



Dieses Bild wurde mit Hilfe von künstlicher Intelligenz bearbeitet



Dieses Bild wurde mit Hilfe von künstlicher Intelligenz bearbeitet

GCP

Nettokaltmiete:	1.910,00 €
Betriebskosten:	375,00 €
Gesamtmiete:	2.285,00 €
Kaution:	5.730,00 €
Wohnfläche:	127.33 m ²
Etage:	0
Energieträger:	Gas
Baujahr:	1608

Wohnungs-ID: 5039/00290/001/0002

Schössergasse 3, 01796 Pirna

GEWERBEEINHEIT MIT 127.33 M² ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:
Junias Müller · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1608
Zustand	Gepflegt
Wesentliche Energieträger	Gas

OBJEKTDESCHEIBUNG

Das 3-stöckige Wohnhaus wurde 1608 erbaut - Im Erdgeschoss liegt Ihre neue Gewerbeeinheit.

Diese vielseitig nutzbare Gewerbeeinheit befindet sich in hervorragender Lage innerhalb der charmanten und frequentierten Altstadt von Pirna. Eingebettet in ein gepflegtes, historisches Gebäudeensemble überzeugt das Objekt durch seine besondere Architektur, großzügige Raumstruktur und ein repräsentatives Umfeld.

Die Einheit bietet helle, offen gestaltete Räume mit hohen Decken und charakteristischen Gewölbeelementen, die eine angenehme Arbeits- und Aufenthaltsatmosphäre schaffen. Große Schaufensterflächen sorgen für viel Tageslicht und ermöglichen eine ansprechende Präsentation Ihrer Geschäftsidee.

Der Zugang erfolgt sowohl direkt über die Straße als auch über einen ruhigen Innenhof, was flexible Nutzungsmöglichkeiten eröffnet. Der Innenhof selbst bietet zusätzlich eine attraktive Aufenthaltsqualität und kann je nach Nutzungskonzept ideal eingebunden werden.

Die Fläche eignet sich hervorragend für verschiedenste Gewerbearten wie Büro, Praxis, Atelier, Einzelhandel oder Dienstleistungsbetriebe. Die vorhandene Raumaufteilung lässt sich individuell anpassen und bietet somit optimale Voraussetzungen für eine maßgeschneiderte Nutzung.

Demnach ist eine Umwidmung der Einheit möglich. Die Einheit wird im unrenovierten Zustand besichtigt, sodass wir gern gemeinsam mit Ihnen eine Renovierung nach Ihren Vorstellungen planen können. Auch eine Teilung der Einheit ist für uns denkbar.

AUSSTATTUNG

Die Gewerbefläche verteilt sich auf ca. 127 m².

- Fliesen bzw. PVC als Bodenbelag
- Gewölbedeckenbeleuchtung
- Getrennte WC-Anlagen
- Teeküche vorhanden
- 24/7 für Sie erreichbar - auch im Notfall
- Moderner Mieterservice über Whatsapp, Telefon, E-Mail und die GCP-App: Kontakte, Unterlagen und Anliegen bequem online verwalten

LAGE

Willkommen in der Altstadt von Pirna.

In einer ruhigen Nebenstraße liegt die gepflegte Wohnanlage.

Im Umkreis von wenigen hundert Metern befinden sich Supermärkte und Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs. Für die Kleinen gibt es Schulen und Kindergärten, die zu Fuß gut erreichbar sind.

Nahegelegene Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs gewährleisten eine gute Anbindung.

Für die Freizeitgestaltung dienen Parks und Grünanlagen in der Nähe, sowie Sportvereine in der Umgebung.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER



WEITERE BILDER



Dieses Bild wurde mit Hilfe von künstlicher Intelligenz bearbeitet

GCP



Dieses Bild wurde mit Hilfe von künstlicher Intelligenz bearbeitet

GCP



Dieses Bild wurde mit Hilfe von künstlicher Intelligenz bearbeitet

GCP



Dieses Bild wurde mit Hilfe von künstlicher Intelligenz bearbeitet

GCP



Dieses Bild wurde mit Hilfe von künstlicher Intelligenz bearbeitet

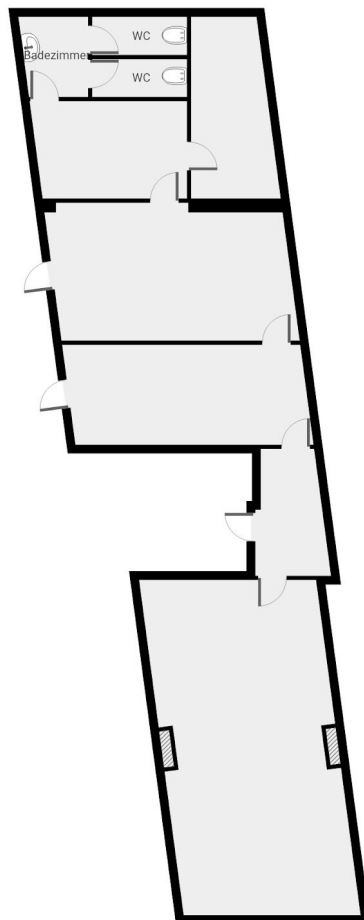
GCP



Dieses Bild wurde mit Hilfe von künstlicher Intelligenz bearbeitet

GCP

GRUNDRISS 1



DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEDWACHE GARANTIE DELIEFERT. SENSOPIA GEWAHRT KEINE GARANTIE, EINSCHLIESSLICH, OHNE SICH JEDOCH DARAUFG ZU BESCHRAENKEN, GARANTIEEN, DIE DIE QUALITAT UND DIE PREZISION DER ABMESSUNGEN BETREFFEN.

GRUNDRISS 2

