



Nettokaltmiete:	6,00 EUR
Betriebskosten:	440,00 EUR
<b>Gesamtmiete:</b>	<b>446,00 EUR</b>
Kaution:	2.815,20 EUR
Wohnfläche:	117.3 m <sup>2</sup>
Etage:	0
Energieträger:	Gas
Baujahr:	1956

Wohnungs-ID: 6017/01204/001/0001

Viktoriastraße 6, 45468 Mülheim an der Ruhr

# GEWERBEEINHEIT MIT 117.3 M<sup>2</sup> ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Mehmet Akbal · Zentrales Vermietungscenter:

vermietung@grandcityproperty.de · +49 30 346 55 777 (Mo-Fr 7-19 Uhr)

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



## **WEITERE INFORMATIONEN**

<b>Baujahr</b>	1956
<b>Zustand</b>	Nach Vereinbarung
<b>Wesentliche Energieträger</b>	Gas

## **OBJEKTBSCHREIBUNG**

Das mehrstöckige Haus wurde 1956 erbaut - Im Erdgeschoss liegt Ihre neue Gewerbeeinheit.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Öffentliche Parkplätze stehen Ihnen und Ihren Gästen und Mitarbeiter:innen ebenfalls zur Verfügung.

## **AUSSTATTUNG**

Die Gewerbefläche verteilt sich auf circa 117 m<sup>2</sup>.

- ca. 5m- Schaufensterfront
- Fliesen-Bodenbelag
- Mitarbeiter-WC
- Rolltor / Rampe
- Öffentliche Parkmöglichkeiten
- Mieterservice
- 24/7 Mieterservice

## **LAGE**

Willkommen in Mülheim an der Ruhr Mitte.

Die Gewerbeeinheit befindet sich zentral gelegen am Anfang der Fußgängerzone mit vielen Einzelhandelsläden und Wohneinheiten und in unmittelbarer Nähe zu Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs.

Die Anbindung an das Straßennetz ist sehr gut.

Für eine entspannte Pause können Sie und Ihre Mitarbeiter:innen nahegelegene Grünflächen oder die Angebote in der Einkaufsstraße nebenan nutzen.

## SONSTIGES

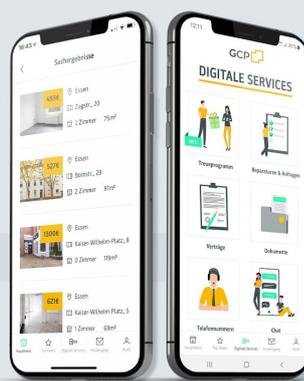
/configuration/sonstiges

**Hinweis:** Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

## WEITERE BILDER



**EINEN LINK ZUM**  
**VIDEO-RUNDGANG FINDEN**  
**SIE WEITER UNTEN IN**  
**DIESER ANZEIGE**





**Alles in einer App:  
Wohnungsangebote,  
Mieter-Service und  
Treueprogramm!**

Jetzt QR-Code  
scannen und GCP  
App downloaden!



97% Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice