



Nettokaltmiete:	5.550,00 €
Betriebskosten:	1.110,00 €
Gesamtmiete:	6.660,00 €
Kautiön:	16.650,00 €
Wohnfläche:	370 m ²
Etage:	0
Energieträger:	Fernwärme
Baujahr:	1910

Wohnungs-ID: 6020/01271/001/0045

Konsumhof 2-3, 14482 Potsdam

GEWERBEEINHEIT MIT 370 M² ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Jechiel Skurnik · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1910
Zustand	Gepflegt
Wesentliche Energieträger	Fernwärme

OBJEKTbeschreibung

Bei der angebotenen Gewerbefläche handelt es sich um eine repräsentative Einheit in einem attraktiven Altbau aus dem frühen 20. Jahrhundert (Anfang 1900) im Objekt Konsumhof 2, gelegen im beliebten Stadtteil Potsdam-Babelsberg.

Die ca. 370 m² große Gewerbefläche befindet sich im 2. Obergeschoss und erstreckt sich über die gesamte Etage. Charakteristisch für den Altbau sind die großzügigen Raumverhältnisse sowie die hohen Decken, die der Fläche einen besonderen Charme verleihen.

Die Einheit ist als offenes Open-Space-Konzept gestaltet und bietet sehr viel Platz für flexible Nutzungsmöglichkeiten. Große Fenster sorgen für eine außergewöhnlich helle und sonnige Atmosphäre, wodurch eine angenehme und inspirierende Arbeitsumgebung entsteht.

Die Fläche eignet sich ideal für moderne Bürokonzepte, Agenturen, kreative Arbeitswelten oder repräsentative Gewerbenutzungen. Die Kombination aus historischem Altbaucharakter und offenem Raumkonzept schafft ein einzigartiges Arbeitsumfeld mit hoher Aufenthaltsqualität.

AUSSTATTUNG

Die lichtdurchflutete Gewerbefläche verteilt sich auf circa 370 m².

- Hohe Decken und großzügige Raumwirkung
- Teeküche vorhanden
- Badezimmer
- 5 Räume
- Personenaufzug direkt in die Einheit
- Öffentliche Parkmöglichkeiten
- 24/7 Mieterservice
- Sehr hell und sonnig
- Open-Space-Grundriss mit flexibler Gestaltung
- Angenehme und produktive Arbeitsatmosphäre
- Attraktive Lage in Potsdam-Babelsberg

LAGE

Das Objekt befindet sich in der Konsumhof 2 im beliebten Stadtteil Potsdam-Babelsberg, einem der gefragtesten Gewerbe- und Kreativstandorte der Region. Babelsberg zeichnet sich durch eine gelungene Mischung aus historischem Charme, moderner Infrastruktur und lebendigem Umfeld aus. Die Lage profitiert von einer sehr guten Verkehrsanbindung. Der S-Bahnhof Babelsberg ist in kurzer Zeit erreichbar und bietet eine direkte Verbindung nach Potsdam-Zentrum und Berlin. Auch mit dem Auto ist der Standort optimal angebunden, unter anderem über die A115 (AVUS) sowie die umliegenden Hauptverkehrsstraßen.

In der näheren Umgebung befinden sich zahlreiche Gewerbeunternehmen, Medien- und Kreativbetriebe, Cafés, Restaurants sowie Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. Die Nähe zum Medienstandort Babelsberg und zu gewachsenen Gewerbestrukturen macht die Lage besonders attraktiv für Büro-, Agentur- und Dienstleistungsnutzungen.

Dank des urbanen Umfelds, der guten Erreichbarkeit und der angenehmen Arbeitsumgebung bietet der Standort ideale Voraussetzungen für Unternehmen, die Wert auf eine repräsentative Lage und eine hohe Aufenthaltsqualität legen.

SONSTIGES

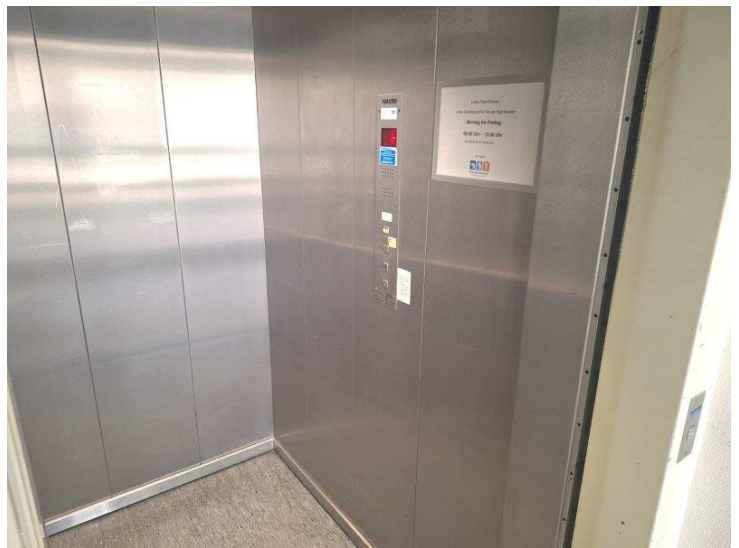
Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER



WEITERE BILDER



**Alles in einer App:
Wohnungsangebote,
Mieter-Service und
Treueprogramm!**

Jetzt QR-Code
scannen und GCP
App downloaden!





Höchste
Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice

GRUNDRISS

