



Nettokaltmiete:	444,00 EUR
Betriebskosten:	118,40 EUR
Heizkosten:	125,80 EUR
Gesamtmiete:	688,20 EUR
Kaution:	1.332,00 EUR

Wohnfläche:	74 m ²
Etage:	1

Ausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieträger:	ERDWAERME
Verbrauch/Bedarf:	138kwh/(m ² a)
Baujahr:	1971

Wohnungs-ID: 10003

Hasselstraße 118, 42651 Solingen

3-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Ines Kievernagel · i.kievernagel@grandcity-property.com · +49 210 44938452

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1971
Zustand	TEIL_VOLLRENOVIERUNGSBED
Wesentliche Energieträger	ERDWAERME
Gesetzliche Pflichtangaben Energieausweis	1971
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	138,00 kwh

OBJEKTBSCHREIBUNG

Das 3-stöckige Wohnhaus wurde 1971 erbaut - In der 1. Etage liegt Ihre neue Wohnung.

Unsere Mieter stehen bei uns an oberster Stelle, daher findet eine regelmäßige Mietersprechstunde in Ihrer Nähe statt. Ein Hausmeister kümmert sich um die optimale Pflege der Anlage.

Öffentliche Parkplätze stehen Ihnen vor der Tür zur Verfügung.

***Aktion:** 300 EUR Gutschein für Amazon/IKEA/Obi/Media Markt

Sie erhalten von uns für den Abschluss eines gültigen Mietvertrages für eine Wohnung der Grand City Property Ltd - Zweigniederlassung Deutschland einen Wertgutschein in Höhe von 300 EUR für Amazon/IKEA/Obi/Media Markt geschenkt, wenn Sie (i) bisher in keinem Mietverhältnis über ein von der Grand City Property Ltd - Zweigniederlassung Deutschland verwaltetes Mietobjekt stehen ("Neumieter"), (ii) die erste Monatsmiete (Warmmiete) sowie die Kaution überwiesen sind und (iii) der Mietvertrag bis zum 31.12.2021 unbefristet oder mit einer Mindestmietdauer von einem Jahr rechtsgültig abgeschlossen wurde. Eine Barauszahlung ist nicht möglich. Nicht mit anderen Aktionen kombinierbar. Übergabe des Wertgutscheins erfolgt ca. 6 Wochen nach Vertragsbeginn sofern die vollständige Kautionszahlung sowie die Zahlung der ersten Monatsmiete eingegangen sind. Nur eine Aktion pro Haushalt.

AUSSTATTUNG

Die 3-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf 74 m².

- Balkon
- Laminatboden und Raufasertapete in Wohnräumen
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen in Küche und Bad
- Badewanne
- Kelleranteil je nach Kapazität
- Gemeinschaftlicher Fahrradkeller
- Hausmeisterservice
- Mieterservice & Mietersprechstunde
- 24h Service-Center

LAGE

Willkommen in Solingen - Mitte!

In einer ruhigen Nebenstraße liegt die gepflegte Wohnanlage mit freundlichen und ruhigen Mietern.

Im Umkreis von 1,5 Kilometer befinden sich Supermärkte und Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs. Für die Kleinen gibt es Schulen und Kindergärten, die zu Fuß gut erreichbar sind.

Nahegelegene Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs gewährleisten eine gute Anbindung. Die nächste Bushaltestelle ist nur 2 Minuten entfernt.

Für die Freizeitgestaltung dienen Parks und Grünanlagen in der Nähe - Hier können Sie spielen und toben oder auch entspannen.

SONSTIGES

WICHTIGE INFORMATION ZUR BESICHTIGUNG:

Liebe Mietinteressenten, bei uns in guten Wänden – auch digital: Sie können unsere Wohnungen und Gewerbeeinheiten ganz bequem online besichtigen. Unsere Mitarbeiter führen Sie in einem Video durch das Objekt oder verabreden sich mit Ihnen auf Wunsch zu einer Handy-Besichtigung. Nutzen Sie auch unser Angebot zum digitalen Mietvertragsabschluss – schnell und sicher online.

Liebe Mietinteressenten, bitte beachten Sie auch die wichtigen Hinweise zu persönlichen Besichtigungsterminen auf unserer Corona-Infoseite: <https://www.grandcityproperty.de/infos-corona>

Kennen Sie schon die GCP App Angebote für Mietinteressenten??

- Finden Sie in den Wohnungsangeboten schnell Ihr neues Zuhause
- Speichern Sie die schönsten Wohnungen als Ihre Favoriten
- Profitieren Sie von Gutscheinen für Neumieter
- Shopping-Rabatte bei vielen bekannten Marken

Lohnt sich: Das GCP Treueprogramm!

Einfach Treuepunkte in der Service-App sammeln und in Mieterguthaben eintauschen. Anmelden, lossammeln – und sofort 200 Extra-Punkte für die Registrierung bekommen!

Jetzt die GCP App herunterladen und Vorteile entdecken: <https://www.grandcityproperty.de/app>

Bei GCP steht der Mieter an erster Stelle. Wir bieten umfassendem Service, auf den man sich verlassen kann.

GCP investiert in die Gemeinschaft vor Ort und den Kontakt auf Augenhöhe. Mieterfeste und Nachbarschaftsaktionen gehören für uns genauso dazu wie qualifizierte Ansprechpartner im Mieterbüro direkt um die Ecke. Darüber hinaus steht unser Service-Center allen Mietern und Mietinteressenten mit Rat und Tat zur Seite. Unsere freundlichen Mitarbeiter im zentralen telefonischen Service-Center stehen Ihnen für alle Anliegen rund um die Uhr zur Verfügung, auch an Wochenenden und Feiertagen.

So erreichen Sie unser TÜV-geprüftes Service-Center für Mieter und Mietinteressenten:
030 346 55 777

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Alle Informationen zur Datennutzung, Datenverarbeitung und Datenschutzrechten durch die Grand City Property Ltd - Zweigniederlassung Deutschland finden Sie auf unserer Website (www.grandcityproperty.de).

Bitte senden Sie uns vor der Wohnungsbesichtigung keine Kopien von vertraulichen personenbezogenen Dokumenten wie z.B. Gehaltsabrechnungen zu. Sollten Sie dies doch tun, so werden diese Dateien umgehend gelöscht.

Ein Energieausweis kann beim Besichtigungstermin vorgelegt werden.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können.

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.

Für alle Anrufe in unserem Service-Center gelten jeweils die Preise, die Ihrem persönlichen Tarif für Anrufe in das deutsche Festnetz entsprechen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER



EINEN LINK ZUM
VIDEORUNDGANG DURCH
DIESE WOHNUNG FINDEN
SIE WEITER UNTEN IN
DIESER ANZEIGE



EINE FÜR ALLES:
UNSERE GCP
SERVICE-APP

Jetzt QR-Code scannen und
GCP App downloaden!



Mehr Infos:
grandcityproperty.de/app



WEITERE BILDER



Top renovierte Wohnungen



97% Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice

GRUNDRISS



DESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEGLICHE GARANTIE DELIVERED. SENSOPIA BEWAHRT KEINE GARANTIE, ENDSCHLIESSLICH, OHNE SICH JEDOCH DAMALIG ZU BESCHWÄREN, GARANTIE, DIE DIE QUALITÄT UND DIE PRÄZISION DER ABMESSUNGEN BETREFFEN.