



|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| Nettokaltmiete:       | 660,00 €        |
| Betriebskosten:       | 125,00 €        |
| Heizkosten:           | 115,00 €        |
| <b>Gesamtmieta:</b>   | <b>900,00 €</b> |
| Kautia:               | 1.980,00 €      |
| Stellplatz verfügbar: | 60,00 €         |

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| Wohnfläche: | 69 m <sup>2</sup> |
| Etage:      | 2                 |

|                                      |                   |
|--------------------------------------|-------------------|
| <b>Ausweistyp:</b>                   | Verbrauchsausweis |
| <b>Energieträger:</b>                | Fernwärme         |
| <b>Verbrauch<br/>/Bedarf in kWh:</b> | 117               |
| <b>Baujahr:</b>                      | 1971              |

Wohnungs-ID: 5039/00301/003/0081

Halbergstraße 9, 66121 Saarbrücken

# 2-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

**Jetzt Besichtigung vereinbaren:**  
Ekaterina Blum · Zentrales Vermietungscenter:  
[vermietung@grandcityproperty.de](mailto:vermietung@grandcityproperty.de)

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



## WEITERE INFORMATIONEN

|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| <b>Baujahr</b>                   | 1971              |
| <b>Zustand</b>                   | Renoviert         |
| <b>Wesentliche Energieträger</b> | Fernwärme         |
| <b>Energieausweistyp</b>         | Verbrauchsausweis |
| <b>Energieverbrauchswert</b>     | 117.00 kwh        |

## OBJEKTBESCHREIBUNG

Das 6-stöckige Wohnhaus wurde 1971 erbaut - In der 2. Etage liegt Ihre neue Wohnung. Ein Personenaufzug bringt Sie bequem in die gewünschte Etage.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice. Öffentliche Parkplätze stehen Ihnen und Ihren Gästen ebenfalls zur Verfügung.

\*Erhalten Sie bis zum 31.12.2025 in Halbergstraße 9, 66121 Saarbrücken einen 300 EUR Gutschein für Amazon.

Bitte beachten Sie die Teilnahmebedingungen:

<https://www.grandcityproperty.de/teilnahmebedingungen/gutschein-aktionen>

## AUSSTATTUNG

Die 2-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 69 m<sup>2</sup>

- Balkon
- Laminat-Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen in der Küche
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen im Bad
- Duschbad
- Haustiere nach Vereinbarung
- Moderner Mieterservice über WhatsApp, Telefon, E-Mail und die GCP App: Kontakte, Unterlagen und Anliegen bequem online verwalten

## LAGE

Willkommen in Saarbrücken - im Stadtteil St. Johann.

In einer ruhigen Nebenstraße liegt die gepflegte Wohnanlage.

Im Umkreis von wenigen hundert Metern befinden sich Supermärkte und Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs. Für die Kleinen gibt es Schulen und Kindergärten, die zu Fuß gut erreichbar sind.

Nahegelegene Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs gewährleisten eine gute Anbindung.

Für die Freizeitgestaltung dienen Parks und Grünanlagen in der Nähe, sowie Sportvereine in der Umgebung.

## SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: [grandcityproperty.de/datenschutz](https://grandcityproperty.de/datenschutz).

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

**Hinweis:** Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

## WEITERE BILDER





Alles in einer App:

Wohnungsangebote,  
Mieter-Service und  
Treueprogramm!

Jetzt QR-Code  
scannen und GCP  
App downloaden!



The diagram is a 2x2 grid. The top-left quadrant is white and contains the GCP logo, which consists of a stylized orange 'G' shape above the letters 'GCP' in a bold, dark blue sans-serif font. The top-right quadrant is orange and contains a white circular icon of a paint roller, with the text 'Top renovierte Wohnungen' (Top renovated apartments) in white sans-serif font below it. The bottom-left quadrant is teal and contains a white circular icon of a heart, with the text 'Höchste Mieterzufriedenheit' (Highest tenant satisfaction) in white sans-serif font below it. The bottom-right quadrant is dark grey and contains a white circular icon of a person with a speech bubble, with the text '24/7 Mieterservice' (24/7 tenant service) in white sans-serif font below it.

GRUNDRISS

