



Nettokaltmiete: 450,00 EUR
Betriebskosten: 234,00 EUR
Heizkosten: 127,00 EUR
Gesamtmiete: 811,00 EUR
Kautions: 1.350,00 EUR

Wohnfläche: 60,04 m²
Etage: 15

Ausweistyp: real-estate.detail.energyPerformanceC
Energieträger: Block
Verbrauch /Bedarf In kWh: 122
Baujahr: 1974

Wohnungs-ID: 5133/01022/001/0091

Hans-Böckler-Platz 3, 45468 Mülheim an der Ruhr

2-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Larissa Reppmann · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de · +49 30 346 55 777 (Mo-Fr 7-19 Uhr)

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1974
Zustand	Renoviert
Wesentliche Energieträger	Block
Energieausweistyp	real-estate.detail.energyPerformanceCertificateType.BEDARF
Energieverbrauchswert	121.50 kwh

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das 20-stöckige Wohnhaus wurde 1974 erbaut - In der 15. Etage liegt Ihre neue Wohnung. Ein Personenaufzug bringt Sie bequem in die gewünschte Etage.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Unsere Mitarbeiter:innen begrüßen Sie in der regelmäßigen Mietersprechstunde im Mieterservicebüro ganz in der Nähe. Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice. Öffentliche Parkplätze stehen Ihnen und Ihren Gästen ebenfalls zur Verfügung.

AUSSTATTUNG

Die 2-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 60 m²

- Balkon
- Laminat- Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen in der Küche
- Braune Boden- und weiße Wandfliesen im Bad
- Bad mit Dusche
- Haustiere nach Vereinbarung
- Personenaufzug
- Hausmeisterservice
- 24/7 Mieterservice & Mietersprechstunde

LAGE

Willkommen in Mülheim an der Ruhr.

Diese renovierte Wohnung liegt in Zentrum von Mülheim am Hans-Böckler-Platz.

In direkter, fußläufiger Umgebung befinden sich Supermärkte und Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs.

Schulen und Kindergärten sind ebenso zügig zu Fuß erreichbar.

Innerhalb weniger Minuten gelangen Sie zum Hauptbahnhof und zu anderen Bushaltestellen sowie Straßenbahnstationen und sind damit optimal angebunden.

Für die Freizeitgestaltung dienen Parks und Grünanlagen in der Nähe, sowie Sportvereine in der Umgebung. Besuchen Sie auch die zahlreichen Cafés und Restaurants in der Innenstadt.

SONSTIGES

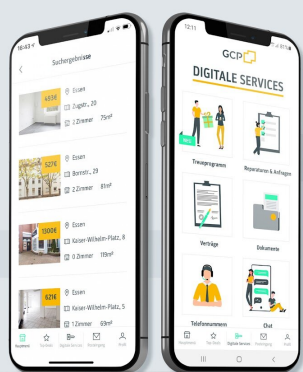
/configuration/sonstiges

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER



**EINEN LINK ZUM
VIDEO-RUNDGANG FINDEN
SIE WEITER UNTEN IN
DIESER ANZEIGE**



**Alles in einer App:
Wohnungsangebote,
Mieter-Service und
Treueprogramm!**

Jetzt QR-Code
scannen und GCP
App downloaden!



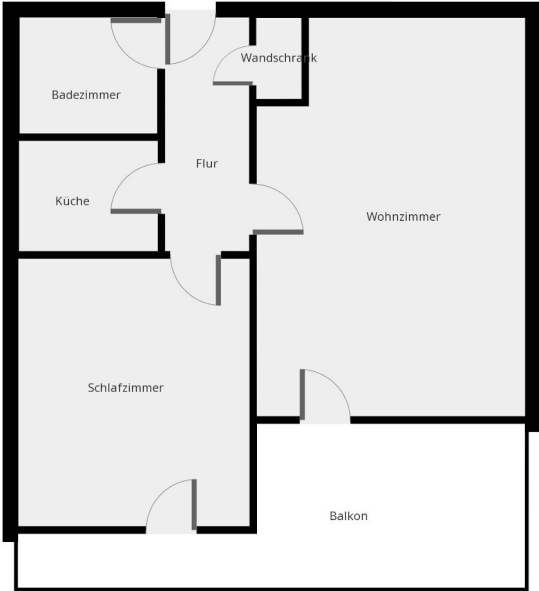
Top renovierte Wohnungen



97% Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice



DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEGLICHE GARANTIE GELEISTET. SENSOFIA GEWÄHRT KEINE GARANTIE, UNTERSCHIEDLICH, OHNE SICH JEDOCHE DARAUF ZU BESCHRÄNKEN, GARANTIEREN, DIE DIE QUALITÄT UND DIE PRÄZISION DER ABMESSUNGEN BETREFFEN.