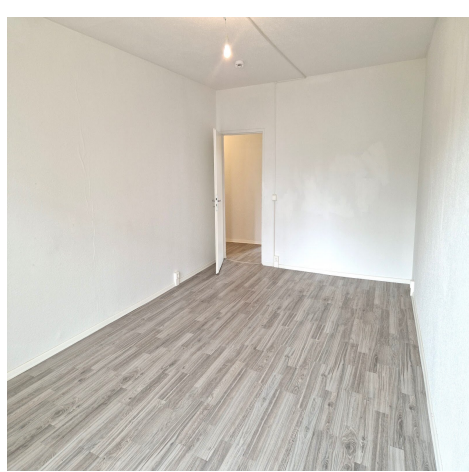




|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Nettokaltmiete:       | 266,40 €            |
| Betriebskosten:       | 80,00 €             |
| Heizkosten:           | 88,00 €             |
| <b>Gesamtmiete:</b>   | <b>434,40 €</b>     |
| Kaution:              | 266,40 €            |
| Wohnfläche:           | 66.6 m <sup>2</sup> |
| Etage:                | 1                   |
| <b>Energieträger:</b> | Fernwärme           |
| <b>Baujahr:</b>       | 1985                |

Wohnungs-ID: 8029/01403/001/0004

Fröbelstraße 1, 39606 Osterburg (Altmark)

# 3-ZIMMER-WOHNUNG MIT EINBAUKÜCHE ZU VERMIETEN

**Jetzt Besichtigung vereinbaren:**

Alena Pietrzyk · Zentrales Vermietungscenter:  
[vermietung@grandcityproperty.de](mailto:vermietung@grandcityproperty.de)

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



## WEITERE INFORMATIONEN

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| <b>Baujahr</b>                   | 1985      |
| <b>Zustand</b>                   | Gepflegt  |
| <b>Wesentliche Energieträger</b> | Fernwärme |

## OBJEKTDESCHEIBUNG

Das 6 - stöckige Wohnhaus wurde 1985 erbaut - Im 1. Obergeschoss liegt Ihre neue Wohnung.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Unsere Mitarbeiter:innen begrüßen Sie in der regelmäßigen Mietersprechstunde im Mieterservicebüro ganz in der Nähe. Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice.

Öffentliche Parkplätze stehen Ihnen und Ihren Gästen ebenfalls zur Verfügung.

Sichern Sie sich Ihren privaten Parkplatz!

In vielen unserer Objekte bieten wir Ihnen die Möglichkeit, private Parkplätze anzumieten.

Jetzt anfragen und bequem parken – schnell, einfach und stressfrei! Sprechen Sie uns an!

## AUSSTATTUNG

Die 3-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 67 m<sup>2</sup>

- Balkon
- Einbau einer Einbauküche
- WG-geeignet
- Laminat Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen in der Küche
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen im Bad
- Bad mit Badewanne
- Haustiere nach Vereinbarung
- Hausmeisterservice
- 24/7 Mieterservice

## LAGE

Die Mietwohnung befindet sich in der Fröbelstraße 1 in Osterburg (Altmark) und überzeugt durch ihre attraktive, zentrumsnahe Lage.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Bäckereien, Apotheken sowie verschiedene Dienstleistungsangebote sind in wenigen Minuten erreichbar. Auch Kindergärten, Schulen und medizinische Einrichtungen befinden sich in der näheren Umgebung.

Die Innenstadt von Osterburg mit ihren zahlreichen Geschäften, Restaurants und Cafés ist bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar.

Gleichzeitig bietet die Umgebung eine angenehme Wohnatmosphäre mit viel Grün und guten Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung. Parks, Spazierwege sowie Sport- und Erholungseinrichtungen laden zu aktiven Stunden im Freien ein.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls sehr gut. Der Bahnhof Osterburg ermöglicht eine unkomplizierte Anbindung an das regionale Bahnnetz, während die Bundesstraßen in der Umgebung eine schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Städte gewährleisten.

Die Kombination aus ruhigem Wohnen, guter Infrastruktur und kurzen Wegen macht diesen Standort besonders attraktiv für Singles, Paare und kleine Familien.

## SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: [grandcityproperty.de/datenschutz](https://grandcityproperty.de/datenschutz).

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

**Hinweis:** Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

## WEITERE BILDER



Two smartphones are shown side-by-side. The left phone displays a list of apartment listings with photos and prices. The right phone displays the 'DIGITALE SERVICES' menu with icons for various services like document management, maintenance requests, and tenant information.

**Alles in einer App:  
Wohnungsangebote,  
Mieter-Service und  
Treueprogramm!**

Jetzt QR-Code  
scannen und GCP  
App downloaden!

A square QR code that, when scanned, likely leads to the GCP app download page.

Top renovierte  
Wohnungen

Höchste  
Mieterzufriedenheit

24/7 Mieterservice

GRUNDRISS 1



DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEDWACHE GARANTIE GELIEFERT. SENSOPIA GEWÄHRT KEINE GARANTIE, EINSCHLIESSLICH, OHNE SICH JEDOCH DARAUFG ZU BESCHRÄNKEN, GARANTIEEN, DIE DIE QUALITÄT UND DIE PRÄZISION DER ABMESSUNGEN BETREFFEN.

GRUNDRISS 2

