Nettokaltmiete:	746,00 €
Betriebskosten:	407,00 €
Gesamtmiete:	**1.153,00 €**
Kaution:	2.238,00 €
Wohnfläche:	135.5 m^2
Etage:	0
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieträger:	Gas
Baujahr:	1996

Wohnungs-ID: 6029/00392/002/0007

Geraer Straße 20 a, 07819 Triptis

GEWERBEEINHEIT MIT 135.5 M² ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Junias Müller · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.

GCP

WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1996
Zustand	Gepflegt
Wesentliche Energieträger	Gas
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis

OBJEKTBESCHREIBUNG

Praxis, Büro oder Kanzlei?

Im 1. Obergeschoss der Geraer Straße 20a in Triptis wartet Raum auf Ihre Ideen. Ob Sie eine moderne Praxis, ein kreatives Büro oder eine repräsentative Kanzlei planen – hier finden Sie die passende Fläche für Ihr Vorhaben.

Zentrale Lage mit guter Anbindung:
Mitten in Triptis gelegen und schnell erreichbar – ideal für Kunden, Patienten oder Mandanten.

Das Wohn- und Geschäftshaus wurde 1996 erbaut und präsentiert sich in einem gepflegten Zustand. Die durchdachte Raumaufteilung bietet zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten – funktional und wandelbar.

Als Eigentümer unterstützen wir Sie gern: Nach Absprache sind wir bereit, in Anpassungen und Ausstattungswünsche zu investieren, um die Fläche optimal auf Ihre Bedürfnisse abzustimmen.

AUSSTATTUNG

Über mehrere Räume und auf insgesamt ca. 136 m² erstreckt sich diese vielseitig nutzbare Gewerbefläche.

Neben funktional geschnittenen Arbeitsbereichen überzeugt die Einheit mit einem großzügigen Empfangsbereich, separaten WC-Anlagen sowie einer praktischen Teeküche. Die Fläche befindet sich im Erdgeschoss und ist barrierefrei über einen Personenaufzug erreichbar – komfortabel für Sie, Ihr Team und Ihre Besucher.

Zudem stehen direkt am Objekt ausreichend kostenlose Parkmöglichkeiten zur Verfügung.

Überzeugen Sie sich gern selbst vor Ort und vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin.

Herr Junias Müller freut sich auf Ihre Kontaktaufnahme.

LAGE

Willkommen in Triptis - im Saale-Orla-Kreis.
In einer ruhigen Nebenstraße liegt die gepflegte Wohnanlage.
Im Umkreis von wenigen hunderten Metern befinden sich Supermärkte und Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs. Für die Kleinen gibt es Schulen und Kindergärten, die zu Fuß gut erreichbar sind.
Nahegelegene Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs gewährleisten eine gute Anbindung.
Für die Freizeitgestaltung dienen Parks und Grünanlagen in der Nähe, sowie Sportvereine in der Umgebung.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

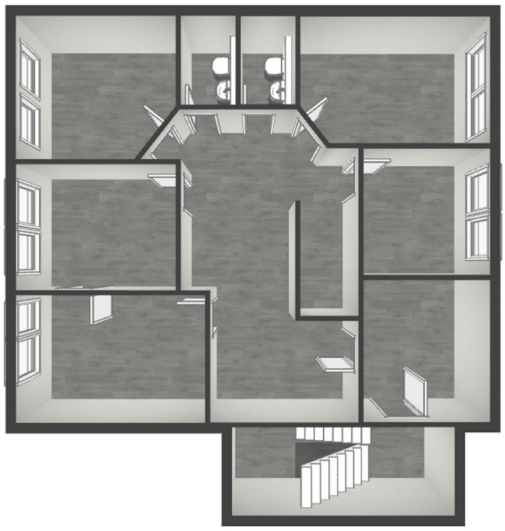
- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER

WEITERE BILDER

GRUNDRISS 1

DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEGLICHE GARANTIE GELIEFERT. SENSOPIA GEWÄHRT KEINE GARANTIE, EINSCHLIESSLICH, OHNE SICH JEDOCH DARAUF ZU BESCHRÄNKEN, GARANTIEN, DIE DIE QUALITÄT UND DIE PRÄZISION DER ABMESSUNGEN BETREFFEN.

GRUNDRISS 2