

| | |
|----------------------------------|-------------------|
| Nettokaltmiete: | 735,00 € |
| Betriebskosten: | 162,50 € |
| Heizkosten: | 174,80 € |
| Gesamtmiete: | 1.072,30 € |
| Kaution: | 2.205,00 EUR |
| Wohnfläche: | 77 m ² |
| Etage: | 1 |
| Ausweistyp: | Verbrauchsausweis |
| Energieträger: | Gas |
| Verbrauch /Bedarf In kWh: | 160 |
| Baujahr: | 1962 |

Wohnungs-ID: 5039/00303/001/0011

Beethovenstraße 49, 66125 Saarbrücken

3-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Ekaterina Blum · Zentrales Vermietungszentrum:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Baujahr | 1962 |
| Zustand | Gepflegt |
| Wesentliche Energieträger | Gas |
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Energieverbrauchswert | 160.00 kwh |

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das 3-stöckige Wohnhaus wurde 1962 erbaut - In der 1. Etage liegt Ihre neue Wohnung. Ein Personenaufzug bringt Sie bequem in die gewünschte Etage.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Unsere Mitarbeiter:innen begrüßen Sie in der regelmäßigen Mietersprechstunde im Mieterservicebüro ganz in der Nähe. Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice. Öffentliche Parkplätze stehen Ihnen und Ihren Gästen ebenfalls zur Verfügung.

AUSSTATTUNG

Die 3-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 77 m²

- 2 Balkone
- PVC- Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen in der Küche
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen im Bad
- Tageslichtbad mit Dusche
- Haustiere nach Vereinbarung
- Gemeinschaftlicher Wasch- / Trockenraum & Fahrradkeller
- Personenaufzug
- Hausmeisterservice
- 24/7 für Sie erreichbar - auch im Notfall
- Moderner Mieterservice über WhatsApp, Telefon, E-Mail und die GCP App: Kontakte, Unterlagen und Anliegen bequem online verwalten

LAGE

Willkommen in Saarbrücken - Dudweiler.

In einer ruhigen Nebenstraße liegt die gepflegte Wohnanlage.

Im Umkreis von wenigen hunderten Metern befinden sich Supermärkte und Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs. Für die Kleinen gibt es Schulen und Kindergärten, die zu Fuß gut erreichbar sind.

Nahegelegene Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs gewährleisten eine gute Anbindung.

Für die Freizeitgestaltung dienen Parks und Grünanlagen in der Nähe, sowie Sportvereine in der Umgebung.

SONSTIGES

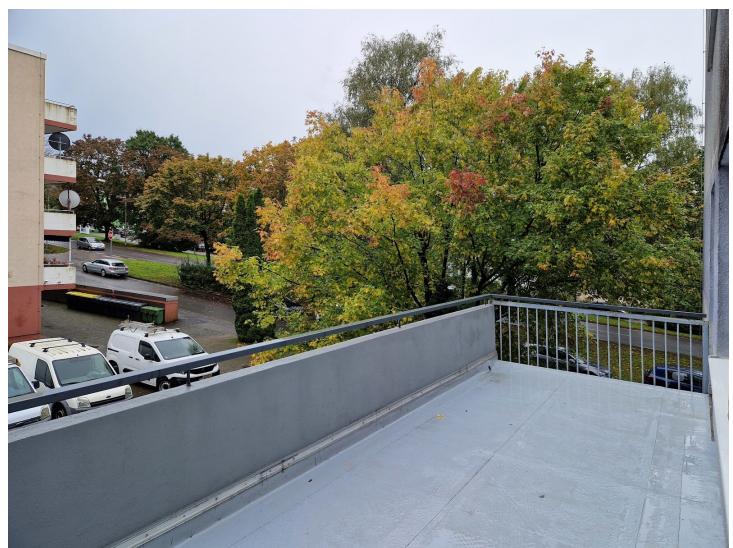
Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

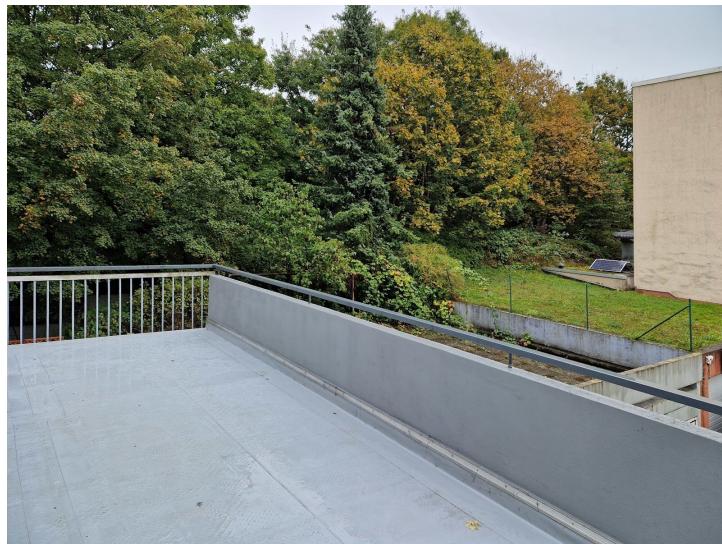
- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispiefotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispieldbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER



WEITERE BILDER



**EINEN LINK ZUM
VIDEO-RUNDGANG FINDEN
SIE WEITER UNTER IN
DIESER ANZEIGE**

Alles in einer App:
**Wohnungsangebote,
Mieter-Service und
Treueprogramm!**

Jetzt QR-Code
scannen und GCP
App downloaden!

The image shows two smartphones side-by-side. The left phone's screen displays a list of apartment listings with details like address, size, and price. The right phone's screen shows a menu for 'DIGITALE SERVICES' with icons for maintenance, documents, and tenant portal. Above the phones is a large, stylized yellow 'GCP' logo.



Top renovierte
Wohnungen

The graphic is divided into two horizontal sections. The top section is yellow and features the paint roller icon from the previous slide. Below it, the text 'Top renovierte Wohnungen' is displayed. The bottom section is dark grey and features a white icon of a person with a speech bubble. Below this icon, the text '24/7 Mieterservice' is displayed.



Höchste
Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice

GRUNDRISS

