Nettokaltmiete:	460,00 €
Betriebskosten:	129,00 €
Heizkosten:	77,00 €
Gesamtmiete:	**666,00 €**
Kaution:	1.380,00 €
Wohnfläche:	57.81 m^2
Etage:	4
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieträger:	Gas
Verbrauch /Bedarf In kWh:	165
Baujahr:	1975

Wohnungs-ID: 5068/00886/001/0046

Görlitzer Straße 2, 31655 Stadthagen

2-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Alena Pietrzyk · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.

GCP

WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1975
Zustand	Gepflegt
Wesentliche Energieträger	Gas
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	164.70 kwh

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das 6-stöckige Wohnhaus wurde 1975 erbaut - In der 4. Etage liegt Ihre neue Wohnung. Ein Personenaufzug bringt Sie bequem in die gewünschte Etage.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice.

AUSSTATTUNG

Die 2-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 58 m²

- Balkon
- Laminat - Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Heller Laminat - Bodenbelag und weiße Wandfliesen in der Küche
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen im Bad
- Bad mit Dusche
- Haustiere nach Vereinbarung
- Hausmeisterservice
- 24/7 Mieterservice

LAGE

Die Wohnung befindet sich in der Görlitzer Straße 2 in einer ruhigen und gepflegten Wohnlage von Stadthagen. Das Wohnumfeld zeichnet sich durch eine angenehme Nachbarschaft sowie eine gute Mischung aus Wohnqualität und urbaner Infrastruktur aus.
Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzte, Apotheken sowie weitere Dienstleistungsangebote sind in wenigen Minuten erreichbar.
Die Stadthagener Innenstadt mit ihren vielfältigen Geschäften, Cafés und Restaurants liegt ebenfalls in komfortabler Entfernung und lädt zum Verweilen ein.
Familien profitieren von der Nähe zu Kindergärten, Schulen und verschiedenen Freizeit- und Sportangeboten. Darüber hinaus bieten nahegelegene Grünflächen und Spazierwege attraktive Möglichkeiten zur Erholung im Freien.
Die Verkehrsanbindung ist sehr gut: Der Bahnhof Stadthagen sowie Busverbindungen ermöglichen eine bequeme Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Über die Bundesstraße B65 und die nahegelegene Autobahn A2 sind auch die umliegenden Städte wie Hannover und Minden schnell erreichbar.
Insgesamt bietet die Lage eine attraktive Kombination aus ruhigem Wohnen, guter Infrastruktur und hervorragender Erreichbarkeit.

SONSTIGES

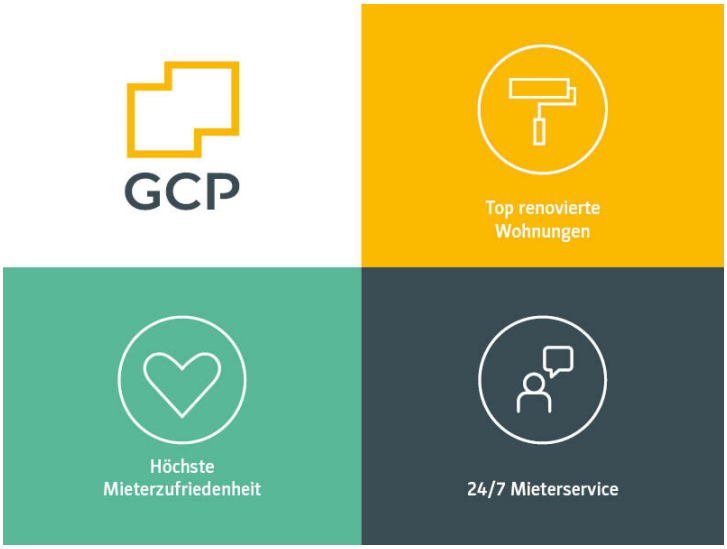
Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

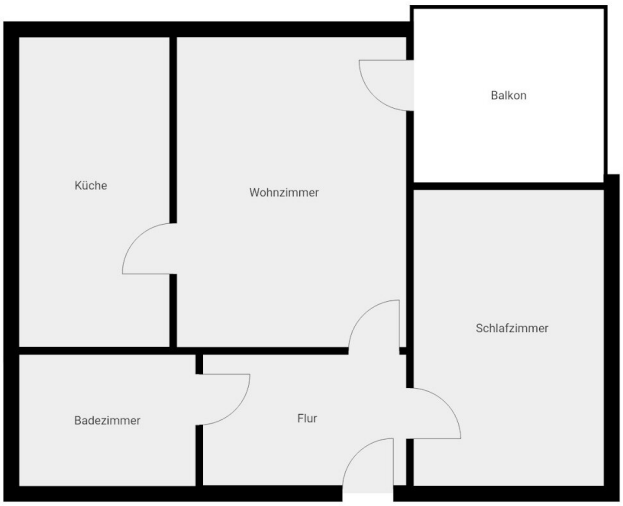
- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER



GRUNDRISS



DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEGLICHE GARANTIE GELIEFERT. SENSOPIA GEWÄHRT KEINE GARANTIE, EINSCHLIESSLICH, OHNE SICH JEDOCH DARAUF ZU BESCHRÄNKEN, GARANTIEN, DIE DIE QUALITÄT UND DIE PRÄZISION DER ABMESSUNGEN BETREFFEN.