte Wohnatmosphäre aus und eignet sich ideal für Mieter, die ruhiges Wohnen mit guter Infrastruktur verbinden möchten.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, darunter Supermärkte, Bäckereien und Apotheken, sind in wenigen Minuten erreichbar. Auch das nahegelegene Zentrum von Marl-Hüls bietet eine Vielzahl an Geschäften, Dienstleistern und gastronomischen Angeboten.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut: Busverbindungen befinden sich in fußläufiger Entfernung und gewährleisten eine schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Stadtteile sowie der Nachbarstädte. Zudem sind die Autobahnen A52 und A43 in kurzer Fahrzeit erreichbar und ermöglichen eine gute Anbindung an das Ruhrgebiet.

Für Familien besonders attraktiv ist die Nähe zu Kindergärten, Grundschulen sowie weiterführenden Schulen, die sich ebenfalls in der Umgebung befinden.

Erholungs- und Freizeitmöglichkeiten kommen nicht zu kurz: Zahlreiche Grünflächen, Spazierwege sowie das Naherholungsgebiet rund um den Badeweiher Marl laden zu Aktivitäten im Freien ein. Auch Sporteinrichtungen und Vereine sind gut erreichbar.

Insgesamt bietet die Lage eine ideale Kombination aus ruhigem Wohnen, guter Infrastruktur und schneller Erreichbarkeit aller wichtigen Einrichtungen.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER



WEITERE BILDER



**Alles in einer App:
Wohnungsangebote,
Mieter-Service und
Treueprogramm!**

Jetzt QR-Code
scannen und GCP
App downloaden!



**Top renovierte
Wohnungen**



**Höchste
Mieterzufriedenheit**



24/7 Mieterservice