



Nettokaltmiete:	500,00 €
Betriebskosten:	240,00 €
Heizkosten:	165,00 €
Gesamtmiete:	**905,00 €**
Kaution:	1.500 EUR
Stellplatz verfügbar:	40,00 €
Wohnfläche:	70.84 m^2
Etage:	6
Energieträger:	Erdwaerme
Baujahr:	1972

Wohnungs-ID: 5025/00095/014/0228

Mohrhennsfeld 42, 42369 Wuppertal

3-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Christian Voell · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.

GCP

WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1972
Zustand	Renoviert
Wesentliche Energieträger	Erdwaerme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese attraktiv geschnittene 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in der 6. Etage eines gepflegten Mehrfamilienhauses und bietet auf ca. 70 m² ein komfortables Zuhause mit viel Licht und angenehmer Wohnatmosphäre.

Über den Aufzug gelangen Sie bequem in Ihre neue Wohnung. Die Räume sind funktional und großzügig geschnitten und eignen sich ideal für Paare, kleine Familien oder auch als Wohngemeinschaft. Ein Balkon sorgt für zusätzlichen Wohnkomfort und lädt zum Entspannen im Freien ein.

Das Badezimmer ist modern gefliest und mit einer Badewanne ausgestattet. Die Wohnräume überzeugen durch einen modernen Bodenbelag und eine helle Gestaltung, die vielfältige Einrichtungsmöglichkeiten bietet.

Die gepflegte Wohnanlage wird durch einen zuverlässigen Hausmeisterservice betreut. Zusätzlich steht den Bewohnern ein Fahrradkeller sowie ein 24/7 Mieterservice zur Verfügung. Bei Bedarf besteht die Möglichkeit, einen Stellplatz anzumieten.

Insgesamt bietet diese Wohnung eine gelungene Kombination aus Funktionalität, Komfort und guter Lage – ideal für alle, die ein gepflegtes Zuhause mit praktischer Ausstattung suchen.

Sichern Sie sich Ihren privaten Parkplatz!
In vielen unserer Objekte bieten wir Ihnen die Möglichkeit, private Parkplätze anzumieten.
Jetzt anfragen und bequem parken – schnell, einfach und stressfrei! Sprechen Sie uns an!

AUSSTATTUNG

Die 3-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf 70,84 m²

- Balkon
- WG-geeignet
- Laminat/PVC- Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen in der Küche
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen im Bad
- Badezimmer mit Badewanne
- Haustiere nach Vereinbarung
- Gemeinschaftlicher Fahrradkeller
- Hausmeisterservice
- 24/7 Mieterservice & Mietersprechstunde
- Moderner Mieterservice über WhatsApp, Telefon, E-Mail und die GCP App: Kontakte, Unterlagen und Anliegen bequem online verwalten

LAGE

Die Wohnung befindet sich in ruhiger Lage im beliebten Wuppertaler Stadtteil Ronsdorf und überzeugt durch eine angenehme, gepflegte Wohnumgebung. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Schulen und Kindergärten sind in wenigen Minuten erreichbar.
Die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sorgt für eine schnelle Verbindung in die Innenstadt sowie in die umliegenden Stadtteile. Grünflächen, Parks und Freizeitangebote in der Umgebung bieten zudem vielfältige Möglichkeiten zur Erholung.
Die Kombination aus ruhigem Wohnen und guter Infrastruktur macht diese Lage besonders attraktiv für Paare, Familien oder Wohngemeinschaften.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER













WEITERE BILDER



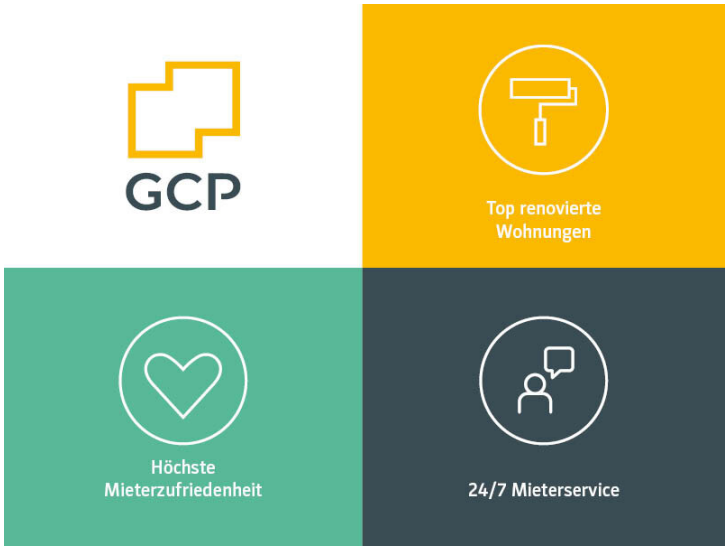




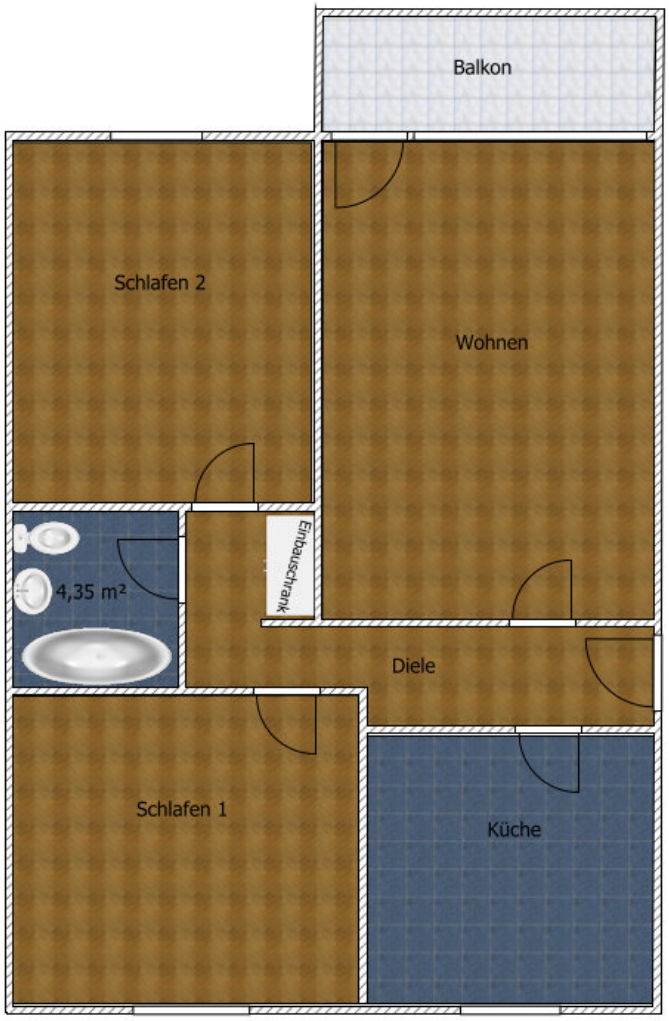







GCP
Top renovierte Wohnungen
Höchste Mieterzufriedenheit
24/7 Mieterservice

GRUNDRISS


Balkon
Schlafen 2
Wohnen
4,35 m²
Einbauschrank
Diele
Schlafen 1
Küche