



| | |
|----------------------------------|---------------------|
| Nettokaltmiete: | 473,00 € |
| Betriebskosten: | 225,00 € |
| Heizkosten: | 151,00 € |
| Gesamtmiete: | 849,00 € |
| Kaution: | 1.419,00 EUR |
| Wohnfläche: | 76,3 m ² |
| Etage: | 0 |
| Ausweistyp: | Verbrauchsausweis |
| Energieträger: | Fernwärme |
| Verbrauch /Bedarf In kWh: | 106 |
| Baujahr: | 1972 |

Wohnungs-ID: 5025/00093/004/0081

Mohrhennsfeld 14, 42369 Wuppertal

3-ZIMMER-WOHNUNG ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Larissa Reppmann · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Baujahr | 1972 |
| Zustand | Renoviert |
| Wesentliche Energieträger | Fernwärme |
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Energieverbrauchswert | 106.00 kwh |

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das 7-stöckige Wohnhaus wurde 1971 erbaut - Im Erdgeschoß mit Zugang über eine kleine Treppe liegt Ihre neue Wohnung. Ein Personenaufzug bringt Sie bequem in die gewünschte Etage.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Unsere Mitarbeiter:innen begrüßen Sie in der regelmäßigen Mietersprechstunde im Mieterservicebüro ganz in der Nähe. Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice. Öffentliche Parkplätze stehen Ihnen und Ihren Gästen ebenfalls zur Verfügung.

*Erhalten Sie bis zum 31.12.2025 in Wuppertal beim Abschluss eines Mietvertrages für eine ausgewählte Aktionswohnung einen 300 € Gutschein für Wunschgutschein.

Bitte beachten Sie die Teilnahmebedingungen: <https://www.grandcityproperty.de/datenschutz/gutschein-aktionen>

AUSSTATTUNG

Die 3-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 76 m²

- Balkon
- WG-geeignet
- Laminat Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen in der Küche
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen im Bad
- Bad mit Badewanne
- Haustiere nach Vereinbarung
- Gemeinschaftlicher Wasch-/ Trockenraum & Fahrradkeller
- Personenaufzug
- Hausmeisterservice
- 24/7 Mieterservice & Mietersprechstunde

LAGE

Willkommen in Wuppertal - im Stadtteil Ronsdorf.

In einer ruhigen Nebenstraße liegt die gepflegte Wohnanlage.

Im Umkreis von wenigen hunderten Metern befinden sich Supermärkte und Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs. Für die Kleinen gibt es Schulen und Kindergärten, die zu Fuß gut erreichbar sind.

Nahegelegene Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs gewährleisten eine gute Anbindung.

Für die Freizeitgestaltung dienen Parks und Grünanlagen in der Nähe, sowie Sportvereine in der Umgebung.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispiefotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER



Alles in einer App:
**Wohnungsangebote,
Mieter-Service und
Treueprogramm!**

Jetzt QR-Code
scannen und GCP
App downloaden!

The image shows two smartphones side-by-side, both displaying the GCP app interface. The app has a clean design with a white background and blue accents. It features a search bar at the top, followed by a grid of apartment listings with small images and details. Below the grid, there's a section for 'DIGITALE SERVICES' with icons for cleaning, maintenance, and documentation. At the bottom, there are sections for 'Telefonnummern' and 'Chat'. A QR code is prominently displayed in the center of the screen, with the text 'Jetzt QR-Code scannen und GCP App downloaden!' (Scan the QR code and download the GCP app!) below it.

GCP

Top renovierte
Wohnungen

Höchste
Mieterzufriedenheit

24/7 Mieterservice

The image consists of three vertical panels. The top panel is yellow and features the GCP logo (a stylized 'G' icon) and the text 'Top renovierte Wohnungen'. The middle panel is teal and features a heart icon and the text 'Höchste Mieterzufriedenheit'. The bottom panel is dark grey and features a person icon with a speech bubble and the text '24/7 Mieterservice'. Each panel has a thin white border.

GRUNDRISS

