



Nettokaltmiete:	496,58 €
Betriebskosten:	161,75 €
Heizkosten:	172,40 €
Gesamtmiete:	830,73 €
Kaution:	1.489,75 EUR
Wohnfläche:	70,94 m ²
Etage:	3
Energieträger:	Fernwärme
Baujahr:	1972

Wohnungs-ID: 5025/00091/006/0059

Kellersfeld 9, 42369 Wuppertal

3-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:
Christian Voell · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1972
Zustand	Gepflegt
Wesentliche Energieträger	Fernwärme

OBJEKTbeschreibung

Das 3-stöckige Wohnhaus wurde 1972 erbaut.

Diese renovierte 3-Zimmer-Wohnung im 3. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und eine angenehme Wohnatmosphäre.

Auf rund 71 m² Wohnfläche erwarten Sie gut geschnittene Räume, die vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten bieten und sich ideal für Paare, kleine Familien oder auch eine Wohngemeinschaft eignen. Der schöne Ausblick sorgt zusätzlich für ein besonderes Wohngefühl und rundet das Gesamtbild der Wohnung ab.

Das Badezimmer ist funktional ausgestattet und verfügt über eine Badewanne. Die Wohnräume präsentieren sich in einem gepflegten Zustand und bieten eine solide Grundlage für individuelle Einrichtungsideen.

Ein Hausmeisterservice sorgt für die Pflege der Wohnanlage. Zusätzlich steht den Bewohnern ein Kellerbereich zur Verfügung. Die Wohnung verbindet eine gelungene Raumaufteilung, praktische Ausstattung und eine ruhige Lage und bietet somit ideale Voraussetzungen für ein komfortables Zuhause.

Sichern Sie sich Ihren privaten Parkplatz!

In vielen unserer Objekte bieten wir Ihnen die Möglichkeit, private Parkplätze anzumieten. Jetzt anfragen und bequem parken – schnell, einfach und stressfrei! Sprechen Sie uns an!

AUSSTATTUNG

Die 3-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 70,94 m²

- Balkon
- WG-geeignet
- Laminat - Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen in der Küche
- Weiße Boden- und Wandfliesen im Bad
- Bad mit Badewanne
- Haustiere nach Vereinbarung
- Gemeinschaftlicher Trockenraum & Fahrradkeller
- Hausmeisterservice
- 24/7 Mieterservice

LAGE

Die Wohnung befindet sich im Wuppertaler Stadtteil Ronsdorf im Wohnquartier Rehsiepen und bietet eine ruhige, wohnfreundliche Umgebung mit angenehmer Nachbarschaft. Die Lage ist geprägt von einer aufgelockerten Wohnbebauung und bietet eine gute Kombination aus Ruhe und praktischer Infrastruktur.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind im näheren Umfeld vorhanden und teilweise fußläufig erreichbar. Auch Schulen und Kindergärten befinden sich in der Umgebung und machen den Standort besonders attraktiv für Paare und Familien.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gut, sodass Sie schnell in die Wuppertaler Innenstadt sowie in umliegende Stadtteile gelangen. Zudem sorgt die Nähe zur Autobahn A1 für eine gute Erreichbarkeit der umliegenden Regionen. Grünflächen und Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung bieten zusätzlichen Erholungswert im Alltag.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER



**Alles in einer App:
Wohnungsangebote,
Mieter-Service und
Treueprogramm!**

Jetzt QR-Code
scannen und GCP
App downloaden!



WEITERE BILDER



Top renovierte
Wohnungen



Höchste
Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice