



Nettokaltmiete:	334,00 €
Betriebskosten:	161,00 €
Gesamtmieta:	495,00 €
Kautia:	auf Anfrage
Wohnfläche:	65.88 m ²
Etage:	1
Energieträger:	Elektro
Baujahr:	1966

Wohnungs-ID: 5120/00516/002/0014

Mozartstraße 4, 58791 Werdohl

3-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:
Carmelo Anza · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1966
Zustand	Renoviert
Wesentliche Energieträger	Elektro

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss eines ruhigen Mehrfamilienhauses bietet auf ca. 66 m² ein angenehmes Zuhause mit durchdachter Raumaufteilung. Helle Wohnräume schaffen eine freundliche Wohnatmosphäre und bieten ausreichend Platz für Singles, Paare oder kleine Familien.

Besonders hervorzuheben sind der Balkon sowie das Tageslichtbad mit Badewanne, die für zusätzlichen Wohnkomfort sorgen. In den Wohnräumen sind Laminatböden und Raufasertapeten vorhanden. Küche und Bad sind mit modernen anthrazitfarbenen Boden- sowie weißen Wandfliesen ausgestattet. Ein Hausmeisterservice kümmert sich zuverlässig um die Pflege der Wohnanlage. Haustierhaltung ist nach Vereinbarung möglich.

*Erhalten Sie bis zum 31.10.2026 in Werdohl beim Abschluss eines Mietvertrages für eine ausgewählte Aktionswohnung einen 1.000 € Gutschein für Wunschgutschein.

Bitte beachten Sie die Teilnahmebedingungen: <https://www.grandcityproperty.de/datenschutz/gutschein-aktionen>

AUSSTATTUNG

Die 3-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 66 m²

- Balkon
- Laminat- Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen in der Küche
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen im Bad
- Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche
- Haustiere nach Vereinbarung
- Hausmeisterservice
- Moderner Mieterservice über WhatsApp, Telefon, E-Mail und die GCP App: Kontakte, Unterlagen und Anliegen bequem online verwalten

LAGE

Attraktive Wohnung in ruhiger Wohnlage von Werdohl-Bausenberg.

Die Wohngegend bietet eine angenehme Kombination aus naturnahem Wohnen und guter Infrastruktur.

Einkaufsmöglichkeiten, Schule, Busverbindungen befinden sich in direkter Umgebung. Die gepflegte Wohnanlage eignet sich ideal für Paare oder kleine Familien, die ruhiges Wohnen mit kurzen Wegen im Alltag verbinden möchten.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER

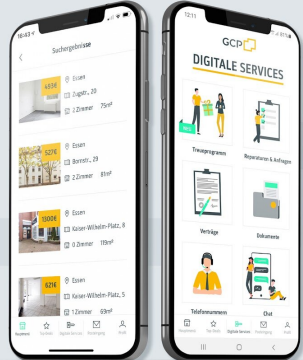




Alles in einer App:
Wohnungsangebote,
Mieter-Service und
Treueprogramm!

Jetzt QR-Code
 scannen und GCP
 App downloaden!






Top renovierte
Wohnungen



Höchste
Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice

GRUNDRISS

