



Nettokaltmiete:	381,00 €
Betriebskosten:	167,00 €
Heizkosten:	103,00 €
Gesamtmiete:	**651,00 €**
Kaution:	340,00 EUR
Wohnfläche:	68 m^2
Etage:	2
Energieträger:	Gas
Baujahr:	1967

Wohnungs-ID: 5112/00365/005/0027

Karl-Schloemer-Straße 6a, 58791 Werdohl

3-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Carmelo Anza · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.

GCP

WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1967
Zustand	Renoviert
Wesentliche Energieträger	Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung bietet ein angenehmes Zuhause für Singles, Paare oder kleine Familien. Die Wohnung befindet sich in einem ordentlichen Zustand und überzeugt durch eine praktische Raumaufteilung sowie helle Wohnräume. Ein Balkon sorgt für zusätzlichen Wohnkomfort und bietet Platz für entspannte Stunden an der frischen Luft. Das innenliegende Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet. Die Beheizung des Gebäudes erfolgt über eine Zentralheizung. Für die Warmwasserbereitung steht eine Gas-Therme innerhalb der Wohnung zur Verfügung.

Ruhiges Wohnumfeld mit angenehmer Nachbarschaft: Die gepflegte Anlage bietet ein entspanntes Wohnklima, unterstützt durch unseren zuverlässigen Hausmeisterservice vor Ort.

*Erhalten Sie bis zum 31.12.2026 in Werdohl beim Abschluss eines Mietvertrages für eine ausgewählte Aktionswohnung einen 1.000 € Gutschein für Wunschgutschein.
Bitte beachten Sie die Teilnahmebedingungen: https://www.grandcityproperty.de/datenschutz/gutschein-aktionen

AUSSTATTUNG

Die 3-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 69 m²

- Balkon
- Laminat- Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen in der Küche
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen im Bad
- Bad mit Badewanne
- Haustiere nach Vereinbarung
- Hausmeisterservice
- 24/7 für sie erreichbar - auch im Notfall
- Moderner Mieterservice über WhatsApp, Telefon, E-Mail und die GCP App: Kontakte, Unterlagen und Anliegen bequem online verwalten

LAGE

Die Wohnung befindet sich im Werdohler Ortsteil Riesei, einer angenehm ruhigen und naturnahen Lage im Lennetal. Die Innenstadt von Werdohl ist nur ca. 2–3 km entfernt und bequem mit dem Auto, Bus oder Fahrrad erreichbar. Dort finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf.
Die Kombination aus idyllischem Wohnumfeld und kurzer Distanz zur Infrastruktur macht diese Lage besonders attraktiv: Erholung im Grünen direkt vor der Tür und gleichzeitig eine gute Versorgung sowie Anbindung an umliegende Städte wie Neuenrade, Altena oder Lüdenscheid.
Ideal für alle, die ruhiges Wohnen mit praktischer Nähe zum Alltag verbinden möchten!

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER

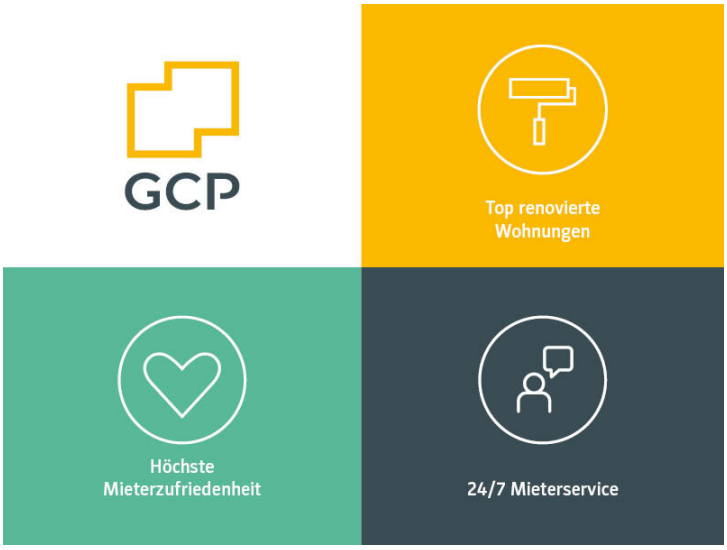




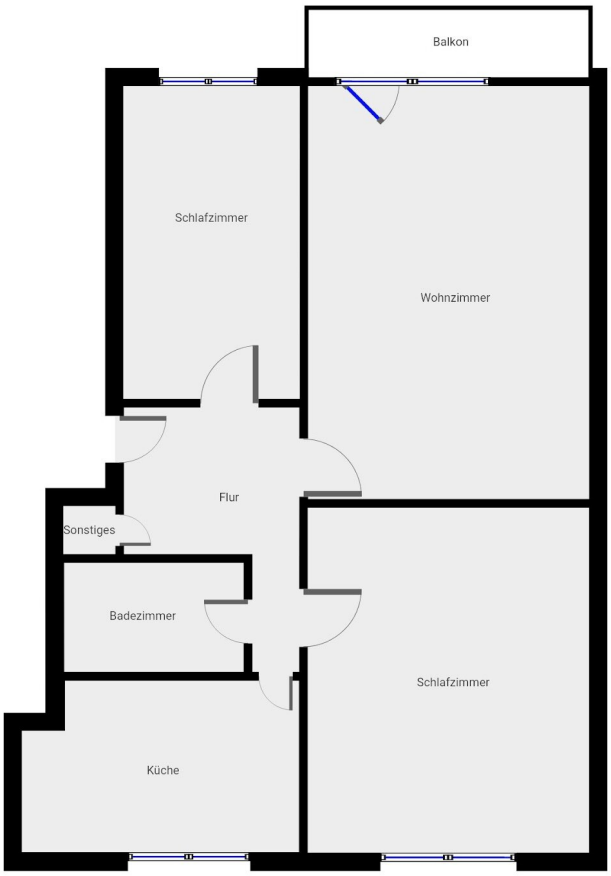








GRUNDRISS



DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEGLICHE GARANTIE GELIEFERT. SENSOPIA GEWÄHRT KEINE GARANTIE, EINSCHLIESSLICH, OHNE SICH JEDOCH DARAUF ZU BESCHRÄNKEN, GARANTIEN, DIE DIE QUALITÄT UND DIE PRÄZISION DER ABMESSUNGEN BETREFFEN.