Nettokaltmiete:	190,00 €
Betriebskosten:	66,00 €
Gesamtmiete:	**256,00 €**
Kaution:	380,00 EUR
Wohnfläche:	32.06 m^2
Etage:	1
Ausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieträger:	Gas
Verbrauch /Bedarf In kWh:	122
Baujahr:	1986

Wohnungs-ID: 5109/00794/004/0025

Rinderplatz 9, 06536 Südharz

1-ZIMMER-WOHNUNG ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Stefanie Bremer · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.

GCP

WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1986
Zustand	Gepflegt
Wesentliche Energieträger	Gas
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Energieverbrauchswert	122.00 kwh

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das 3-stöckige Wohnhaus wurde 1986 erbaut - Im Erdgeschoss liegt Ihre neue Wohnung.

Diese gepflegte 1-Zimmer-Wohnung befindet sich in ruhiger, naturnaher Lage im idyllischen Hayn im Südharz. Die Wohnung überzeugt durch einen durchdachten Grundriss und ein behagliches Wohnambiente. Herzstück ist der helle Wohn-und Schlafbereich, welcher viel Platz für individuelle Gestaltung bietet. Große Fenster sorgen für ein angenehmes Tageslicht und schaffen eine freundliche Wohnatmosphäre. Die separate Küche ist vorhanden und kann nach eigenen Vorstellungen ausgestattet werden. Das Tageslichtbad verfügt über eine Badewanne und ist funktional ausgestattet.

Öffentliche Parkplätze stehen Ihnen und Ihren Gästen ebenfalls zur Verfügung.

Sichern Sie sich Ihren privaten Parkplatz!
In vielen unserer Objekte bieten wir Ihnen die Möglichkeit, private Parkplätze anzumieten.
Jetzt anfragen und bequem parken – schnell, einfach und stressfrei! Sprechen Sie uns an!

AUSSTATTUNG

Die 1-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 32m²

- Laminat- Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Weiße Boden- und weiße Wandfliesen in der Küche
- Weiße Boden- und weiße Wandfliesen im Bad
- Tageslichtbad mit Badewanne
- Haustiere nach Vereinbarung
- Hausmeisterservice
- 24/7 Mieterservice & Mietersprechstunde

*Erhalten Sie bis zum 31.12.2025 in Halle in Hayn einen 300 EUR Gutschein für Roller/Wunschgutschein/IKEA/OBI/Amazon.
Bitte beachten Sie die Teilnahmebedingungen: https://www.grandcityproperty.de/teilnahmebedingungen/neumieter-werben

LAGE

Willkommen im Südharz-in Hayn.
Besonders hervorzuheben ist die ruhige Lage am Rand des Südharzes-ideal für Naturliebhaber, Ruhesuchende oder Menschen, die nach einem Rückzugsort abseits des städtischen Trubels suchen.
Für die Freizeitgestaltung dienen Parks und Grünanlagen in der Nähe, sowie Sportvereine in der Umgebung.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

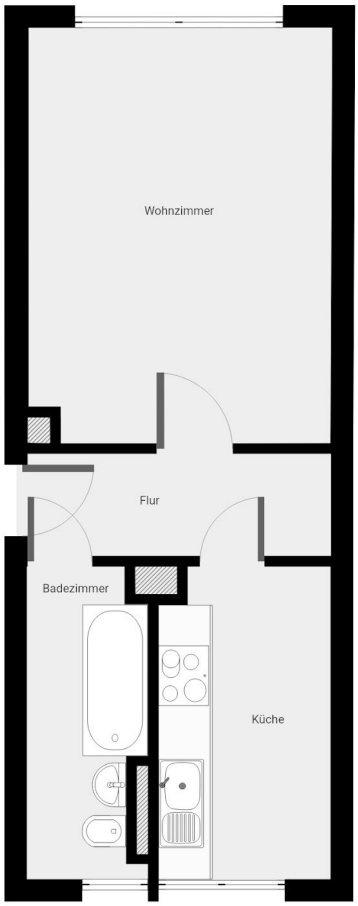
Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER

GRUNDRISS



DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEGLICHE GARANTIE GELIEFERT. SENSOPIA GEWÄHRT KEINE GARANTIE, EINSCHLIESSLICH, OHNE SICH JEDOCH DARAUF ZU BESCHRÄNKEN, GARANTIEN, DIE DIE QUALITÄT UND DIE PRÄZISION DER ABMESSUNGEN BETREFFEN.