



Nettokalmtiete:	282,00 €
Betriebskosten:	66,00 €
Heizkosten:	75,00 €
Gesamtmiete:	423,00 €
Kaution:	846,00 €
Wohnfläche:	41,4 m ²
Etage:	6
Ausweistyp:	Bedarfssausweis
Energieträger:	Fernwärme
Verbrauch /Bedarf In kWh:	114
Baujahr:	1983

Wohnungs-ID: 5049/00535/003/0038

Rasgrader Straße 51, 17034 Neubrandenburg

2-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Stegk · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.

WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1983
Zustand	Renoviert
Wesentliche Energieträger	Fernwärme
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Energieverbrauchswert	114.00 kWh

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das 6-stöckige Wohnhaus wurde 1983 erbaut - In der 6. Etage liegt Ihre neue Wohnung. Ein Personenaufzug bringt Sie bequem in die 5. Etage, so das Sie nur noch eine Etage zu Fuß gehen müssen.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Unsere Mitarbeiter:innen begrüßen Sie in der regelmäßigen Mietersprechstunde im Mieterservicebüro ganz in der Nähe. Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice.

Sichern Sie sich Ihren privaten Parkplatz!

In vielen unserer Objekte bieten wir Ihnen die Möglichkeit, private Parkplätze anzumieten.

Jetzt anfragen und bequem parken – schnell, einfach und stressfrei! Sprechen Sie uns an!

AUSSTATTUNG

Die 2-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 42 m²

- Balkon
- PVC-Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen in der Küche
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen im Bad
- Bad mit Badewanne
- Haustiere nach Vereinbarung
- Gemeinschaftlicher Fahrradkeller
- Hausmeisterservice
- 24/7 für Sie erreichbar - auch im Notfall
- Moderner Mieterservice über WhatsApp, Telefon, E-Mail und die GCP App: Kontakte, Unterlagen und Anliegen bequem online verwalten

LAGE

Willkommen in Neubrandenburg - auf dem Datzeberg.

In einer ruhigen Nebenstraße liegt die gepflegte Wohnanlage.

Im Umkreis von wenigen hunderten Metern befinden sich Supermärkte und Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs. Für die Kleinen gibt es Schulen und Kindergärten, die zu Fuß gut erreichbar sind.

Nahegelegene Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs gewährleisten eine gute Anbindung.

Für die Freizeitgestaltung dienen Parks und Grünanlagen in der Nähe, sowie Sportvereine in der Umgebung.

SONSTIGES

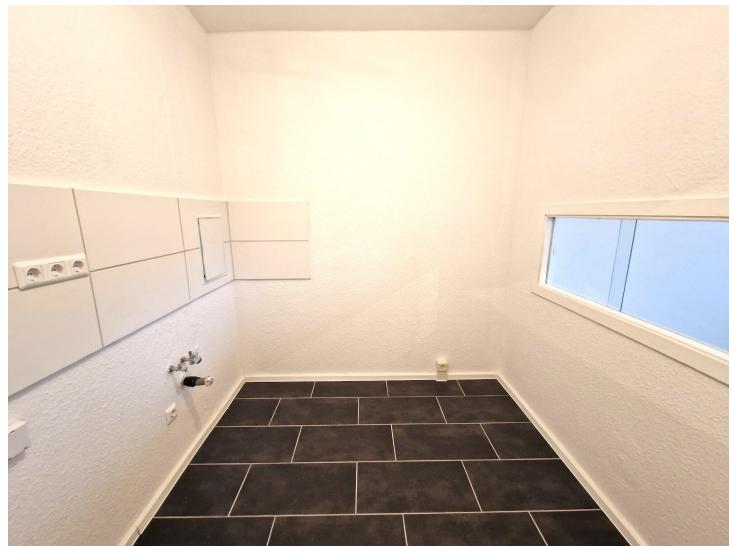
Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispiefotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispieldbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

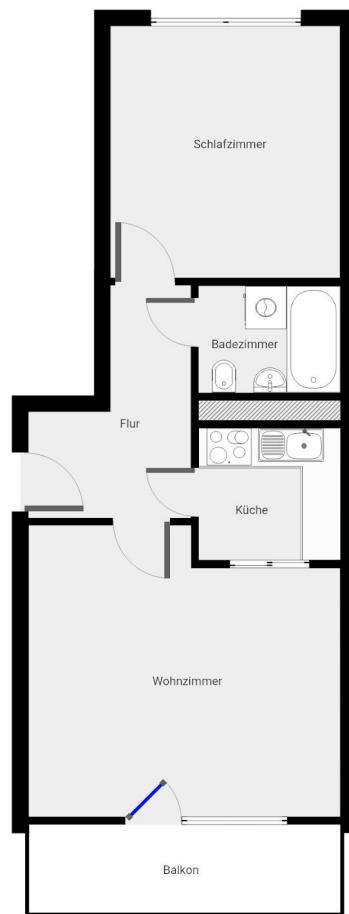
WEITERE BILDER



Two smartphones are shown side-by-side, displaying the GCP app interface. The left phone shows a list of properties with small images and details. The right phone shows a menu with icons for 'DIGITALE SERVICES' like 'Treppenreinigung', 'Reparaturen & Anfragen', 'Vergabe', and 'Dokumente'. Above the phones is a large yellow GCP logo icon. Below the phones is text: 'Alles in einer App: Wohnungsangebote, Mieter-Service und Treueprogramm!'. Below that is a QR code with the text 'Jetzt QR-Code scannen und GCP App downloaden!'.

Four circular icons arranged in a 2x2 grid. The top-left icon is yellow with a white GCP logo and the text 'Top renovierte Wohnungen'. The top-right icon is yellow with a white paint roller icon and the text 'Höchste Mieterzufriedenheit'. The bottom-left icon is teal with a white heart icon and the text 'Höchste Mieterzufriedenheit'. The bottom-right icon is dark grey with a white person icon and a speech bubble, and the text '24/7 Mieterservice'.

GRUNDRISS



DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEGLICHE GARANTIE GELIEFERT. SENSOPIA GEWÄHRT KEINE GARANTIE, EINSCHLIESSLICH, OHNE SICH JEDOCH DARAUF ZU BESCHRÄNKEN, GARANTEN, DIE DIE QUALITÄT UND DIE PRÄZISION DER ABMESSUNGEN BETREFFEN.