| | |
|---|---|
| Nettokaltmiete: | 236,00 EUR |
| Betriebskosten: | 73,00 EUR |
| Heizkosten: | 79,00 EUR |
| **Gesamtmiete:** | **388,00 EUR** |
| Kaution: | 472,00 EUR |
| Wohnfläche: | 43.7 $m^2$ |
| Etage: | 2 |
| **Ausweistyp:** | real-estate.detail.energyPerformanceC |
| **Energieträger:** | Fern |
| **Verbrauch /Bedarf In kWh:** | 111 |
| **Baujahr:** | 1930 |

Wohnungs-ID: 5109/00796/001/0023-1

**Freiherr-vom-Stein-Straße 2, 06667 Weißenfels**

# 2-ZIMMER-WOHNUNG ZU VERMIETEN

**Jetzt Besichtigung vereinbaren:**

Stefanie Bremer · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de · +49 30 346 55 777 (Mo-Fr 7-19 Uhr)

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.

GCP

## WEITERE INFORMATIONEN

| | |
|---|---|
| **Baujahr** | 1930 |
| **Zustand** | Renoviert |
| **Wesentliche Energieträger** | Fern |
| **Energieausweistyp** | real-estate.detail.energyPerformanceCertificateType.VERBRAUCH |
| **Energieverbrauchswert** | 111.00 kwh |

## OBJEKTBESCHREIBUNG

Das 3-stöckige Wohnhaus wurde 1930 erbaut - In der 2. Etage liegt Ihre neue Wohnung.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Unsere Mitarbeiter:innen begrüßen Sie in der regelmäßigen Mietersprechstunde im Mieterservicebüro ganz in der Nähe. Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice. Öffentliche Parkplätze stehen Ihnen und Ihren Gästen ebenfalls zur Verfügung.

*Aktion: 300 EUR Amazon/Aral/Ikea/Media Markt/Obi/Roller/Wunschgutschein
Sie erhalten von uns für den Abschluss eines gültigen Mietvertrages für eine Wohnung der Grand City Property Ltd - Zweigniederlassung Deutschland in Weißenfels einen Wertgutschein in Höhe von 300 EUR für Amazon/Aral/Ikea/Media Markt/Obi/Roller/Wunschgutschein geschenkt, wenn Sie (1) bisher in keinem Mietverhältnis über ein von der Grand City Property Ltd - Zweigniederlassung Deutschland verwalteten Mietobjekt stehen („Neumieter:in“), (2) die erste Monatsmiete (Warmmiete) sowie die Kaution überwiesen sind und (3) der Mietvertrag unbefristet oder mit einer Mindestmietdauer von einem Jahr rechtsgültig bis zum 31.12.2024 abgeschlossen wurde. Eine Barauszahlung ist nicht möglich. Nicht mit anderen Aktionen kombinierbar. Übergabe des Wertgutscheins erfolgt ca. 6 Wochen nach Vertragsbeginn, sofern die vollständige Kautionszahlung sowie die Zahlung der ersten Monatsmiete eingegangen sind. Nur eine Aktion pro Haushalt.

## AUSSTATTUNG

Die 2-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 44 m²

- Laminat- Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Beige Boden- und weiße Wandfliesen in der Küche
- Weiße Boden- und Wandfliesen im Bad
- Bad mit Dusche
- Haustiere nach Vereinbarung
- Keller je nach Kapazität
- Gemeinschaftlicher Wasch-/ Trockenraum & Fahrradkeller
- Hausmeisterservice
- 24/7 Mieterservice & Mietersprechstunde

## LAGE

Willkommen in Weißenfels.
In einer ruhigen Nebenstraße liegt die gepflegte Wohnanlage.
Im Umkreis von wenigen hunderten Metern befinden sich Supermärkte und Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs. Für die Kleinen gibt es Schulen und Kindergärten, die zu Fuß gut erreichbar sind.
Nahegelegene Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs gewährleisten eine gute Anbindung.
Für die Freizeitgestaltung dienen Parks und Grünanlagen in der Nähe, sowie Sportvereine in der Umgebung.

## SONSTIGES

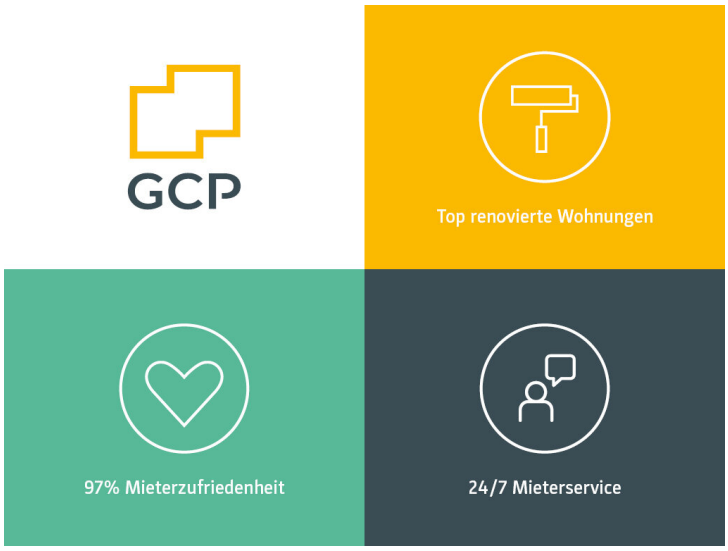
/configuration/sonstiges

**Hinweis:** Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

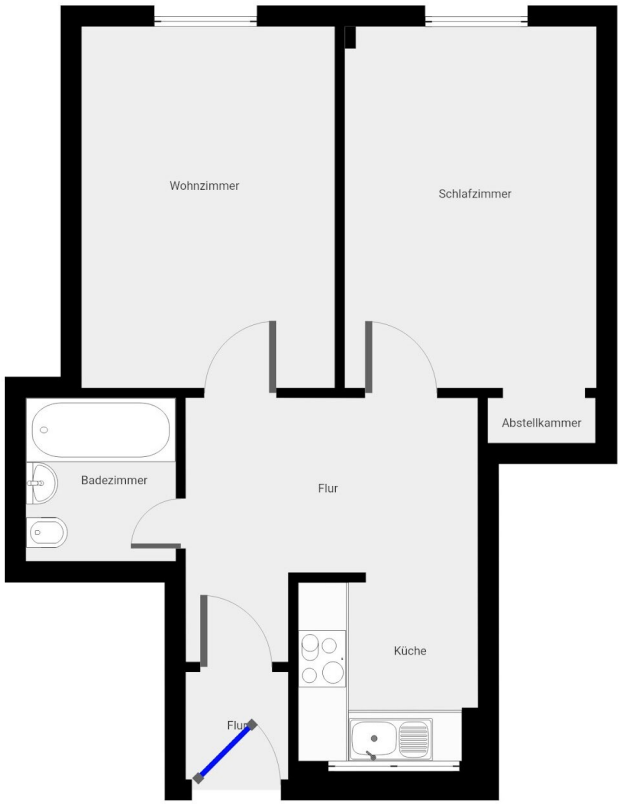
## WEITERE BILDER

## EINEN LINK ZUM VIDEO-RUNDGANG FINDEN SIE WEITER UNTEN IN DIESER ANZEIGE

## WEITERE BILDER



# GRUNDRISS




DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEGLICHE GARANTIE GELIEFERT. SENSOPIA GEWÄHRT KEINE GARANTIE, EINSCHLIESSLICH, OHNE SICH JEDOCH DARAUF ZU BESCHRÄNKEN, GARANTIEN, DIE DIE QUALITÄT UND DIE PRÄZISION DER ABMESSUNGEN BETREFFEN.