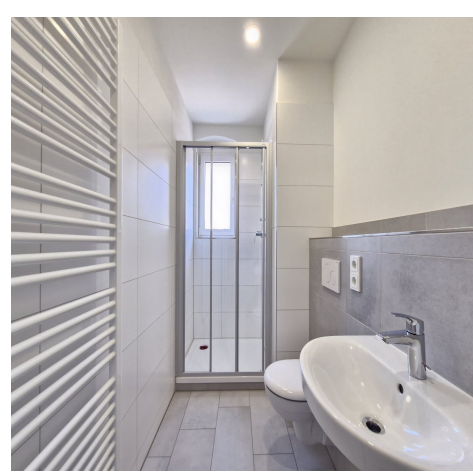




Nettokaltmiete:	558,00 EUR
Betriebskosten:	65,00 EUR
Heizkosten:	58,00 EUR
Gesamtmiete:	681,00 EUR
Kaution:	1.674,00 EUR
Wohnfläche:	46,44 m ²
Etage:	1
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieträger:	Gas
Verbrauch /Bedarf in kWh:	123
Baujahr:	1911

Wohnungs-ID: 5039/00297/003/0019

Ahornstraße 7, 01445 Radebeul

1-ZIMMER-WOHNUNG MIT EINBAUKÜCHE ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:
Fabien Fischer · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1911
Zustand	Voll Saniert
Wesentliche Energieträger	Gas
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	123.00 kwh

OBJEKTBESCHREIBUNG

Ihr neues Zuhause bei GCP!

Die Ahornstraße 5 und 7 in Radebeul sind ein wahres Juwel der Architekturgeschichte. Erbaut Anfang des 20. Jahrhunderts unter der Leitung des renommierten Baumeisters Hermann Barth, bestechen die beiden Gebäude durch ihre elegante Jugendstilarchitektur. Die kunstvollen Details, wie Erker, Verzierungen und Balkone, verleihen der Wohnanlage einen einzigartigen Charme, der die Zeit überdauert hat. Diese historische Bausubstanz wurde in der Renovierung 2024 und 2025 mit modernen Akzenten kombiniert, sodass heute der Altbaucharme harmonisch mit moderner Eleganz verschmilzt.

Die Wohnanlage liegt in einer ruhigen, aber gut angebundenen Gegend von Radebeul, nur wenige Minuten von öffentlichen Verkehrsmitteln und der Löbnitzgrundbahn entfernt, die eine schnelle Verbindung nach Dresden ermöglicht.

In der renovierten Anlage entstanden insgesamt 14 Wohnungen zwischen 1 und 2 Zimmern. Viele der Wohnungen verfügen über eine moderne Einbauküche, die den Komfort eines modernen Zuhauses mit dem Flair des historischen Gebäudes vereint.

Das 3-stöckige Wohnhaus wurde 1911 erbaut - In der 1. Etage liegt Ihre neue Wohnung.

AUSSTATTUNG

Die 2-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 47 m².

Ausstattungs Highlights:

- Balkon
- Hochwertige Ausstattung
- Moderne Einbauküche möglich (94,00 EUR/Monat zzgl. zur Nettokaltmiete)*
- Deckenspots
- Tageslichtbad mit Dusche
- Handtuchheizkörper
- Anmietung von Parkplätzen im Innenhof möglich
- Separater Kellerbereich und Waschmaschinenraum vorhanden
- LAN-Datenverkabelung
- Hausmeisterservice
- 24/7 Mieterservice & Mietersprechstunde

... und viele weitere Feinheiten!

Überzeugen Sie sich einfach selbst und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Herr Fischer und Herr Müller freuen sich über Ihre Nachricht!

LAGE

Willkommen in Radebeul!

Die Ahornstraße 5 und 7 befinden sich in einer der begehrtesten Lagen von Radebeul, einem charmanten Vorort von Dresden, der besonders durch seine ruhige, aber dennoch sehr gut angebundene Lage punktet. Radebeul ist für seine malerischen Weinberge, historischen Villen und die Nähe zu Natur und Kultur bekannt und bietet somit eine ideale Kombination aus urbanem Flair und ländlicher Idylle.

Die Ahornstraße selbst liegt in einem grünen und ruhigen Wohngebiet, das durch seine idyllische Atmosphäre besticht. Sie ist von historischen Gebäuden und gepflegten Gärten umgeben, was der Umgebung einen besonders charmanten Charakter verleiht. Trotz dieser ruhigen Lage ist die Anbindung an die städtische Infrastruktur exzellent.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Die Löbnitzgrundbahn, eine historische Straßenbahnlinie, ist nur wenige Minuten entfernt und bietet eine direkte Verbindung nach Dresden, das mit all seinen kulturellen, gastronomischen und beruflichen Möglichkeiten schnell erreichbar ist. So profitieren die Bewohner der Ahornstraße 5 und 7 von einer hohen Lebensqualität, die durch die Nähe zu den vielfältigen Angeboten der sächsischen Landeshauptstadt ergänzt wird.

Zudem sind verschiedene Einkaufsmöglichkeiten und Einrichtungen des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe zu finden. Die Dresdner Str. und die Moritzburger Str. bieten eine Vielzahl an Geschäften, Supermärkten, Apotheken und Restaurants. In der Umgebung befinden sich auch zahlreiche Bildungseinrichtungen wie Schulen und Kindergärten sowie medizinische Versorgungseinrichtungen, die das Leben in dieser Lage besonders praktisch machen.

Für Naturliebhaber bietet die Umgebung der Ahornstraße zahlreiche Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten. Die Radebeuler Weinberge, die zum Wandern und Radfahren einladen, sind in unmittelbarer Nähe und bieten atemberaubende Ausblicke auf die Elbe und die Umgebung. Der

angrenzende Lößnitzgrund ist ein idyllisches Naherholungsgebiet, das zu Spaziergängen und Ausflügen einlädt.

Die Lage der Ahornstraße 5 und 7 ist somit ein perfekter Mix aus ruhigem Wohnen in einer grünen, historischen Umgebung und der Nähe zu den Vorteilen einer Großstadt wie Dresden. Wer hier lebt, genießt die Vorteile der Natur und gleichzeitig eine exzellente Anbindung an urbane Angebote. Ein ideales Zuhause für all diejenigen, die den Charme einer ländlichen Umgebung mit der Nähe zu städtischen Annehmlichkeiten verbinden möchten.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER



WEITERE BILDER

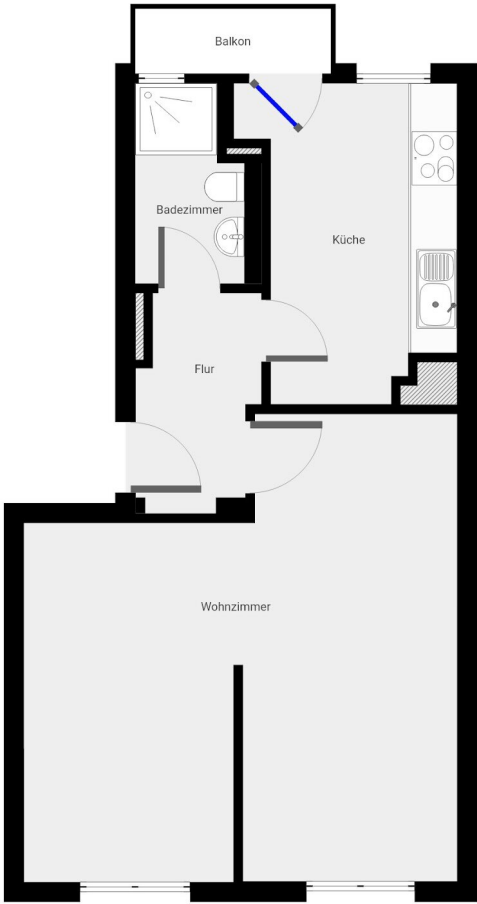




GRUNDRISS 1



GRUNDRISS 2



DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEDWACHE GARANTIE DELIEFERT. SENSOPIA GEWAHRT KEINE GARANTIE, EINSCHLIESSLICH, OHNE SICH JEDOCH DARAUUF ZU BESCHRAENKEN, GARANTEN, DIE DIE QUALITAT UND DIE PREZISION DER ABMESSUNGEN BETREFFEN.