



Nettokaltmiete:	627,00 €
Betriebskosten:	131,00 €
Heizkosten:	92,00 €
Gesamtmieta:	850,00 €
Kautia:	1.881,00 EUR
Wohnfläche:	66 m ²
Etage:	3
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieträger:	Fernwärme
Verbrauch /Bedarf In kWh:	117
Baujahr:	1962

Wohnungs-ID: 5039/00302/006/0062

Breslauer Straße 35, 66121 Saarbrücken

2-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:
Ekaterina Blum · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1962
Zustand	Renoviert
Wesentliche Energieträger	Fernwärme
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	117.00 kwh

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das 3-stöckige Wohnhaus wurde 1962 erbaut - In der 3. Etage liegt Ihre neue Wohnung. Ein Personenaufzug bringt Sie bequem in die gewünschte Etage.

Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice.

Sichern Sie sich Ihren privaten Parkplatz!

In vielen unserer Objekte bieten wir Ihnen die Möglichkeit, private Parkplätze anzumieten.
Jetzt anfragen und bequem parken – schnell, einfach und stressfrei! Sprechen Sie uns an!

AUSSTATTUNG

Man kommt nach Hause, öffnet die Tür –
und spürt sofort diese angenehme Ruhe.

Viel Licht, ein durchdachter Grundriss und ein Balkon, auf dem der Feierabend einfach besser schmeckt.

Diese frisch renovierte 2-Zimmer-Wohnung in der Breslauerstraße 35 liegt in einer ruhigen Wohnanlage auf dem beliebten Saarbrücker Eschberg – perfekt für Menschen, die nicht lange suchen, sondern sofort ankommen möchten.

Wohn-Highlights:

ca. 66–67 m² mit optimalem Schnitt

Helles Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon

Ruhiger Balkon – ideal für Kaffee oder Abendsonne

Laminatboden in den Wohnräumen

Tageslichtbad mit Dusche oder Badewanne

Gepflegtes Haus mit Hausmeisterservice

Öffentliche Parkmöglichkeiten direkt am Haus

- Haustiere nach Vereinbarung

- 24/7 für Sie erreichbar - auch im Notfall

- Moderner Mieterservice über WhatsApp, Telefon, E-Mail und die GCP App: Kontakte, Unterlagen und Anliegen bequem online verwalten

? Interesse?

Diese Wohnung ist ideal für Singles oder Paare, die kurzfristig einziehen möchten.

Bitte senden Sie ein paar kurze Infos zu Ihrer Person (Beruf, Personenanzahl, gewünschter Einzugstermin).

Besichtigungen sind zeitnah möglich.

? Wer zuerst kommt und passt, zieht zuerst ein.

Die Wohnung wird bevorzugt an Interessenten vergeben, die kurzfristig einziehen möchten und vollständige Unterlagen mitbringen.

LAGE

Willkommen in Saarbrücken - im Stadtteil Etschberg.

In einer ruhigen Nebenstraße liegt die gepflegte Wohnanlage.

Im Umkreis von wenigen hundert Metern befinden sich Supermärkte und Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs. Für die Kleinen gibt es Schulen und Kindergärten, die zu Fuß gut erreichbar sind.

Nahegelegene Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs gewährleisten eine gute Anbindung.

Für die Freizeitgestaltung dienen Parks und Grünanlagen in der Nähe, sowie Sportvereine in der Umgebung.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER



**Alles in einer App:
Wohnungsangebote,
Mieter-Service und
Treueprogramm!**

Jetzt QR-Code
scannen und GCP
App downloaden!

WEITERE BILDER



Top renovierte
Wohnungen



Höchste
Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice