



Nettokaltmiete:	615,00 €
Betriebskosten:	225,00 €
Heizkosten:	87,50 €
Gesamtmiete:	927,50 €
Kaution:	1.843,50 Euro
Wohnfläche:	25 m ²
Etage:	1
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieträger:	Block
Verbrauch /Bedarf in kWh:	219
Baujahr:	1972

Wohnungs-ID: 5064/00818/001/0041

Motorstraße 59, 80809 München

1-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:
Nir Altman · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1972
Zustand	Renoviert
Wesentliche Energieträger	Block
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	219.00 kwh

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese 1-Zimmer-Wohnung mit rund 25 m² liegt im 1. Obergeschoss eines gepflegten, dreistöckigen Wohnhauses aus dem Jahr 1972. Ein Personenaufzug bringt Sie bequem in Ihre Etage. Der eigene Balkon lädt zum Entspannen ein, Laminatboden und Raufasertapete sorgen für eine wohnliche Atmosphäre. Die Küche ist mit weißen Wandfliesen ausgestattet, das Tageslichtbad überzeugt mit Dusche, anthrazitfarbenen Bodenfliesen und weißen Wandfliesen. Ein gemeinschaftlicher Wasch-/Trockenraum sowie ein Fahrradkeller runden das Angebot ab, Haustiere sind nach Vereinbarung willkommen. Hausmeisterservice und 24/7-Mieterservice sorgen für Komfort im Alltag; öffentliche Parkplätze stehen zur Verfügung, private Stellplätze können zusätzlich angemietet werden.

AUSSTATTUNG

Die 1-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 25 m²

- Balkon
- Laminat- Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Weiße Wandfliesen in der Küche
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen im Bad
- Tageslichtbad mit Dusche
- Haustiere nach Vereinbarung
- Gemeinschaftlicher Wasch-/ Trockenraum & Fahrradkeller
- Personenaufzug
- Hausmeisterservice
- 24/7 Mieterservice

LAGE

Ihre neue Wohnung liegt an der Motorstraße im Münchner Stadtbezirk Milbertshofen-Am Hart, in einer ruhigen Nebenstraße mit guter Anbindung: Bis zur U-Bahn-Station Frankfurter Ring (Linie U2) sind es rund 1 Kilometer bzw. etwa 13 Gehminuten. Supermärkte, Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Schulen und Kindergärten erreichen Sie bequem zu Fuß. Parks und Grünanlagen laden zur Erholung ein, Sportvereine sorgen für einen aktiven Ausgleich.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER



Top renovierte
Wohnungen



Höchste
Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice