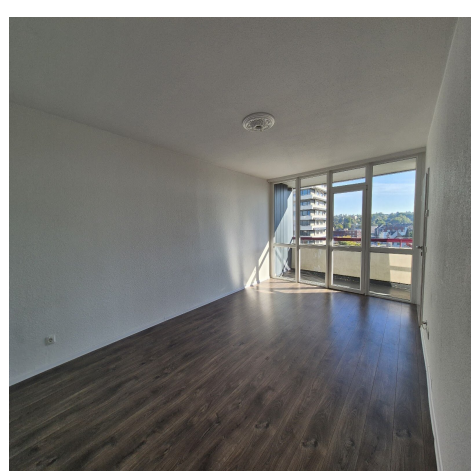




Nettokaltmiete:	669,00 €
Betriebskosten:	341,00 €
Heizkosten:	189,00 €
Gesamtmiete:	1.199,00 €
Kaution:	2.007,00 €
Wohnfläche:	87.68 m ²
Etage:	7
Energieträger:	Fernwärme
Baujahr:	1974

Wohnungs-ID: 5133/01022/001/0041

Hans-Böckler-Platz 3, 45468 Mülheim an der Ruhr

3-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:
Zoe Donhauser · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1974
Zustand	Gepflegt
Wesentliche Energieträger	Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese großzügig geschnittene 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 7. Obergeschoss eines gepflegten Hochhauses und überzeugt mit einem beeindruckenden Ausblick über die Dächer von Mülheim an der Ruhr.

Die Wohnung bietet helle und gut geschnittene Wohnräume, die vielfältige Einrichtungsmöglichkeiten schaffen. Große Fenster sorgen für eine freundliche Wohnatmosphäre und lassen viel Tageslicht herein.

Den Bewohnern stehen ein Schwimmbad sowie eine Sauna zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung. Hier können Sie nach einem langen Arbeitstag entspannen und den Komfort eines besonderen Wohnumfeldes genießen.

Ob Singles, Paare oder kleine Familien – diese Wohnung bietet beste Voraussetzungen für angenehmes Wohnen mit dem gewissen Extra.

AUSSTATTUNG

Die 3-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 87 m²

- Balkon
- Moderner Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Moderne Boden- und Wandfliesen in der Küche
- Gefliestes Bad mit Dusche
- Haustiere nach Vereinbarung
- Hausmeisterservice
- 24/7 für Sie erreichbar - auch im Notfall
- Moderner Mieterservice über WhatsApp, Telefon, E-Mail und die GCP App: Kontakte, Unterlagen und Anliegen bequem online verwalten

LAGE

Die Wohnung befindet sich am Hans-Böckler-Platz 3 in Mülheim an der Ruhr. Die zentrale Lage bietet eine hervorragende Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und Dienstleistungsangeboten in unmittelbarer Umgebung.

Die Mülheimer Innenstadt sowie der Hauptbahnhof sind schnell erreichbar. Durch die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und die nahegelegenen Autobahnen gelangen Sie bequem in die umliegenden Städte des Ruhrgebiets.

Darüber hinaus laden verschiedene Grünanlagen sowie die Ruhr zu erholsamen Spaziergängen und Freizeitaktivitäten ein. Die Kombination aus urbanem Leben, guter Verkehrsanbindung und vielfältigen Versorgungsmöglichkeiten macht diesen Standort besonders attraktiv.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER



WEITERE BILDER

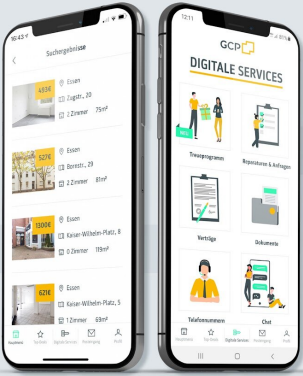




Alles in einer App:
Wohnungsangebote,
Mieter-Service und
Treueprogramm!

Jetzt QR-Code
scannen und GCP
App downloaden!







Top renovierte
Wohnungen



Höchste
Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice