Nettokaltmiete:	847,98 €
Betriebskosten:	96,00 €
Heizkosten:	90,00 €
Gesamtmiete:	**1.033,98 €**
Kaution:	2.543,94€
Wohnfläche:	78.3 m^2
Energieträger:	Oel
Baujahr:	1885

Wohnungs-ID: 5139/01329/001/0009

Vordere Ledergasse 4- 6, 90403 Nürnberg

2-ZIMMER-WOHNUNG ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

N. Altman · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.

GCP

WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1885
Zustand	Renoviert
Wesentliche Energieträger	Oel

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das 3-stöckige Wohnhaus wurde 1885 erbaut - In der 3. Etage liegt Ihre neue Wohnung. Ein Personenaufzug bringt Sie bequem in die gewünschte Etage.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice.

Sichern Sie sich Ihren privaten Parkplatz!
In vielen unserer Objekte bieten wir Ihnen die Möglichkeit, private Parkplätze anzumieten.
Jetzt anfragen und bequem parken – schnell, einfach und stressfrei! Sprechen Sie uns an!

AUSSTATTUNG

Die 2-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 78 m²

- WG-geeignet
- Laminat/PVC- Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen in der Küche
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen im Bad
- Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche
- Haustiere nach Vereinbarung
- Hausmeisterservice

LAGE

Die Immobilie befindet sich in hervorragender Innenstadtlage in der Vorderen Ledergasse 4-6 im Herzen der Nürnberger Altstadt (St. Lorenz). Die Umgebung verbindet historisches Flair mit urbanem Leben und gehört zu den beliebtesten Innenstadtlagen Nürnbergs.

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, individuelle Boutiquen, Cafés, Restaurants und Dienstleistungen befinden sich direkt vor der Haustür. Die Nürnberger Fußgängerzone, der Hauptmarkt sowie zahlreiche kulturelle und gastronomische Angebote sind bequem fußläufig erreichbar.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet. Die U-Bahn-Station Lorenzkirche sowie weitere Bus- und Straßenbahnhaltestellen befinden sich in kurzer Entfernung und gewährleisten eine schnelle Verbindung innerhalb der Stadt sowie zum Hauptbahnhof und Messegelände.

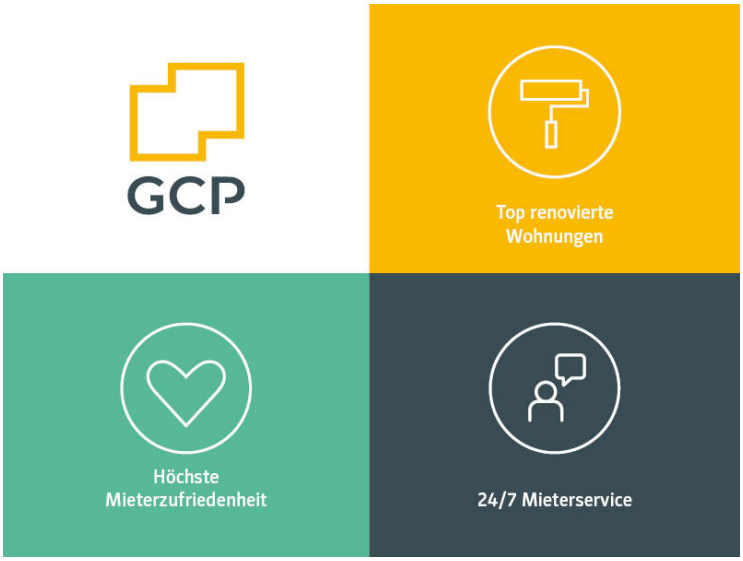
Trotz der zentralen Lage profitieren Nutzer von einer gewachsenen Innenstadtstruktur mit kurzen Wegen zu allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Die attraktive Mischung aus historischem Ambiente, urbanem Leben und hervorragender Infrastruktur macht diesen Standort besonders vielseitig und langfristig wertstabil.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER