



Nettokaltmiete:	385,00 €
Betriebskosten:	130,00 €
Gesamtmiete:	**515,00 €**
Kaution:	auf Anfrage
Wohnfläche:	68 m²
Etage:	1
Energieträger:	Gas
Baujahr:	1964

Wohnungs-ID: 5112/00352/001/0004

Albert-Schweitzer-Straße 30, 58791 Werdohl

3-ZIMMER-WOHNUNG ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Carmelo Anza · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.

GCP

WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1964
Zustand	Renoviert
Wesentliche Energieträger	Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese renovierte Wohnung überzeugt mit einem gelungenen Grundriss, hellen Wohnräumen und einem angenehmen Wohnambiente. Die Räume bieten vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten und eignen sich ideal für Singles, Paare oder kleine Familien.

Die Wohnung verfügt über einen Balkon, der zusätzlichen Wohnkomfort schafft und zum Entspannen im Freien einlädt. Nach der Renovierung präsentiert sich die Wohnung in einem gepflegten Zustand und kann ohne größeren Aufwand bezogen werden.

Die Beheizung erfolgt über eine Gas-Etagenheizung, sodass die Heizkosten direkt zwischen Mieter und Energieversorger abgerechnet werden.

Sichern Sie sich Ihren privaten Parkplatz!
In vielen unserer Objekte bieten wir Ihnen die Möglichkeit, private Parkplätze anzumieten.
Jetzt anfragen und bequem parken – schnell, einfach und stressfrei! Sprechen Sie uns an!

AUSSTATTUNG

Die 3-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 68 m²

- Balkon
- Laminat- Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen in der Küche
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen im Bad
- Toilette separat von Badezimmer mit Badewanne
- Haustiere nach Vereinbarung
- Hausmeisterservice
- Moderner Mieterservice über WhatsApp, Telefon, E-Mail und die GCP App: Kontakte, Unterlagen und Anliegen bequem online verwalten

LAGE

Die Wohnung befindet sich in der Albert-Schweitzer-Straße im Werdohler Stadtteil Bausenberg. Die Wohnlage zeichnet sich durch ihre ruhige Umgebung und die erhöhte Lage oberhalb der Innenstadt aus. Von hier aus bieten sich schöne Ausblicke ins Grüne und eine angenehme Wohnatmosphäre abseits des Durchgangsverkehrs.

Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich im Stadtgebiet von Werdohl und sind mit dem Auto schnell erreichbar. Eine Busverbindung besteht, dennoch eignet sich die Lage insbesondere für Personen, die Wert auf ein ruhiges Wohnumfeld legen und im Alltag mobil sind. Die umliegende Natur des Sauerlandes bietet zahlreiche Möglichkeiten für Spaziergänge, Wanderungen und Freizeitaktivitäten im Grünen.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER







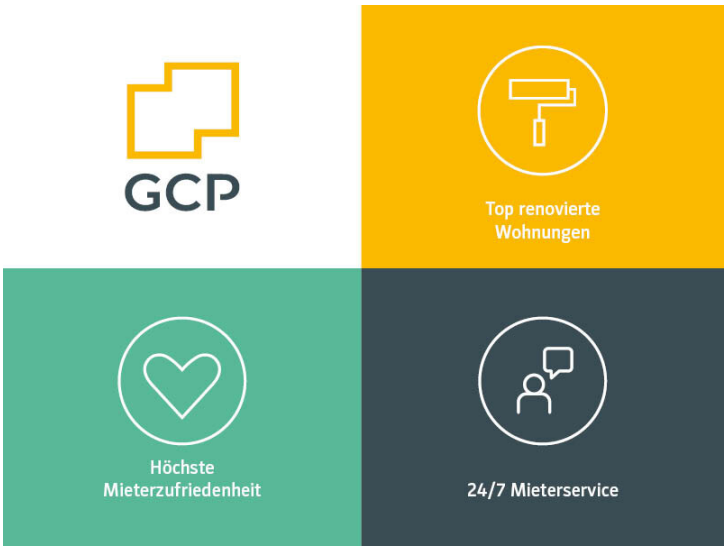






WEITERE BILDER





GRUNDRISS



DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEGLICHE GARANTIE GELIEFERT. SENSOPIA GEWÄHRT KEINE GARANTIE, EINSCHLIESSLICH, OHNE SICH JEDOCH DARAUF ZU BESCHRÄNKEN, GARANTIEN, DIE DIE QUALITÄT UND DIE PRÄZISION DER ABMESSUNGEN BETREFFEN.