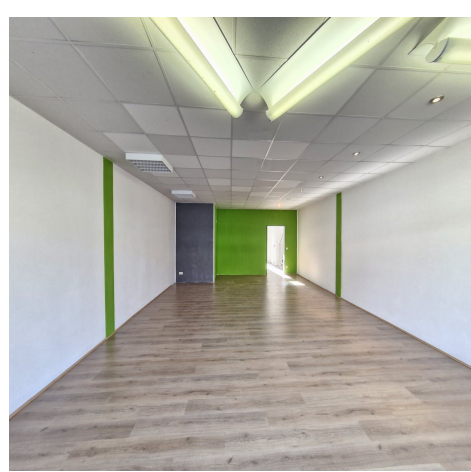




Nettokaltmiete: 1.459,00 €
Betriebskosten: 535,00 €
Gesamtmiete: 1.994,00 €
Kautiön: 4.377,00 €

Wohnfläche: 265.17 m²
Etage: 0

Ausweistyp: Verbrauchsausweis
Energieträger: Gas
Baujahr: 1996

Wohnungs-ID: 6029/00392/003/0012

Geraer Straße 20 b, 07819 Triptis

GEWERBEEINHEIT MIT 265.17 M² ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:
Fabien Fischer · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1996
Zustand	Gepflegt
Wesentliche Energieträger	Gas
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis

OBJEKTBSCHREIBUNG

Sie sind auf der Suche nach einer neuen Ladenfläche, einem Verkaufsraum oder möchten Ihr Geschäft in neue, repräsentative Räumlichkeiten verlegen? Dann sind Sie bei uns in Triptis genau richtig!

In zentraler Lage – direkt an der gut frequentierten Geraer Straße 20 – erwartet Sie eine attraktive Gewerbeeinheit über zwei Etagen, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet. Ob Einzelhandel, Dienstleistung, Büro oder Studio – die flexibel gestaltbare Fläche passt sich Ihren Bedürfnissen an.

Ein besonderes Highlight ist die elegante Wendeltreppe im hinteren Bereich, die das Erdgeschoss mit dem Obergeschoss stilvoll verbindet und den Räumen einen besonderen architektonischen Akzent verleiht. Großzügige Fensterflächen sorgen für eine helle und freundliche Atmosphäre und bieten gleichzeitig hervorragende Möglichkeiten zur Warenpräsentation oder Außendarstellung.

Das Wohn- und Geschäftshaus wurde im Jahr 1996 erbaut und befindet sich in einem gepflegten Zustand. Die Gewerbefläche überzeugt nicht nur durch ihre funktionale Raumaufteilung, sondern auch durch ihre zentrale Lage mit guter Sichtbarkeit und Erreichbarkeit.

AUSSTATTUNG

Highlights im Überblick:

- > Gesamtfläche von ca. 266 m² auf zwei Etagen
- > Innenliegende Wendeltreppe
- > Großzügige Schaufensterfronten: für optimale Sichtbarkeit und Lichtverhältnisse
- > Ausreichend Parkflächen für Kunden und Mitarbeiter: innen direkt am Objekt
- > Starkstromanschluss vorhanden
- > WC-Bereiche für Kunden und Personal
- > Hintereingang mit Laderampe – ideal für Anlieferungen und Logistik
- > Zentrale Lage mit guter Erreichbarkeit
- > Viel Raum für kreative Gestaltungsmöglichkeiten und individuelle Anpassungen

... und viele weitere Feinheiten, die Sie am besten selbst vor Ort entdecken!

Vereinbaren Sie noch heute einen persönlichen Besichtigungstermin – Herr Fabien Fischer freut sich auf Ihre Kontaktaufnahme.

LAGE

Willkommen in Triptis - im Saale-Orla-Kreis.

In einer ruhigen Nebenstraße liegt die gepflegte Wohnanlage.

Im Umkreis von wenigen hundert Metern befinden sich Supermärkte und Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs. Für die Kleinen gibt es Schulen und Kindergärten, die zu Fuß gut erreichbar sind.

Nahegelegene Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs gewährleisten eine gute Anbindung.

Für die Freizeitgestaltung dienen Parks und Grünanlagen in der Nähe, sowie Sportvereine in der Umgebung.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER



WEITERE BILDER

