Nettokaltmiete:	552,00 €
Betriebskosten:	208,00 €
Heizkosten:	109,00 €
Gesamtmiete:	**869,00 €**
Kaution:	1.656,00 EUR
Wohnfläche:	73.63 m^2
Etage:	4
Ausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieträger:	Block
Verbrauch /Bedarf In kWh:	158
Baujahr:	1971

Wohnungs-ID: 5112/00334/005/0078

Erlenbusch 4, 53894 Mechernich

3-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Ines Kievernagel · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.

GCP

WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1971
Zustand	Gepflegt
Wesentliche Energieträger	Block
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Energieverbrauchswert	158.30 kwh

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das 5-stöckige Wohnhaus wurde 1971 erbaut - In der 1. Etage liegt Ihre neue Wohnung.

Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice. Öffentliche Parkplätze stehen Ihnen und Ihren Gästen ebenfalls zur Verfügung.

AUSSTATTUNG

Die 3-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 73 m²

- Balkon
- Laminat- Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen in der Küche
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen im Bad
- Bad mit Badewanne
- Haustiere nach Vereinbarung
- Gemeinschaftlicher Wasch-/ Trockenraum & Fahrradkeller
- Hausmeisterservice

LAGE

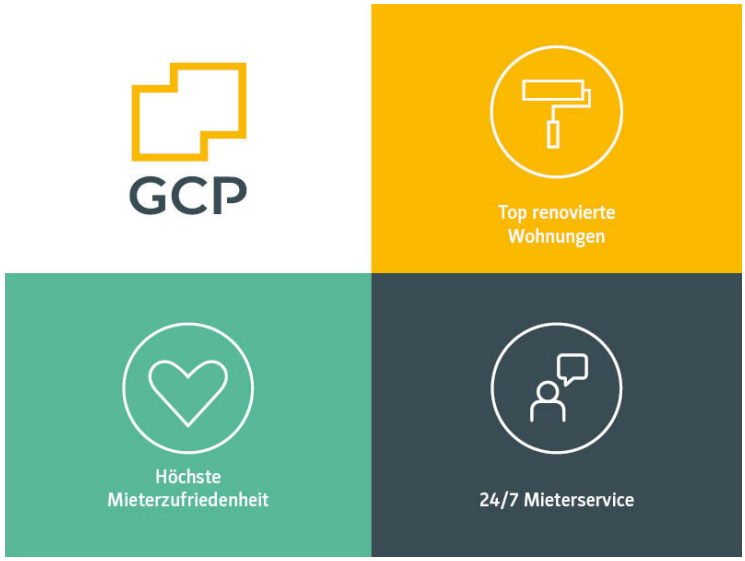
Die Immobilie befindet sich in ruhiger und gewachsener Wohnlage von Mechernich und bietet eine angenehme Kombination aus naturnahem Wohnen und guter infrastruktureller Anbindung.
Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, wie Supermärkte, Bäckereien und weitere Dienstleistungen, sind in wenigen Minuten erreichbar. Auch Schulen, Kindergärten sowie medizinische Einrichtungen befinden sich in der näheren Umgebung und sorgen für eine hohe Alltagstauglichkeit.
Die Verkehrsanbindung ist sowohl für Pendler als auch für Familien attraktiv: Über die nahegelegenen Bundesstraßen sowie die Autobahn erreichen Sie die umliegenden Städte und das Kölner Umland komfortabel. Der öffentliche Nahverkehr ist ebenfalls gut ausgebaut und bietet regelmäßige Verbindungen.
Die Umgebung zeichnet sich zudem durch einen hohen Freizeitwert aus. Zahlreiche Grünflächen, Wälder und Naherholungsgebiete laden zu Spaziergängen, sportlichen Aktivitäten und Erholung im Freien ein.
Insgesamt überzeugt die Lage durch ihre ruhige Wohnatmosphäre bei gleichzeitig guter Erreichbarkeit aller wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER