Nettokaltmiete:	282,00 €
Betriebskosten:	100,00 €
Heizkosten:	73,00 €
Gesamtmiete:	**455,00 €**
Kaution:	auf Anfrage
Wohnfläche:	46.49 m^2
Etage:	0
Energieträger:	Gas
Baujahr:	1967

Wohnungs-ID: 5120/00515/002/0010

Albert-Schweitzer-Straße 16, 58791 Werdohl

1-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Carmelo Anza · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.

GCP

WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1967
Zustand	Gepflegt
Wesentliche Energieträger	Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Kompakt, gemütlich und ideal für Singles: Diese gepflegte 1-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses am Werdohler Bausenberg bietet ein angenehmes Zuhause in ruhiger Umgebung. Das helle Wohn- und Schlafzimmer lässt sich flexibel einrichten und schafft eine wohnliche Atmosphäre.

Ein Balkon erweitert den Wohnbereich ins Freie und lädt zum Entspannen nach Feierabend ein. Für zusätzlichen Komfort sorgt das Bad mit Badewanne. Die Wohnung verfügt über moderne Bodenbeläge und eine gepflegte Ausstattung, sodass Sie direkt einziehen und sich wohlfühlen können. Ein Hausmeisterservice kümmert sich um die Pflege der Wohnanlage. Haustiere sind nach Vereinbarung möglich.

*Erhalten Sie bis zum 31.10.2026 in Werdohl beim Abschluss eines Mietvertrages für eine ausgewählte Aktionswohnung einen 1.000 € Gutschein für Wunschgutschein.
Bitte beachten Sie die Teilnahmebedingungen: https://www.grandcityproperty.de/datenschutz/gutschein-aktionen

AUSSTATTUNG

Die 1-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 46 m²

- Balkon
- Laminat- Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen in der Küche
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen im Bad
- Bad mit Badewanne
- Haustiere nach Vereinbarung
- Hausmeisterservice
- Moderner Mieterservice über WhatsApp, Telefon, E-Mail und die GCP App: Kontakte, Unterlagen und Anliegen bequem online verwalten

LAGE

Attraktive Wohnung in ruhiger Wohnlage von Werdohl-Bausenberg.
Die Wohngegend bietet eine angenehme Kombination aus naturnahem Wohnen und guter Infrastruktur.
Einkaufmöglichkeiten, Schule, Busverbindungen befinden sich in direkter Umgebung. Die gepflegte Wohnanlage eignet sich ideal für Paare oder kleine Familien, die ruhiges Wohnen mit kurzen Wegen im Alltag verbinden möchten.

SONSTIGES

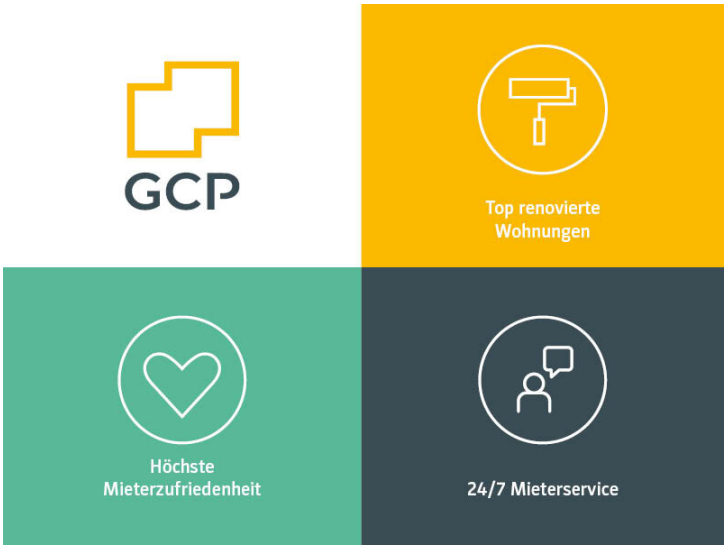
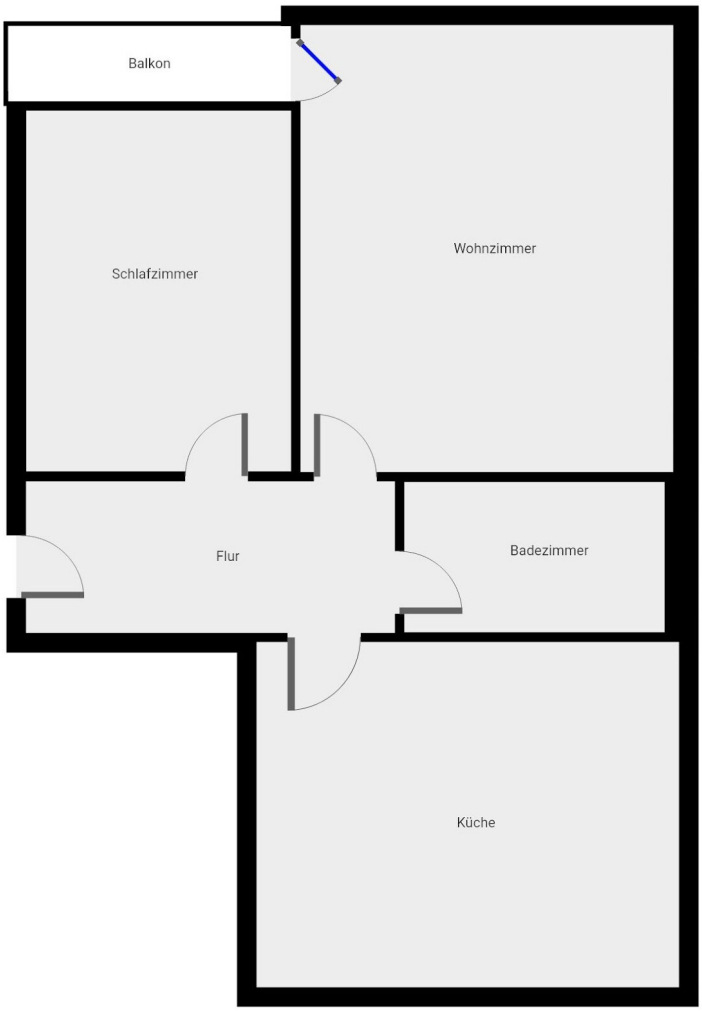
Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER



GRUNDRISS