



Nettokaltmiete: 276,12 EUR

Betriebskosten: 57,56 EUR

Heizkosten: 102,96 EUR

Gesamtmiete: 436,64 EUR

Kaution: 552,24 EUR

Wohnfläche: 46,8 m²

Etage: 3

Ausweistyp: real-estate.detail.energyPerformance

Energieträger: Elektro

Verbrauch /Bedarf In kWh: 115

Baujahr: 1980

Wohnungs-ID: 5048/00531/002/0020

Georg-Dreke-Ring 20, 17291 Prenzlau

2-ZIMMER-WOHNUNG ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Danny Metke · Zentrales Vermietungszentrum:

vermietung@grandcityproperty.de · +49 30 346 55 777 (Mo-Fr 7-19 Uhr)

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.

WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1980
Zustand	Gepflegt
Wesentliche Energieträger	Elektro
Energieausweistyp	real-estate.detail.energyPerformanceCertificateType.BEDARF
Energieverbrauchswert	115.00 kwh

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das 5-stöckige Wohnhaus wurde 1980 erbaut - In der 3. Etage liegt Ihre neue Wohnung.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Unsere Mitarbeiter:innen begrüßen Sie in der regelmäßigen Mietersprechstunde im Mieterservicebüro ganz in der Nähe. Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice. Öffentliche Parkplätze stehen Ihnen und Ihren Gästen ebenfalls zur Verfügung.

*Aktion: 500 EUR Amazon/Aral/Ikea/Media Markt/Obi/Roller/Wunschgutschein

Sie erhalten von uns für den Abschluss eines gültigen Mietvertrages für eine Wohnung der Grand City Property Ltd - Zweigniederlassung Deutschland in Prenzlau einen Wertgutschein in Höhe von 500 EUR für Amazon/Aral/Ikea/Media Markt/Obi/Roller/Wunschgutschein geschenkt, wenn Sie (i) bisher in keinem Mietverhältnis über ein von der Grand City Property Ltd - Zweigniederlassung Deutschland verwalteten Mietobjekt stehen („Neumieter:in“), (ii) die erste Monatsmiete (Warmmiete) sowie die Kaution überwiesen sind und (iii) der Mietvertrag unbefristet oder mit einer Mindestmietdauer von einem Jahr rechtsgültig bis zum 31.12.2023 abgeschlossen wurde. Eine Barauszahlung ist nicht möglich. Nicht mit anderen Aktionen

kombinierbar. Übergabe des Wertgutscheins erfolgt ca. 6 Wochen nach Vertragsbeginn, sofern die vollständige Kautionszahlung sowie die Zahlung der ersten Monatsmiete eingegangen sind. Nur eine Aktion pro Haushalt.

AUSSTATTUNG

Die 3-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 46,80 m²

- Laminat- Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen in der Küche
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen im Bad
- Bad mit Badewanne
- Haustiere nach Vereinbarung
- Hausmeisterservice
- 24/7 Mieterservice & Mietersprechstunde

LAGE

Willkommen in Prenzlau.

In einer ruhigen Nebenstraße liegt die gepflegte Wohnanlage.

Im Umkreis von wenigen hunderten Metern befinden sich Supermärkte und Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs. Für die Kleinen gibt es Schulen und Kindergärten, die zu Fuß gut erreichbar sind.

Nahegelegene Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs gewährleisten eine gute Anbindung.

Für die Freizeitgestaltung dienen Parks und Grünanlagen in der Nähe, sowie Sportvereine in der Umgebung.

SONSTIGES

/configuration/sonstiges

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER



Alles in einer App:
Wohnungsangebote, Mieter-Service und Treueprogramm!

Jetzt QR-Code scannen und GCP App downloaden!

Two smartphones are shown side-by-side, displaying the GCP app. The app interface includes a search bar, a list of apartment offerings, and various service icons. A QR code is visible in the top right corner of the advertisement.

A graphic with the GCP logo on the left. To the right, there are two vertical panels: a yellow one with a circular icon containing a stylized 'T' and the text 'Top renovierte Wohnungen', and a dark grey one with a circular icon containing a person and a speech bubble, with the text '24/7 Mieterservice'. At the bottom, there are two colored boxes: a teal one with a heart icon and the text '97% Mieterzufriedenheit', and a dark grey one with the same person/speech bubble icon and text.

GRUNDRISS

