



Gesamtmiete:	0,00 €
Kaution:	auf Anfrage
Wohnfläche:	40 m ²
Etage:	0
Energieträger:	Gas
Baujahr:	1900

Wohnungs-ID: 5070/00964/001/0001

Rödiger Straße 64, 42283 Wuppertal

GEWERBEEINHEIT MIT 40 M² ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:
Mehmet Akbal · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1900
Zustand	Nach Vereinbarung
Wesentliche Energieträger	Gas

OBJEKTDESCHEIBUNG

Diese attraktive Bürofläche in der Rödiger Straße 64 überzeugt durch eine moderne Ausstrahlung und eine großzügige Fensterfront, die den Raum mit viel Tageslicht durchflutet. Die offene Gestaltung bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ideal für Unternehmen, Agenturen oder Praxen, die Wert auf ein repräsentatives Arbeitsumfeld legen.

AUSSTATTUNG

- Renovierung nach Absprache
- Barrierefrei
- gute Anbindung an die ÖPNV

LAGE

Die Lage überzeugt durch ihre Nähe zu wichtigen Verkehrsanbindungen und einer hervorragenden Infrastruktur. In wenigen Minuten erreicht man die Wuppertaler Innenstadt sowie die Autobahn A46, die eine schnelle Verbindung nach Düsseldorf, Köln und ins Ruhrgebiet ermöglicht. Auch der öffentliche Nahverkehr ist optimal: Bus- und Schwebbahnstationen befinden sich in direkter Umgebung. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Dienstleister sind ebenfalls fußläufig erreichbar.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

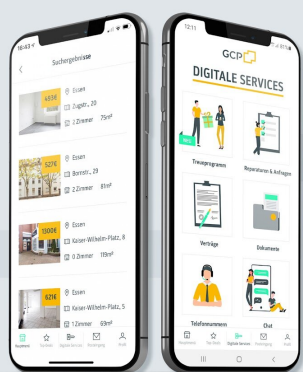
- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER







Alles in einer App:
Wohnungsangebote,
Mieter-Service und
Treueprogramm!

Jetzt QR-Code
scannen und GCP
App downloaden!





Top renovierte
Wohnungen



Höchste
Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice



WEITERE BILDER



GRUNDRISS

