



Nettokaltmiete:	320,00 €
Betriebskosten:	60,00 €
Heizkosten:	65,00 €
Gesamtmiete:	445,00 €
Kaution:	960,00 €
Wohnfläche:	44.26 m ²
Etage:	2
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieträger:	Oel
Verbrauch /Bedarf In kWh:	166
Baujahr:	1970

Wohnungs-ID: 5051/00596/003/0018

Waldstraße 17, 19258 Schwanheide

2-ZIMMER-WOHNUNG MIT EINBAUKÜCHE ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Alena Pietrzyk · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.

WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1970
Zustand	Gepflegt
Wesentliche Energieträger	Öel
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	166.00 kWh

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das 3-stöckige Wohnhaus wurde 1970 erbaut - In der 2. Etage liegt Ihre neue Wohnung.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Unsere Mitarbeiter:innen begrüßen Sie in der regelmäßigen Mietersprechstunde im Mieterservicebüro ganz in der Nähe. Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice.

Sichern Sie sich Ihren privaten Parkplatz!

In vielen unserer Objekte bieten wir Ihnen die Möglichkeit, private Parkplätze anzumieten.

Jetzt anfragen und bequem parken – schnell, einfach und stressfrei! Sprechen Sie uns an!

AUSSTATTUNG

Die 2-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 45 m²

- Laminat - Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen in der Küche
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen im Bad
- Tageslichtbad mit Badewanne
- Haustiere nach Vereinbarung
- Gemeinschaftlicher Trockenraum & Fahrradkeller
- Hausmeisterservice
- 24/7 Mieterservice & Mietersprechstunde

LAGE

Willkommen in Schwanheide.

In einer ruhigen Nebenstraße direkt am Waldrand liegt die gepflegte Wohnanlage.

Im Umkreis von wenigen hunderten Metern befinden sich Supermärkte und Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs. Für die Kleinen gibt es Schulen und Kindergärten, die zu Fuß gut erreichbar sind.

Nahegelegene Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs gewährleisten eine gute Anbindung. Ein Bahnhof ist nur wenige Gehminuten entfernt. Für die Freizeitgestaltung dienen Parks und Grünanlagen in der Nähe, sowie Sportvereine in der Umgebung.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispiefotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispieldbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER

Two smartphones are shown side-by-side, displaying the GCP app interface. The app has a clean, modern design with a white background and blue accents. The left phone shows a list of "Suchergebnisse" (search results) with small images of buildings and details like "Esen", "2 Zimmer", and "75 m²". The right phone shows a "DIGITALE SERVICES" section with icons for "Reiseprogramme", "Reparaturen & Büros", "Vorlage", and "Dokumente".

Alles in einer App:
Wohnungsangebote, Mieter-Service und Treueprogramm!

Jetzt QR-Code scannen und GCP App downloaden!



Four circular icons are arranged in a 2x2 grid. The top-left icon is the GCP logo (yellow square). The top-right icon is a white circle with a paint roller icon and the text "Top renovierte Wohnungen". The bottom-left icon is a white circle with a heart icon and the text "Höchste Mieterzufriedenheit". The bottom-right icon is a white circle with a person and speech bubble icon and the text "24/7 Mieterservice".