



Nettokaltmiete:	409,00 €
Betriebskosten:	158,00 €
Heizkosten:	93,00 €
Gesamtmiete:	660,00 €
Kaution:	1.227,00 €
Wohnfläche:	53 m ²
Etage:	4
Energieträger:	Gas
Baujahr:	1968

Wohnungs-ID: 5070/00949/001/0008

Gildenstraße 3, 46117 Oberhausen

2-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:
Zoe Donhauser · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1968
Zustand	Gepflegt
Wesentliche Energieträger	Gas

OBJEKTBSCHREIBUNG

Diese frisch modernisierte 2-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ihre helle und freundliche Wohnatmosphäre. Große Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und schaffen ein angenehmes Wohngefühl. Der großzügige Wohnbereich bietet ausreichend Platz zum Wohlfühlen, während das Schlafzimmer vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten eröffnet. Ein besonderes Highlight ist der große, sonnige Balkon, der zum Entspannen und Verweilen im Freien einlädt. Die Wohnung präsentiert sich in einem gepflegten Zustand und eignet sich ideal für Singles oder Paare, die modernes Wohnen in angenehmer Umgebung schätzen.

AUSSTATTUNG

Die 2-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 53 m²

- Balkon
- Laminat und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen in der Küche
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen im Bad
- Bad mit Dusche
- Haustiere nach Vereinbarung
- 24/7 für Sie erreichbar - auch im Notfall
- Moderner Mieterservice über WhatsApp, Telefon, E-Mail und die GCP App: Kontakte, Unterlagen und Anliegen bequem online verwalten

LAGE

Die Wohnung befindet sich im beliebten Oberhausener Stadtteil Osterfeld. Die Lage überzeugt durch eine hervorragende Infrastruktur und eine optimale Anbindung an sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien, Apotheken, Ärzte, Banken sowie Restaurants und Cafés befinden sich in der näheren Umgebung und sind teilweise bequem fußläufig erreichbar.

Dank der guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie an die Autobahnen A42, A2 und A516 sind sowohl die Oberhausener Innenstadt als auch die umliegenden Städte des Ruhrgebiets schnell erreichbar. Dies macht den Standort besonders attraktiv für Berufspendler.

Die Kombination aus guter Infrastruktur, verkehrsgünstiger Lage und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten macht diesen Wohnstandort besonders attraktiv für Singles, Paare und Berufstätige.

SONSTIGES

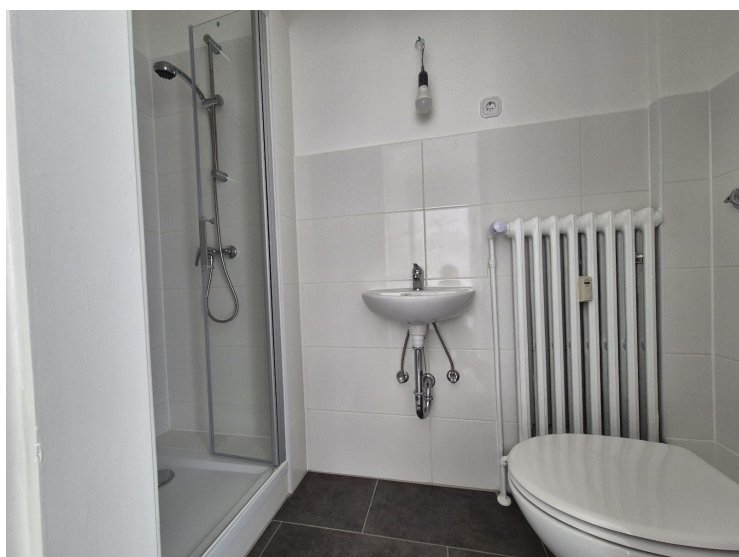
Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER



**Alles in einer App:
Wohnungsangebote,
Mieter-Service und
Treueprogramm!**

Jetzt QR-Code
scannen und GCP
App downloaden!



Top renovierte
Wohnungen



Höchste
Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice