Nettokaltmiete:	2.568,00 €
Betriebskosten:	856,00 €
Gesamtmiete:	**3.424,00 €**
Kaution:	7.704,00€
Wohnfläche:	214 m^2
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieträger:	Oel
Baujahr:	1961

Wohnungs-ID: 5039/00298/004/0085

Alpenstraße 12a, 81541 München

GEWERBEEINHEIT MIT 214 M² ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

N. Altman · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.

GCP

WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1961
Zustand	Nach Vereinbarung
Wesentliche Energieträger	Oel
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese Gewerbefläche mit rund 214 m² eignet sich hervorragend für die Büronutzung und steht ab sofort zur Miete bereit. Eine Einbauküche und ein eigenes WC gehören zur Ausstattung. Ein Hausmeisterservice kümmert sich um die Pflege der Anlage, öffentliche Parkplätze stehen Ihnen und Ihren Kunden vor Ort zur Verfügung.

AUSSTATTUNG

214 qm Gewerbefläche für Büronutzung zur sofortigen Miete!
- WC
- Einbauküche
- Parkplätze

LAGE

Die Gewerbefläche liegt in der Alpenstraße im Münchner Stadtbezirk Obergiesing-Fasangarten, einem beliebten, gewachsenen Wohn- und Geschäftsviertel. Nur rund 500 Meter bzw. sieben Gehminuten entfernt liegen die Tramhaltestelle Silberhornstraße sowie die Heilig-Kreuz-Kirche auf dem Giesinger Berg. Auch der Umsteigebahnhof Giesing mit den U-Bahnlinien U2, U7 und U8 sowie Anschluss an die S-Bahn ist gut erreichbar. Geschäfte, Cafés und Restaurants in der Nachbarschaft sorgen für eine lebendige Atmosphäre und gute Nahversorgung.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER

GCP

Top renovierte Wohnungen

97% Mieterzufriedenheit

24/7 Mieterservice