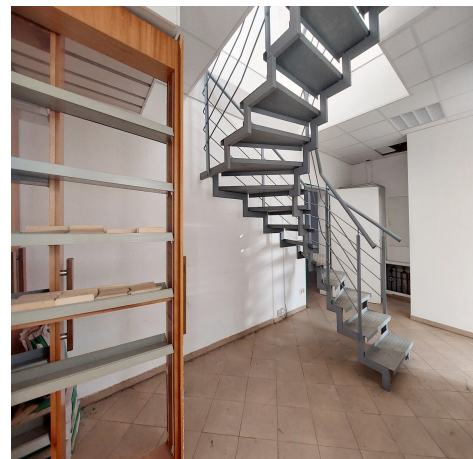




Nettokaltmiete: 700,00 EUR
Betriebskosten: 250,00 EUR
Gesamtmiete: 950,00 EUR
Kautiön: 2.100,00 EUR

Wohnfläche: 131.56 m²
Etage: 0

Ausweistyp: real-estate.detail.energyPerformanceC

Energieträger: Gas
Baujahr: 1996

Wohnungs-ID: 6029/00392/001/0004

Geraer Straße 20, 07819 Triptis

GEWERBEEINHEIT MIT 131.56 M² ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Fabien Fischer · Zentrales Vermietungscenter:

vermietung@grandcityproperty.de · +49 30 346 55 777 (Mo-Fr 7-19 Uhr)

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1996
Zustand	Gepflegt
Wesentliche Energieträger	Gas
Energieausweistyp	real-estate.detail.energyPerformanceCertificateType.VERBRAUCH

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das 2-stöckige Wohn- und Geschäftshaus wurde 1996 erbaut - vom Erdgeschoss beginnend erstreckt sich die Gewerbeinheit über zwei Etagen.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Unsere Mitarbeiter:innen begrüßen Sie in der regelmäßigen Mietersprechstunde im Mieterservicebüro ganz in der Nähe. Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice. Öffentliche Parkplätze stehen Ihnen und Ihren Gästen ebenfalls zur Verfügung.

AUSSTATTUNG

Die Gewerbefläche verteilt sich auf circa 132 m².

- Großer Verkaufs- bzw. Büroraum im Erdgeschoss (stufenloser Zugang)
- Obergeschoss über innenliegende Wendeltreppe erreichbar
- Küchenbereich
- WC-Anlagen
- Lichtdurchflutete Büro- und Abstellräume im Obergeschoss
- Schaufensterfront: ca. 3,5 m x 2 m
- Öffentliche und kostenfreie Parkmöglichkeiten vor dem Objekt
- 24/7 Mieterservice

Individuelle Umbauten/ Wünsche können nach vorheriger Rücksprache berücksichtigt werden.

LAGE

Willkommen in Triptis - im Saale-Orla Kreis.

In einer ruhigen Nebenstraße liegt die gepflegte Wohnanlage.

Im Umkreis von wenigen hundert Metern befinden sich Supermärkte und Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs. Für die Kleinen gibt es Schulen und Kindergärten, die zu Fuß gut erreichbar sind.

Nahegelegene Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs gewährleisten eine gute Anbindung.

Für die Freizeitgestaltung dienen Parks und Grünanlagen in der Nähe, sowie Sportvereine in der Umgebung.

SONSTIGES

/configuration/sonstiges

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER



WEITERE BILDER



EINEN LINK ZUM
VIDEO-RUNDGANG FINDEN
SIE WEITER UNTEN IN
DIESER ANZEIGE



Alles in einer App:
**Wohnungsangebote,
Mieter-Service und
Treueprogramm!**

Jetzt QR-Code
scannen und GCP
App downloaden!



97% Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice