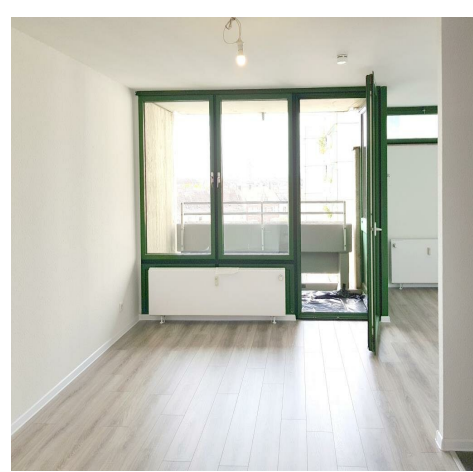




Nettokaltmiete: 457,00 EUR
Betriebskosten: 99,00 EUR
Heizkosten: 64,00 EUR
Gesamtmieta: 620,00 EUR
Kautia: 1.371,00 EUR

Wohnfläche: 36.55 m²
Etage: 1

Ausweistyp: real-estate.detail.energyPerformanceC
Energieträger: Fern
Verbrauch /Bedarf In kWh: 130
Baujahr: 1975

Wohnungs-ID: 5013/00229/001/0060

Hainstraße 25, 90461 Nürnberg

1-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Sezen Geyik · Zentrales Vermietungscenter:

vermietung@grandcityproperty.de · +49 30 346 55 777 (Mo-Fr 7-19 Uhr)

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1975
Zustand	Renoviert
Wesentliche Energieträger	Fern
Energieausweistyp	real-estate.detail.energyPerformanceCertificateType.VERBRAUCH
Energieverbrauchswert	130.00 kwh

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das 14-stöckige Wohnhaus wurde 1971 erbaut - In der 1. Etage liegt Ihre neue Wohnung. Der Aufzug bringt Sie bequem in Ihre Etage.

Ein Hausmeister kümmert sich um die optimale Pflege der Anlage. Außerdem finden regelmäßige Mietersprechstunden statt, zu denen auch Sie herzlich eingeladen sind.

Öffentliche Parkplätze stehen Ihnen vor der Tür zur Verfügung. Weitere Stellplätze können für 35,00 EUR monatlich angemietet werden. Sprechen Sie uns gerne an.

AUSSTATTUNG

Die 1-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 34 m².

- Balkon
- Vinylboden und Raufasertapete in Wohnräumen
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen in Küche und Bad
- Bad mit Dusche
- Gemeinschaftlicher Wasch-/Trockenraum & Fahrradkeller
- Personenaufzug
- Hausmeisterservice
- 24/7 Mieterservice & Mietersprechstunde

LAGE

Herzlich Willkommen in Nürnberg - Gleißhammer! Zentral gelegen befindet sich Ihre neue Wohnung.

Supermärkte, Schulen, Kitas und Ärzte sind fußläufig im nahen Umkreis gut erreichbar. Auch eine schöne Grünanlage und verschiedene Freizeiteinrichtungen sind ganz in der Nähe.

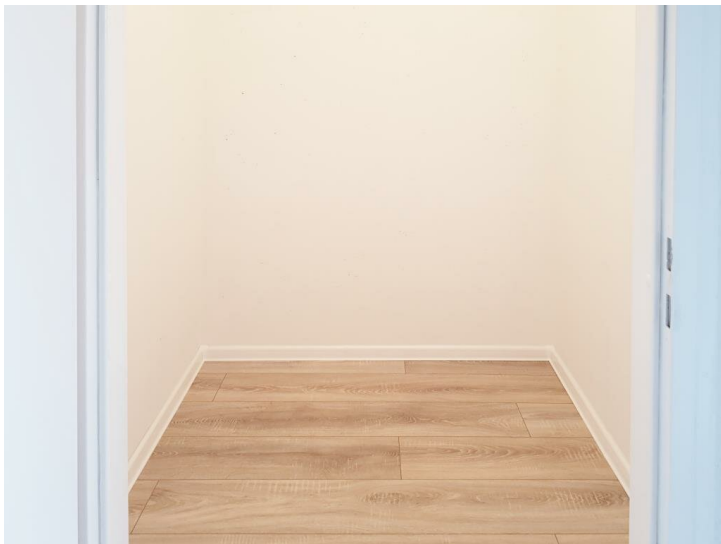
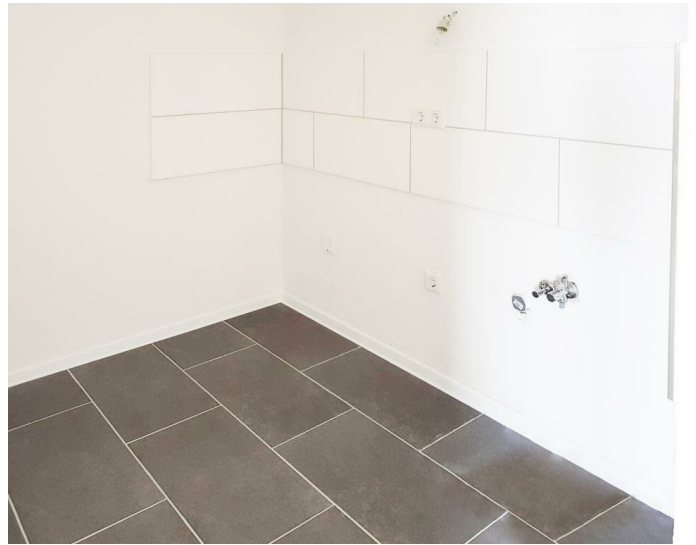
Die ÖPNV-Anbindung ist gut, die nächste Bushaltestelle befindet sich direkt nur 300 Meter entfernt.

SONSTIGES

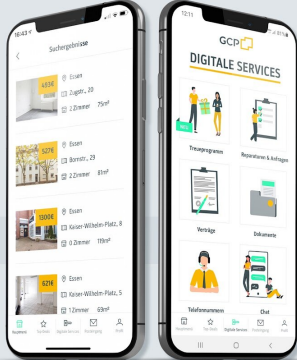
/configuration/sonstiges

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER



EINEN LINK ZUM
VIDEO-RUNDGANG FINDEN
SIE WEITER UNTEN IN
DIESER ANZEIGE



**Alles in einer App:
Wohnungsangebote,
Mieter-Service und
Treueprogramm!**

Jetzt QR-Code
scannen und GCP
App downloaden!



Top renovierte Wohnungen



97% Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice

