Nettokaltmiete:	9,50 EUR
Betriebskosten:	4,00 EUR
Gesamtmiete:	**13,50 EUR**
Kaution:	4.070,00 EUR
Wohnfläche:	142.75 m^2
Etage:	0
Energieträger:	Gas
Baujahr:	1975

Wohnungs-ID: 5013/00229/001/0025

Hainstraße 25, 90461 Nürnberg

GEWERBEEINHEIT MIT 142.75 M² ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Mehmet Akbal · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de · +49 30 346 55 777 (Mo-Fr 7-19 Uhr)

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.

GCP

WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1975
Zustand	Gepflegt
Wesentliche Energieträger	Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das mehrstöckige Wohnhaus wurde 1975 erbaut - Im Erdgeschoss liegt Ihre neue Gewerbeeinheit.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Öffentliche Parkplätze stehen Ihnen und Ihren Gästen und Mitarbeiter:innen ebenfalls zur Verfügung.

AUSSTATTUNG

Die Gewerbefläche verteilt sich auf circa 143 m².

- ca. 20m-Schaufensterfront
- Fliesen-/Teppich-Bodenbelag
- Teeküche
- Mitarbeiter-WC
- Starkstromanschluss
- Öffentliche Parkmöglichkeiten
- Mieterservice
- 24/7 Mieterservice

LAGE

Willkommen in Nürnberg, im Stadtteil Gleißhammer.
Die Gewerbeeinheit befindet sich zentral gelegen an einer belebten Kreuzung mit Einzelhandelsläden und Wohneinheiten und in unmittelbarer Nähe zu Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs.
Die Anbindung an das Straßennetz ist sehr gut.
Für eine entspannte Pause können Sie und Ihre Mitarbeiter:innen nahegelegene Grünflächen oder weitere Angebote in der Nähe nutzen.

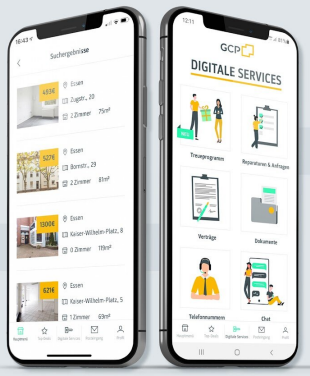
SONSTIGES

/configuration/sonstiges

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER

EINEN LINK ZUM VIDEO-RUNDGANG FINDEN SIE WEITER UNTEN IN DIESER ANZEIGE



Alles in einer App:
Wohnungsangebote, Mieter-Service und Treueprogramm!

Jetzt QR-Code scannen und GCP App downloaden!

97% Mieterzufriedenheit

24/7 Mieterservice

GRUNDRISS