Nettokaltmiete:	770,00 €
Betriebskosten:	226,00 €
Heizkosten:	98,00 €
Gesamtmiete:	**1.094,00 €**
Kaution:	2.310,00 €
Wohnfläche:	77 m^2
Etage:	2
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieträger:	Gas
Verbrauch /Bedarf In kWh:	143
Baujahr:	1979

Wohnungs-ID: 5030/00177/002/0094

Ankerstraße 19, 53757 Sankt Augustin

3-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Ines Kievernagel · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.

GCP

WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1979
Zustand	Renoviert
Wesentliche Energieträger	Gas
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	143.30 kwh

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das 12-stöckige Wohnhaus wurde 1979 erbaut - In der 2. Etage liegt Ihre neue Wohnung. Ein Personenaufzug bringt Sie bequem in die gewünschte Etage.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice. Öffentliche Parkplätze stehen Ihnen und Ihren Gästen ebenfalls zur Verfügung.

Sichern Sie sich Ihren privaten Parkplatz!
In vielen unserer Objekte bieten wir Ihnen die Möglichkeit, private Parkplätze anzumieten.
Jetzt anfragen und bequem parken – schnell, einfach und stressfrei! Sprechen Sie uns an!

AUSSTATTUNG

Mit rund 77 m² Wohnfläche und drei Zimmern bietet die Wohnung viel Raum für individuelle Wohnideen. Der Balkon ergänzt den Wohnbereich und schafft einen schönen Platz im Freien.

Die Wohnräume verfügen über Laminatboden und Raufasertapete. In der Küche sorgen anthrazitfarbene Bodenfliesen in Kombination mit weißen Wandfliesen für eine moderne und zeitlose Optik.

Besonders praktisch sind die zwei separaten Badezimmer. Ein Bad ist mit einer Badewanne, das zweite mit einer Dusche ausgestattet. Auch hier wurde die Kombination aus anthrazitfarbenen Boden- und weißen Wandfliesen aufgegriffen.

Ein Personenaufzug sorgt für zusätzlichen Komfort. Haustiere sind nach vorheriger Vereinbarung möglich.

Abgerundet wird das Wohnangebot durch einen Hausmeisterservice, die 24/7-Erreichbarkeit auch in Notfällen sowie einen modernen Mieterservice über WhatsApp, Telefon, E-Mail und die GCP App. So können Kontakte, Unterlagen und Anliegen bequem verwaltet werden

LAGE

Die Ankerstraße befindet sich im Stadtteil Mülldorf in Sankt Augustin. Die Straße ist als Anliegerstraße beziehungsweise Zufahrtsweg geprägt und liegt in einer Tempo-30-Zone.

Das Wohnumfeld bietet eine praktische Infrastruktur für den Alltag. In der näheren Umgebung befinden sich unter anderem Einkaufsmöglichkeiten, gastronomische Angebote und eine Kindertagesstätte.

Auch die Lage innerhalb der Region ist attraktiv: Sankt Augustin liegt im Rhein-Sieg-Kreis zwischen Bonn, Siegburg und Troisdorf und gehört zum Verdichtungsraum Bonn. Der Stadtteil Mülldorf befindet sich entlang der Verbindung zwischen Bonn und Siegburg.

Damit verbindet die Lage kurze Wege im Alltag mit einer guten Ausgangslage in Richtung Bonn und Siegburg und eignet sich sowohl für Singles und Paare als auch für Familien

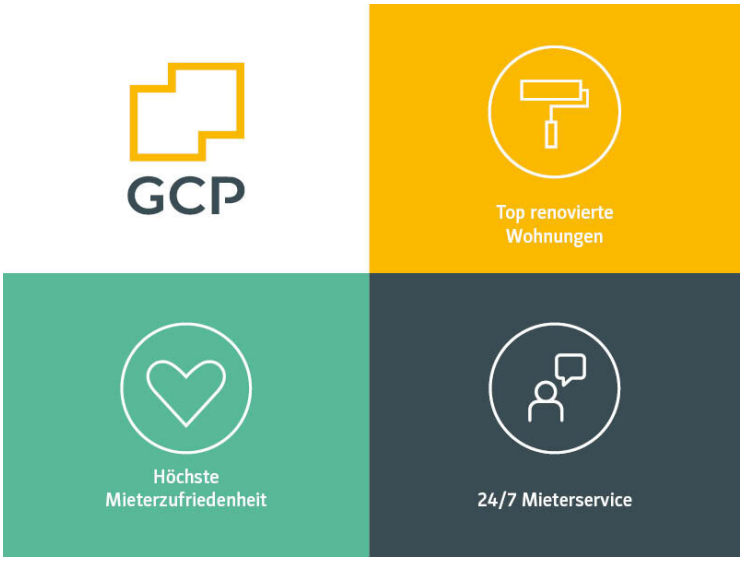
SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER

WEITERE BILDER